

RELAZIONE TECNICA INTEGRATA – Accordo Operativo Castel Bolognese Via Marchesina-Casolana Riolese (Rev_INT_STO)

Delibera Consiglio URF n. 2/2020 del 28/02/2020 di approvazione di selezione delle proposte di interesse L.R.24/2017

DESCRIZIONE E INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'area oggetto di proposta per Accordo Operativo di proprietà del Geometra Giberti Saele, attualmente coltivata a seminativo e/o ortaggi è censita al Catasto Terreni del Comune di Castel Bolognese al foglio 23 particelle 655 et 657 con superficie nominale catastale complessiva di mq. 6.041 (Ha 0.60 .41 – seminativo) e con superficie rilevata pari a mq. 5.834 oltre alla confinante porzione di particella 105 (porzioni circa mq. 103 + mq. 40 + mq. 4); è ubicata in aderenza alla strada comunale Marchesina, alla strada provinciale Casolana ed adiacente all'abitato già consolidato della stessa via Marchesina; ricompresa, marginalmente, all'interno dell'Ambito_03 del vigente PSC del comune di Castel Bolognese. Tale progetto di modesta area residenziale, limitrofa all'esistente centro sportivo polivalente E.Fabbri comprendente il palasport, la piscina, i campi da tennis, calcio e lo stadio T. Bolognini con i relativi parcheggi raggiungibili proprio attraverso la via Marchesina, è come detto adiacente al tessuto della città costruita e limitrofa al "perimetro del territorio urbanizzato" garantendone la continuità e la compattezza andando a cucirsi integralmente con l'agglomerato esistente; si raggiunge anche l'obiettivo del contenimento dei costi della futura gestione, in quanto non si rende necessario costruire nuove reti impiantistiche e di servizi, evitando di fatto il fenomeno della dispersione insediativa nel territorio. La viabilità della zona è servita e garantita dalla via Marchesina della larghezza asfaltata variabile da ml. 5.07 a ml. 5.68 che si connette con le via Donati (in entrata/uscita a doppio senso), con la via Kennedy (in sola entrata a senso unico) e poi con la via Casolana attraverso un tronco di carreggiata asfaltata a doppio senso di marcia della larghezza variabile di soli ml. 3,00-3,30.

INQUADRAMENTO URBANISTICO

L'Area via Marchesina via Casolana Riolese" (Area GIBERTI) oggetto di Accordo Operativo risulta attualmente ricompresa marginalmente all'interno dell'Ambito_03 del vigente PSC del Comune di Castel Bolognese come "Nuovo insediamento prevalentemente residenziale (art. A12 L.R. 20/2000)". Detto Ambito_03 (vedasi Tavola 1.A), delle dimensioni orientative di 35 ettari, situato a monte del centro abitato è compreso fra l'ambito consolidato di Biancanigo, via Ghinotta e la nuova bretella prevista nella scheda dello stesso ambito, strada con adiacente percorso ciclopedonale di eventuale collegamento della strada provinciale Casolana con la via Emilia Levante.

STATO ATTUALE, SERVITU' E VINCOLI REALI

Nell'area Giberti oggetto di Accordo Operativo in aderenza alla strada provinciale Casolana, insiste la fascia di rispetto alla stessa strada e le linee interrato di acqua, adduzione C.E.R., luce, gas/metano e telefoniche, mentre sulla restante porzione adiacente la via Marchesina non risultano particolari servitù ad eccezione di una sola linea elettrica aerea facilmente interrabile ed oggetto di intervento.

Si evidenzia anche che in angolo tra la via Casolana con la via Marchesina ed a confine con il terreno oggetto di convenzione insiste un lotto edificato con due fabbricati della stessa proprietà esterno al comparto oggetto di intervento (fog. 23 p.lla 105), di cui uno residenziale di due piani fuori terra prospiciente la strada provinciale costituito da n. 4 abitazioni ed un secondo costituito da n. 5 autorimesse in linea.

Inoltre si segnala che in adiacenza alla piscina comunale a circa 200/250 ml. dall'area d'intervento è presente un impianto di Cogenerazione Hera a servizio delle sole strutture pubbliche comunali, ma attualmente non risulta presente una linea di distribuzione della fonte energetica verso l'area oggetto di convenzione.

PROGETTO URBANISTICO DELL'AREA PROPOSTA

La progettazione dell'area per la realizzazione del nuovo insediamento, della superficie complessiva di mq. 6.041 (superficie nominale catastale) e della porzione della particella 105 (mq. 103 + mq. 40 + mq. 4 ca.) prevede un'edificazione compatta da un lato e l'organica dislocazione delle aree pubbliche dall'altro come da indicazioni presenti nella scheda del PSC, suddividendo le aree pubbliche in una zona a servizio del percorso ciclopedonale in ambito naturalistico adiacente alla via Casolana ed una zona destinata a parcheggi alberati accorpata in fregio a via Marchesina, ed in particolare:

- a) *realizzazione di un'area a servizio del percorso ciclopedonale in ambito naturalistico e di rispetto verso la strada provinciale Casolana e di visuale libera verso la collina per salvaguardare la percezione paesaggistica di "territorio aperto"; nel dettaglio il progetto prevede, come da delibera C.URF n. 2/2020, di determinare tale fascia allineandola a valle con i fabbricati esistenti e verso monte, come previsto dal PSC, a indicativi circa ml. 60.*
- b) *realizzazione di diversi posti auto in fregio a via Marchesina in coerenza con il criterio dell'accorpamento delle aree per servizi richiamato nel bando. La collocazione di tali posti auto (n. 17 complessivi) su via Marchesina contribuisce a soddisfare anche l'esigenza di parcheggio dell'edificato esistente circostante che attualmente risulta carente.*

Il progetto dell'area proposta crea anche le condizioni per un'eventuale futura realizzazione della soprastante invariante strutturale prevista dal PSC con la realizzazione di un'area a servizio del percorso ciclopedonale; allo stato attuale, come da delibera C.URF n. 2/2020, non si prevede la sua realizzazione del tratto incluso all'interno dell'area oggetto di convenzione, garantendo comunque l'eventuale futura costruzione come intervento unitario che ne consenta un'adeguata percorribilità e fruibilità.

Geometra Saele Giberti

Studio PoliTechnico - via Casolana, 1775 - 48014 Castel Bolognese (RA) - Tel./Fax 0546 50329 - Cell. 338 7141999
e-mail: giberti@giberti.it pec: saele.giberti@geopec.it

C.F. GBRSLA69H22D458A

P.IVA 01200050399

Per quanto riguarda il dispositivo di laminazione, si prevede la realizzazione del bacino secondo la "linee guida per la progettazione dei sistemi di raccolta delle acque piovane per il controllo degli apporti nelle reti idrografiche di pianura" mediante un Sistema di laminazione fruibile con profondità massima di cm. 50 con pendenze delle rampe perimetrali dell'invaso pari al 5% e capacità pari a circa mc. 280 (richiesti mc. 188,8 - escluso condutture – vedasi Relazione Invarianza Idraulica – Geologo Dott. Andreatta).

La proposta prevede inoltre la realizzazione di opere fuori comparto per compensazione e/o perequazione consistenti nel miglioramento del tronco della via Marchesina della lunghezza di circa ml. 88 (mq. 321 + mq. 4 ca.) di collegamento con via Casolana, con adiacente un nuovo percorso ciclopedonale posto in parte all'interno dell'area proposta ed in parte all'interno del giardino privato di proprietà dello stesso Giberti Saele (p.lla 105 per mq. 40 ca.) fino alla via Casolana.

Detto percorso ciclopedonale (larghezza ml. 2,50 e sviluppo complessivo mq. 236) consentirà di fatto l'immediato collegamento tra la Via Casolana con il "sentiero ciclopedonale" esistente, adiacente alla vasca di laminazione ed all'area sportiva esistente, all'eventuale futura invariante strutturale definita dal PSC (percorso ciclopedonale in ambito naturalistico) e con la rete ciclopedonale già esistente.

Per quanto riguarda invece la porzione con destinazione residenziale si prevede la realizzazione di quattro lotti, di cui uno da cedere all'amministrazione (vedasi tabella allegata).

| SUDDIVISIONE della SUL | | | | | | |
|--|------|----------|------|----------|-----------------|-----------------|
| SUPEFICIE TERRITORIALE | mq. | | 6041 | | | |
| | min. | | max. | | VALORE PROPOSTO | |
| | % | mq. | % | mq. | % | mq. |
| Indice PRIVATO | 0,10 | 604,10 | 0,14 | 845,74 | 0,140 | 845,74 |
| Indice PREMIALE | 0,10 | 604,10 | 0,15 | 906,15 | 0,000 | 0,00 |
| Indice PUBBLICO | 0,06 | 362,46 | 0,10 | 604,10 | 0,100 | 604,10 |
| Indice TOTALE | 0,26 | 1.570,66 | 0,39 | 2.355,99 | | |
| Indice TOTALE UTILIZZATO (PRIVATO + PUBBLICO) | 0,16 | 966,56 | 0,24 | 1.449,84 | 0,240 | 1.449,84 |

La Superficie Fondiaria (SF) e la Superficie Utile Lorda totale (SUL) prevista in progetto, le singole SF e SUL attribuite ai singoli lotti edificabili di iniziativa privata, ad esclusione del Lotto 1 da cedere, potranno comunque essere diversamente distribuite in fase di progettazione esecutiva e in corso dei lavori, altresì gli stessi lotti potranno essere modificati nella loro geometria e/o accorpati eventualmente tra loro.

I nuovi fabbricati, di tipologia residenziale, dovranno essere oltre che di pregio architettonico anche sostenibili energeticamente in modo da ridurre i consumi energetici e predisposti all'eventuale futuro collegamento alla centrale di cogenerazione Hera già esistente e posta ad una distanza di circa ml. 200/250 (zona piscina-centro sportivo).

Nei lotti di iniziativa privata sarà prevista la realizzazione di fabbricati residenziali di altezza massima non superiore ai ml. 7,50 riferita al marciapiede perimetrale dei fabbricati (*vedasi verbale della 20° Seduta C.Q.A.P. del 02/10/2020, annotato al PG. n.73757 del 07/10/2020 che esprime Parere FAVOREVOLE Condizionato: "Con riferimento alle altezze dei fabbricati si ritiene necessario approfondire la proposta progettuale valutando il contesto di riferimento dell'edificato esistente, suggerendo di prediligere, anche al fine di un migliore inserimento paesaggistico, soluzioni a due piani al posto dei tre ipotizzati."*), come anche previsto nel vigente RUE per ambiti misti consolidati adiacenti (tessuti ordinari); edificati ad una distanza minima dai confini di ml. 5 al fine di garantire la possibilità di dare luce a tutti i prospetti.

Tale tipologia di fabbricati edificati in singoli lotti favoriscono di fatto un aumento del verde privato e quindi della permeabilità e dovranno prevedere la riduzione dei consumi idrici riutilizzando le acque piovane.

I suddetti interventi edilizi previsti consentiranno pertanto di mantenere un'edificazione compatta finalizzata al minimo consumo del suolo ed un'organica dislocazione delle aree pubbliche per un'economica e razionale gestione pubblica, valorizzando la fruizione degli spazi collettivi.

SCHEMA ASSETTO URBANO



PEREQUAZIONE PER OPERE DI INTERESSE PUBBLICO

La proposta di perequazione prevede il concorso dell'area proposta (1,726%), dopo la quantificazione delle opere per la realizzazione delle minime dotazioni territoriali previste dalla scheda dell'Ambito_03 del PSC, ma in conseguenza della mancata realizzazione delle previste e suddette minime dotazioni territoriali e delle invarianti strutturali definite dalla scheda d'ambito del PSC, si procederà comunque a perequazione mediante il miglioramento parziale del tronco della via Marchesina, in parte all'interno dell'area proposta ed in parte all'interno del giardino privato di proprietà (esterna all'area proposta) fino alla via Casolana come di seguito meglio specificato.

Si prevede, come indicato dall'amministrazione, che tale miglioramento consista nella trasformazione della viabilità esistente del solo tronco della via Marchesina in una sola corsia carrabile a senso unico in direzione Via Casolana (larghezza ml. 3,50 e lunghezza ml. 88 ca.), con adiacente percorso ciclopedonale (larghezza ml. 2,50) separato dalla sede carrabile mediante segnaletica orizzontale a terra.

Detto percorso ciclopedonale consentirà di fatto l'immediato collegamento tra la Via Casolana con la rete ciclopedonale esistente e con l'eventuale futura invariante strutturale definita dal PSC (percorso ciclopedonale in ambito naturalistico).

Vedasi in merito i computi metrici estimativi allegati che quantificano analiticamente i costi complessivi delle opere previste per la perequazione.

Inoltre la presente Proposta di Accordo Operativo prevede la cessione gratuita al Comune di:

- c) *un lotto edificabile* (Lotto 1) di mq. 614 pari al 20,3% (della SF complessiva dell'area in progetto (SF lotto 1 da cedere mq. 614 / SF complessiva mq. 3.023 > 20% minimo previsto) con destinazione edilizia sociale abitativa ed una SUL pari a mq. 604 (Indice Pubblico) pari al 41,7% della SUL complessiva prevista (Indice Privato + Indice Pubblico = mq. 1.449);
- d) *un area a servizio del percorso ciclopedonale in ambito naturalistico e di rispetto* verso la strada provinciale Casolana e di visuale libera verso la collina per salvaguardare la percezione paesaggistica di "territorio aperto" con all'interno la vasca di laminazione fruibile;
- e) *zona a parcheggio alberato* con posti auto in fregio alla via Marchesina in coerenza con il criterio dell'accorpamento delle aree per servizi che contribuisce a soddisfare anche l'esigenza di parcheggio dell'edificato esistente circostante che attualmente risulta carente.
- f) *alla realizzazione del 66,67% dei fabbricati, ovvero 2 su 3*, il soggetto attuatore avrà facoltà di cedere, previo collaudo delle opere di urbanizzazione previste dal presente Piano, anche solo uno stralcio delle suddette opere previste, ovvero come primo stralcio la zona parcheggi alberati, le opere di miglioramento della via Marchesina con la adiacente pista ciclopedonale (1° Stralcio); poi successivamente al completamento e come secondo stralcio l'area verde con vasca di laminazione prospiciente la via Casolana ed il lotto 1 (2° Stralcio).

Geometra Saele Giberti

Studio PoliTechnico - via Casolana, 1775 - 48014 Castel Bolognese (RA) - Tel./Fax 0546 50329 - Cell. 338 7141999
e-mail: giberti@giberti.it pec: saele.giberti@geopec.it

C.F. GBRSLA69H22D458A

P.IVA 01200050399

Di seguito si riportano le tabelle con i calcoli delle previste dotazioni territoriali degli standard definiti art.A24 L.R. 20/2000 e della relativa incidenza:

QUANTIFICAZIONE DOTAZIONI TERRITORIALI DEGLI STANDARD DEFINITI DALL'ART. A24 L.R.20/2000 E RELATIVA INCIDENZA

| COSTO STANDARD PUBBLICI AMBITO 03 | | | | |
|--|-----------|------------|----------|------------------|
| SUPERFICIE STANDARD PUBBLICI PREVISTA CARTOGRAFICAMENTE | | | | |
| Superficie prevista cartograficamente | | mq. | | 32.000,00 |
| SUPERFICIE STANDARD PUBBLICI PREVISTA AI SENSI DELL'ART. A24 L.R. 20/2000 | | | | |
| CALCOLO ABITANTI EQUIVALENTI ZONA RESIDENZIALE | | | | |
| SUL MASSIMA CONSENTITA | mq. | 100.000,00 | | |
| QUOTA RESIDENZIALE | 85% | 85.000,00 | | |
| CALCOLO ABITANTI EQUIVALENTI E VERIFICA SUL VOLUME | | | | |
| Interpiano H. | ml. | 3,10 | | |
| VOLUME PREVISTO | mc. | 263.500,00 | | |
| INCIDENZA a.e./mc | | 100 | a.e./mc | |
| n. a.e. | | 2.635,00 | | |
| CALCOLO STANDARD PUBBLICI RESIDENZIALE | | | | |
| attrezzature collettive | | | | |
| Art. A24 LR. 20/2000 | mq/a.e. | 30 | 2.635,00 | mq. 79.050,00 |
| CALCOLO ABITANTI EQUIVALENTI EXTRA-RESIDENZIALE | | | | |
| SUL MASSIMA CONSENTITA | mq. | 100.000,00 | | |
| QUOTA EXTRA-RESIDENZIALE | 15% | 15.000,00 | | |
| CALCOLO STANDARD PUBBLICI EXTRA-RESIDENZIALE | | | | |
| attrezzature collettive | | | | |
| Art. A24 LR. 20/2000 | mq/mq | 100/100 | | mq. 15.000,00 |
| TOTALE SUPERFICIE PREVISTA AI SENSI DELL'ART. A24 L.R. 20/2000 | | | | mq. 94.050,00 |
| SUPERFICIE PREVISTA PER STANDARD PUBBLICI | | | | |
| Si prende come superficie di STANDARD PUBBLICI quella calcolata in base all'art. 24 della L.R. 24/2000 (mq. 94.500) essendo maggiore di quella individuata cartograficamente nella scheda del PSC (mq. 32.000) | | | | 94.050,00 |
| Si procede a suddividere gli STANDARD PUBBLICI come definito dalla DELIBERA URF. N. 2/2020 del 28/02/2020 | | | | |
| Parcheggi pubblici | incidenza | 1/3 | mq. | 31.350,00 |
| Verde pubblico | incidenza | 2/3 | mq. | 62.700,00 |

Geometra Saele Giberti

Studio PoliTecnico - via Casolana, 1775 - 48014 Castel Bolognese (RA) - Tel./Fax 0546 50329 - Cell. 338 7141999
 e-mail: giberti@giberti.it pec: saele.giberti@geopec.it

C.F. GBRSLA69H22D458A

P.IVA 01200050399

| COSTO INTERO AMBITO_03 SU STANDARD PUBBLICI | | | |
|--|-----------|-----------|-----------------------|
| Per il calcolo del costo di costruzione degli standard ad uso pubblico si utilizzano i valori economici unitari ai sensi Delibera Giunta Com. Castel Bolognese n. 48 del 16/04/2009 | | | |
| COSTO DI COSTRUZIONE STANDARD USO PUBBLICO - COSTO DELLE OPERE | | | |
| Superficie prevista ai sensi dell'Art. A24 L.R. 20/2000 per parcheggi pubblici | mq. | 31.350,00 | |
| valori economici unitari ai sensi Delibera Giunta Com. Castel Bolognese n. 48 del 16/04/2009 per i parcheggi pubblici (costo di costruzione delle opere €/mq 98,58) | €/mq. | 98,58 | |
| Costo Standard Pubblici per parcheggi pubblici | | | € 3.090.483,00 |
| Superficie prevista ai sensi dell'Art. A24 L.R. 20/2000 per verde pubblico | mq. | 62.700,00 | |
| valori economici unitari ai sensi Delibera Giunta Com. Castel Bolognese n. 48 del 16/04/2009 per il verde pubblico (costo di costruzione delle opere €/mq 49,57) | €/mq. | 49,57 | |
| Costo Standard Pubblici area verde | | | € 3.108.039,00 |
| TOTALE COSTO OPERE PER STANDARD PUBBLICI (area verde + parcheggi) | | | € 6.198.522,00 |
| COSTO DI COSTRUZIONE STANDARD USO PUBBLICO - COSTO DELL'AREA | | | |
| costo medio del valore normale di compra vendita per terreni agricoli (VAN) assimilabili per analogia e localizzazione | | | |
| valore minimo | €/mq. | 7,00 | |
| valore massimo | €/mq. | 8,00 | |
| valore medio, preso a riferimento | €/mq. | 7,50 | |
| VALORE DI RIFERIMENTO del TERRENO | | | |
| valore attuale dei terreni come confermato da Determinazione di Conclusione n 343 del 18/02/2021 (nota Prot. URF 10305 del 08/02/2021) | | €/mq. | 7,50 |
| Superficie prevista ai sensi dell'Art. A24 L.R. 20/2000 per parcheggi pubblici | mq. | 31.350,00 | |
| Superficie prevista ai sensi dell'Art. A24 L.R. 20/2000 per verde pubblico | mq. | 62.700,00 | |
| Totale superficie prevista ai sensi dell'Art. A24 L.R. 20/2000 | | mq. | 94.050,00 |
| TOTALE COSTO AREE PER STANDARD PUBBLICI (area verde + parcheggi) | | | € 705.375,00 |
| TOTALE COSTO DI COSTRUZIONE STANDARD USO PUBBLICO (costo opere + aree) | | | € 6.903.897,00 |
| Incidenza Costo Standard Pubblici Area Giberti | incidenza | 1,726% | € 119.161,26 |

Geometra Saele Giberti

Studio PoliTechnico - via Casolana, 1775 - 48014 Castel Bolognese (RA) - Tel./Fax 0546 50329 - Cell. 338 7141999
e-mail: giberti@giberti.it pec: saele.giberti@geopec.it

C.F. GBRSLA69H22D458A

P.IVA 01200050399

| INCIDENZA AREA GIBERTI SU STANDARD PUBBLICI | | | | |
|--|------------|-----|------------|---------------------|
| Superficie standard dell'intero Ambito 03 | mq. | | 94.050,00 | |
| Incidenza Area Giberti Ambito 03 | % | | 1,726 | |
| Incidenza della Superficie di standard pubblici dell'Area Giberti rispetto all'intero Ambito 03 | mq. | | 1.623,30 | |
| Superficie realizzata all'interno dell'Area Giberti | mq. | | 1.791,00 | |
| Verifica copertura Area Giberti | 1.791,00 | > | 1.623,30 | Verificato |
| | eccedenza | mq. | 167,70 | |
| l'intervento proposto prevede la realizzazione di una superficie maggiore di Standard rispetto a quella richiesta | | | | |
| INCIDENZA COSTO AREA GIBERTI SU STANDARD PUBBLICI | | | | |
| Per il calcolo del costo di costruzione degli standard ad uso pubblico si utilizzano i valori economici unitari ai sensi Delibera Giunta Com. Castel Bolognese n. 48 del 16/04/2009 | | | | |
| COSTO DI COSTRUZIONE STANDARD USO PUBBLICO - COSTO DELLE OPERE | | | | |
| Superficie realizzata all'interno dell'Area Giberti per parcheggi pubblici | mq. | | 359,00 | |
| valori economici unitari ai sensi Delibera Giunta Com. Castel Bolognese n. 48 del 16/04/2009 per i parcheggi pubblici (costo di costruzione delle opere €/mq 98,58) | €/mq. | | 98,58 | |
| Costo Standard Pubblici per parcheggi pubblici | | | | € 35.390,22 |
| Superficie realizzata all'interno dell'Area Giberti area verde | mq. | | 1.432,00 | |
| valori economici unitari ai sensi Delibera Giunta Com. Castel Bolognese n. 48 del 16/04/2009 per il verde pubblico (costo di costruzione delle opere €/mq 49,57) | €/mq. | | 49,57 | |
| Costo Standard Pubblici area verde | | | | € 70.984,24 |
| TOTALE COSTO OPERE PER STANDARD PUBBLICI (area verde + parcheggi) | | | | € 106.374,46 |
| COSTO DI COSTRUZIONE STANDARD USO PUBBLICO - COSTO DELL'AREA | | | | |
| VALORE DI RIFERIMENTO del TERRENO | | | | |
| valore attuale dei terreni come indicato da Determinazione di Conclusione n 343 del 18/02/2021 (nota Prot. URF 10305 del 08/02/2021) | | | | €/mq. 10,50 |
| Superficie prevista ai sensi dell'Art. A24 L.R. 20/2000 per parcheggi pubblici | mq. | | 359,00 | |
| Superficie prevista ai sensi dell'Art. A24 L.R. 20/2000 per verde pubblico | mq. | | 1.432,00 | |
| Totale superficie prevista ai sensi dell'Art. A24 L.R. 20/2000 | | | | mq. 1.791,00 |
| TOTALE COSTO AREE PER STANDARD PUBBLICI (area verde + parcheggi) | | | | € 18.805,50 |
| TOTALE COSTO DI COSTRUZIONE STANDARD USO PUBBLICO (costo opere + aree) | | | | € 125.179,96 |
| Verifica copertura Area Giberti | 125.179,96 | > | 119.161,26 | Verificato |
| | eccedenza | € | 6.018,70 | |
| l'intervento proposto prevede un costo di costruzione degli standard maggiore rispetto a quello richiesto | | | | |

Geometra Saele Giberti

Studio PoliTechnico - via Casolana, 1775 - 48014 Castel Bolognese (RA) - Tel./Fax 0546 50329 - Cell. 338 7141999
e-mail: giberti@giberti.it pec: saele.giberti@geopec.it

C.F. GBRSLA69H22D458A

P.IVA 01200050399

Di seguito si riportano le tabelle con i calcoli della quantificazione e la verifica delle opere finalizzate alla perequazione:

PEREQUAZIONE - QUANTIFICAZIONE E VERIFICA OPERE

COSTO DELLE OPERE PREVISTE PER L'INTERO AMBITO_03

| | | |
|--|---|---------------|
| REALIZZAZIONE BRETELLA e ATTRAVERSAMENTO CANALE DEI MOLINI | € | 2.295.542,44 |
| REALIZZAZIONE PERCORSO CICLOPEDONALE IN AMBITO NATURALISTICO | € | 160.891,92 |
| REALIZZAZIONE IMPIANTISTICA TERRITORIALE (HERA Prot. 99372/2019) | € | 1.966.000,00 |
| DOTAZIONI TERRITORIALI ART. 24 L.R. 20/2000 | € | 6.198.522,00 |
| TOTALE | € | 10.620.956,36 |

QUOTE DI COMPETENZA AREA GIBERTI PER OPERE PREVISTE PER L'AMBITO_03

| | | |
|--|---|------------|
| INCIDENZA AREA GIBERTI 1,726 % | | |
| REALIZZAZIONE BRETELLA e ATTRAVERSAMENTO CANALE DEI MOLINI | € | 39.621,06 |
| REALIZZAZIONE PERCORSO CICLOPEDONALE IN AMBITO NATURALISTICO | € | 2.776,99 |
| REALIZZAZIONE IMPIANTISTICA TERRITORIALE | € | 33.933,16 |
| DOTAZIONI TERRITORIALI ART. 24 L.R. 20/2000 | € | 106.986,49 |
| TOTALE | € | 183.317,71 |

COSTO OPERE REALIZZATE AREA GIBERTI

| | | |
|---|---|------------|
| OPERE PEREQUATIVE | | |
| MIGLIORAMENTO VIA MARCHESINA (OPERA FUORI COMPARTO) | € | 60.383,86 |
| OPERE REALIZZATE ALL'INTERNO DEL COMPARTO | | |
| DOTAZIONI TERRITORIALI ART. 24 L.R. 20/2000 | € | 125.179,96 |
| TOTALE | € | 185.563,82 |

RIEPILOGO

| | | |
|---|---|-------------|
| COSTO OPERE REALIZZATE AREA GIBERTI | € | 185.563,82 |
| QUOTE DI COMPETENZA AREA GIBERTI PER OPERE PREVISTE PER L'AMBITO_03 | € | -183.317,71 |
| ECCEDENZA PEREQUAZIONE AREA GIBERTI | € | 2.246,11 |

Geometra Saele Giberti

Studio PoliTechnico - via Casolana, 1775 - 48014 Castel Bolognese (RA) - Tel./Fax 0546 50329 - Cell. 338 7141999
e-mail: giberti@giberti.it pec: saele.giberti@geopec.it

C.F. GBRSLA69H22D458A

P.IVA 01200050399

COSTI UNITARI OPERE URBANIZZAZIONE

| COSTO DELLE OPERE PREVISTE PER L'INTERO AMBITO 03 | | |
|---|-------|---------------|
| REALIZZAZIONE BRETELLA e ATTRAVERSAMENTO CANALE DEI MOLINI | € | 2.295.542,44 |
| REALIZZAZIONE PERCORSO CICLOPEDONALE IN AMBITO NATURALISTICO | € | 160.891,92 |
| DOTAZIONI Art. A24 LR20/2000 | € | 6.198.522,00 |
| REALIZZAZIONE IMPIANTISTICA TERRITORIALE (HERA Prot. 99372/2019) | € | 1.966.000,00 |
| TOTALE COSTI DELLE OPERE PREVISTE PER L'INTERO AMBITO_03 | € | 10.620.956,36 |
| SUPERFICIE TERRITORIALE AMBITO_03 (Ha 35.00.00) | mq. | 350.000,00 |
| COSTO UNITARIO DELLE OPERE PREVISTE PER L'INTERO AMBITO_03 AL mq. | €/mq. | 30,35 |

| COSTO DELLE OPERE PREVISTE PER AREA GIBERTI | | |
|--|-------|------------|
| MIGLIORAMENTO VIA MARCHESINA PEREQUAZIONE FUORI COMPARTO | € | 60.383,86 |
| DOTAZIONI Art. A24 LR20/2000 REALIZZATE AREA GIBERTI | € | 125.179,96 |
| TOTALE QUOTE DI COMPETENZA AREA GIBERTI PER OPERE PREVISTE PER L'AMBITO_03 | € | 185.563,82 |
| SUPERFICIE TERRITORIALE AREA GIBERTI (Ha 0.60.41) | mq. | 6.041,00 |
| COSTO UNITARIO DELLE OPERE PREVISTE PER L'AREA GIBERTI AL mq. | €/mq. | 30,72 |

GARANZIE PER CAPACITA' FINANZIARIA

A seguito dell'accoglimento della presente proposta di Accordo Operativo si procederà alla stipula della convenzione tra l'amministrazione ed il privato, il quale soggetto privato produrrà le fidejussioni bancarie a garanzia per la realizzazione dei servizi pubblici (standard pubblici e lavori perequativi fuori comparto). Per quanto riguarda la capacità del proponente di sostenere finanziariamente ed imprenditorialmente l'intervento nei tempi stabili si evidenzia che lo stesso, essendo già unico proprietario del terreno, non deve sostenere spese di acquisto o di liquidazione di altri eventuali soggetti cointestatari e visto le richieste di lotti edificabili per tipologie residenziali, il proprietario si riserva la facoltà di vendere i singoli lotti e quindi trasferire gli oneri della convenzione ed accollare le predette garanzie agli acquirenti con l'obbligo di ottemperare alle previste tempistiche massime di realizzazione dei fabbricati.

Il proprietario Soggetto Attuatore, ai sensi dell'allegato XVII del D.Lgs. 50/2016 parte 1°, allega dichiarazione bancaria avente per oggetto "REFERENZE BANCARIE - Proposta di Accordo operativo ai sensi Ex art.4 L.R.24/2017 – "Area via Marchesina Via Casolana Riolese" – Opere di urbanizzazione da realizzare con costi quantificati in c.a. € 250.000,00 - sottoscritta dalla Banca di Credito Cooperativo della Romagna Occidentale in data 01-03-2021 (firmata digitalmente dal Direttore Generale Dott. Conti Andrea) che "ATTESTA che il Signor Giberti Saele ha, ad oggi, la capacità economica finanziaria per sostenere i lavori di cui all'oggetto".

Geometra Saele Giberti

Studio PoliTechnico - via Casolana, 1775 - 48014 Castel Bolognese (RA) - Tel./Fax 0546 50329 - Cell. 338 7141999
e-mail: giberti@giberti.it pec: saele.giberti@geopec.it

C.F. GBRSLA69H22D458A

P.IVA 01200050399

RELAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA

| RELAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA | |
|---|---------------------|
| DESCRIZIONE | IMPORTO |
| OPERE ENTRO COMPARTO | |
| 1 - OPERE DI URBANIZZAZIONE INTERNE ALL'AREA DI INTERESSE PUBBLICO | |
| Vedasi Allegato D - COMPUTO OPERE DI URBANIZZAZIONE | 121.090,10 € |
| Totale | 121.090,10 € |
| 2 - OPERE DI URBANIZZAZIONE INTERNE ALL'AREA NON DI INTERESSE PUBBLICO | |
| Vasca di laminazione ed opere accessorie | 15.000,00 € |
| Allacci linea Acqua al lotto (realizzato dall'ente gestore HERA) n. 4 | 4.000,00 € |
| Allacci linea Gas al lotto (realizzato dall'ente gestore HERA) n. 4 | 4.000,00 € |
| Totale | 23.000,00 € |
| OPERE FUORI COMPARTO | |
| 3 - LAVORI FUORI COMPARTO (PEREQUAZIONE) | |
| Miglioramento via Marchesina e attigua pista ciclopedonale VEDASI CAPITOLATO | 60.383,86 € |
| Subtotale lavori fuori comparto | 60.383,86 € |
| RIEPILOGO | |
| OPERE ENTRO COMPARTO | 144.090,10 € |
| OPERE FUORI COMPARTO | 60.383,86 € |
| COMPLESSIVAMENTE COSTI DI URBANIZZAZIONE | 204.473,96 € |

Geometra Saele Giberti

Studio PoliTechnico - via Casolana, 1775 - 48014 Castel Bolognese (RA) - Tel./Fax 0546 50329 - Cell. 338 7141999
e-mail: giberti@giberti.it pec: saele.giberti@geopec.it

C.F. GBRSLA69H22D458A

P.IVA 01200050399

| RELAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA - VERIFICA SOSTENIBILITA' | | | |
|--|------------|----------------------|---------------------|
| DESCRIZIONE | | | IMPORTO |
| 1 - VALORE DEL TERRENO DI PROPRIETA' come indicato da Determinazione di Conclusione n. 343 del 18/02/2021 (nota Prot. URF 10305 del 08/02/2021) | sup. | costo unitario €/mq. | |
| Superficie Fondiaria | 6.041 | 10,50 | |
| Totale | | | 63.430,50 € |
| 2 - COSTO DI URBANIZZAZIONE OPERE ENTRO COMPARTO | sup. | costo | |
| Costi di urbanizzazione - allegato D (Computo opere di urbanizzazione) | | | 121.090,10 € |
| Imprevisti | | 5% | 6.054,51 € |
| Totale | | | 127.144,61 € |
| 3 - STIMA COSTI EXTRA DI URBANIZZAZIONE OPERE ENTRO COMPARTO | sup. | costo | |
| Vasca di laminazione, allacci e gestione dell'area - vedasi Relazione economico finanziaria | | | 23.000,00 € |
| Imprevisti | | 5% | 1.150,00 € |
| Totale | | | 24.150,00 € |
| 4 - COSTO DI URBANIZZAZIONE OPERE FUORI COMPARTO | sup. | costo | |
| Costi di perequazione - Allegato C (Computo opere miglioramento via Marchesina) | | | 60.383,86 € |
| Imprevisti | | 5% | 3.019,19 € |
| Totale | | | 63.403,05 € |
| 5 - SPESE FIDEIUSSORIE | € | incidenza | |
| importi da garantire (2+3+4) | | | 214.697,66 € |
| garanzie fideiussorie annuale | 214.697,66 | 2% | 4.293,95 € |
| durata decennale | 4.293,95 | 5 | 21.469,77 € |
| Totale | | | 21.469,77 € |
| 6 - SPESE GENERALI | € | incidenza | |
| varie | | | 10.000,00 € |
| TOTALE COSTI | | incidenza | |
| Costo di Urbanizzazione entro comparto | | | 127.144,61 € |
| Stima costi extra di urbanizzazione entro comparto | | | 24.150,00 € |
| Costo di Urbanizzazione fuori comparto | | | 63.403,05 € |
| Spese Fideiussorie | | | 21.469,77 € |
| Spese Generali | | | 10.000,00 € |
| Totale | | | 246.167,43 € |
| VENDITA LOTTI EDIFICABILI | sup. | costo unitario €/mq. | |
| Lotto 1 da Cedere all'Amministrazione Comunale | 614 | 0,00 | 0,00 € |
| Lotto 2 | 780 | 280,00 | 218.400,00 € |
| Lotto 3 | 780 | 280,00 | 218.400,00 € |
| Lotto 4 | 847 | 280,00 | 237.160,00 € |
| Totale Ricavi Lordi | | | 673.960,00 € |
| SOSTENIBILITA' DELL'INTERVENTO | sup. | costo unitario €/mq. | |
| Ricavi Vendita Lotti Edificabili | | | 673.960,00 € |
| Valore del Terreno di Proprietà | | | 63.430,50 € |
| Totale Costi di Urbanizzazione, Perequazione e Spese Varie | | | 246.167,43 € |
| Totale Ricavi Utili | | | 364.362,07 € |

Geometra Saele Giberti

Studio PoliTechnico - via Casolana, 1775 - 48014 Castel Bolognese (RA) - Tel./Fax 0546 50329 - Cell. 338 7141999
e-mail: giberti@giberti.it pec: saele.giberti@geopec.it

C.F. GBRSLA69H22D458A

P.IVA 01200050399

Come si evince dalle precedenti tabelle, con l'analisi dettagliata dei costi di urbanizzazione e di verifica della sostenibilità, **si conclude che l'intervento in progetto di lottizzazione Area via Marchesina via Casolana Riolese (Area GIBERTI) risulta ampiamente sostenibile** con un ricavo utile complessivo di circa € 364.632,07 comprensivo del terreno già di proprietà; mentre, considerando il valore del terreno come da Perizia Asseverata Tecnico Estimativa per rivalutazione del 13/11/2020, il ricavo utile al netto di esso risulta pari € 95.537,57.

CROPROGRAMMA

| Fasi di Lavorazione | I anno | II anno | III anno | IV anno | V anno |
|----------------------------|--------|---------|----------|---------|--------|
| Progettazione Fabbricati | ■ | ■ | ■ | | |
| Presentazione PdC Fabbr.ti | ■ | ■ | ■ | | |
| Rilascio PdC Fabbricati | | ■ | ■ | ■ | |
| Direzione Lavori | | ■ | ■ | ■ | ■ |
| Opere Urbanizzazione | | ■ | ■ | ■ | ■ |
| Opere Fuori Comparto | | ■ | ■ | ■ | ■ |
| Costruzione Fabbricati | | ■ | ■ | ■ | ■ |

Alla presente Relazione Tecnica Integrata ed Economico Finanziaria si allegano i seguenti documenti che ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- Computo metrico bretella stradale;
- Computo metrico pista ciclopedonale;
- Computo metrico miglioramento via Marchesina (opere perequative);
- Computo metrico opere di urbanizzazione entro il comparto (di interesse pubblico);
- Nuovi prezzi di capitolato per computi metrici.

Castel Bolognese, lì 30 agosto 2023.

Progetto

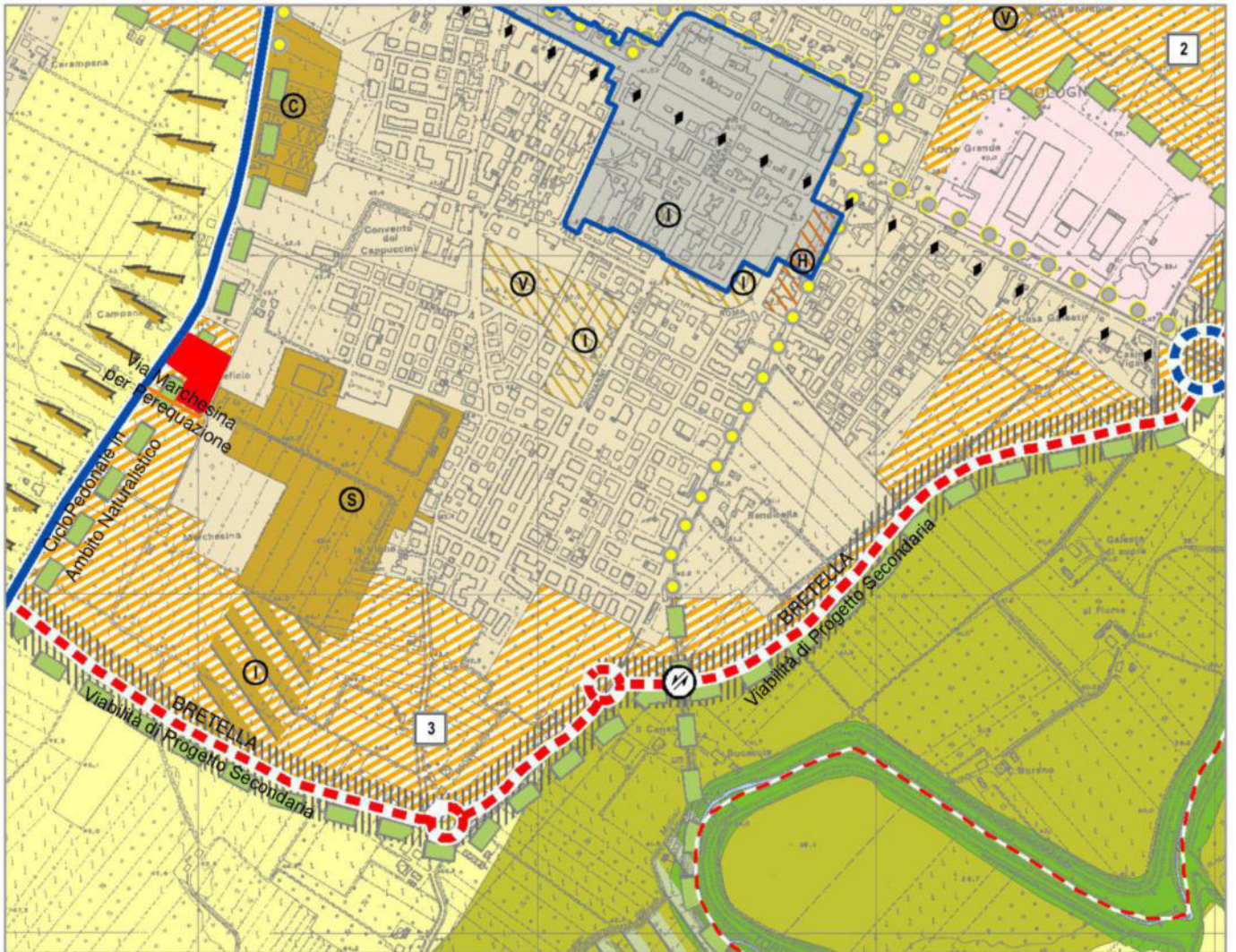
Architetto Contoli Massimo

Collaboratore di Progetto

Geometra Giberti Saele

COMUNE DI CASTEL BOLOGNESE: ambito 03_ Area monte lato Faenza

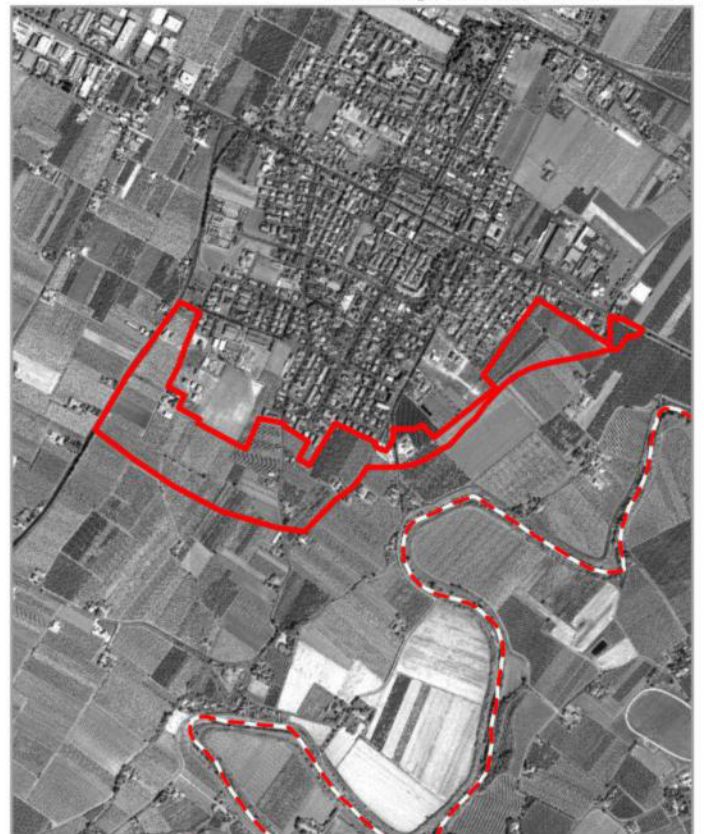
Stralcio tavola di progetto 3_6 - Scala 1:10.000



Ideogramma infrastrutture e dotazioni di progetto:

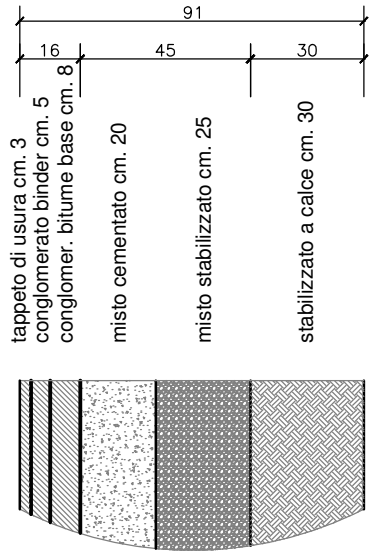
Aerofotogrammetria - Scala 1:25.000

-  Ambito per nuovi insediamenti prevalentemente residenziali
-  Spazio collettivo comunale ① Istruzione
-  Percorso ciclopeditone in ambito naturalistico
Capitolato Estimativo CICLOPEDONALE - Allegato B
-  Viabilità secondaria di progetto
Capitolato Estimativo BRETELLA - Allegato A
-  Corridoio per la viabilità di progetto
-  Percorso ciclopeditone di progetto
-  Attraversamento carrabile
-  Cono ottico da salvaguardare
-  **Area Giberti - Sup. Ha 0.60.41**
Capitolato Estimativo Opere Urbanizzazione - Allegato D
-  Strada Via Marchesina FUORI COMPARTO
Capitolato Estimativo per PEREQUAZIONE - Allegato C



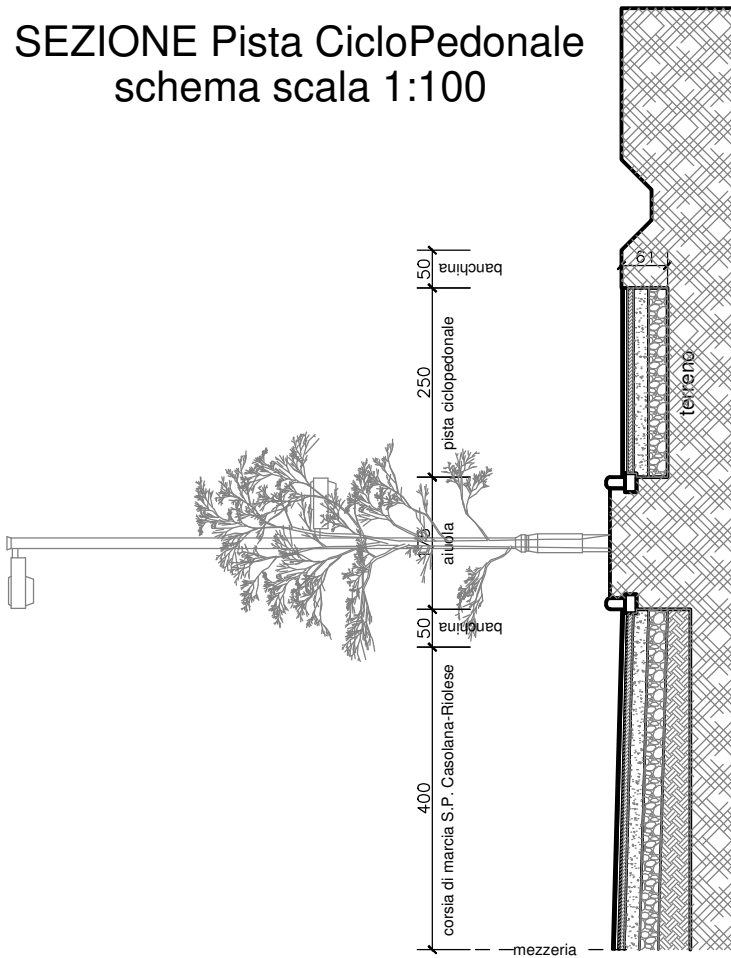
STRATIGRAFIA STRADALE

schema scala 1:20



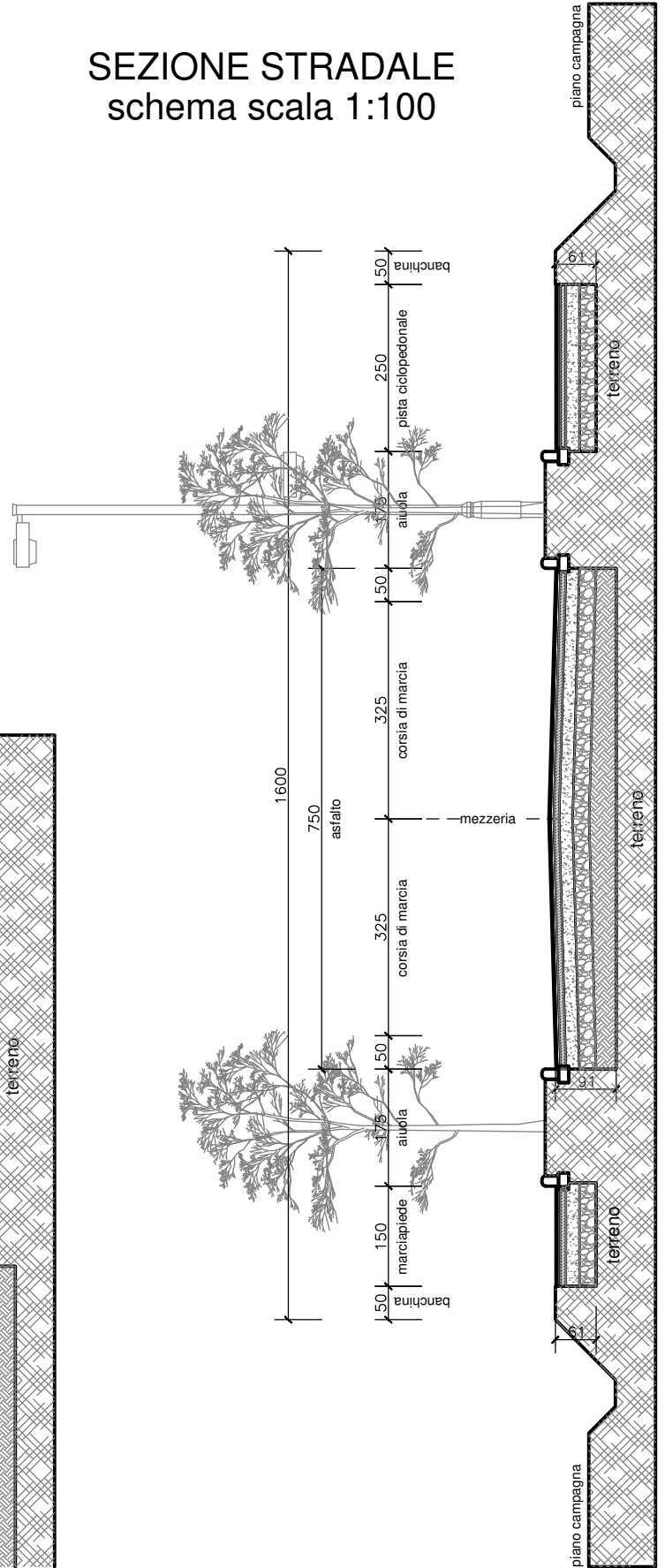
SEZIONE Pista CicloPedonale

schema scala 1:100



SEZIONE STRADALE

schema scala 1:100



Accordo Operativo "Area Giberti" via Marchesina - via Casolana

Sezione Tipo Strada Ambito 03 e Pista CicloPedonale - Computo Metrico

Allegato A - COMPUTO OPERE PER REALIZZAZIONE INFRASTRUTTURA STRADALE E RELATIVA INCIDENZA

Prezziario Opere Pubbliche e Difesa del Suolo - Emilia Romagna - Annualità 2019

N.B. per le voci di lavorazione utilizzate ma non presenti nel Prezziario Emilia Romagna 2019 (sopra citato) si sono utilizzati i seguenti:

Prezziario Opere e Interventi in Agricoltura - Emilia Romagna - Prezziario Artigiano Romagnolo 2020

Castel Bolognese, 06/11/2020

| N. | codice | Indicazione dei lavori | u.m. | prezzo | incid. Manod. | dimensioni | | | Quantità | Importo | |
|-------------------------------|--------|---|------|-------------|---------------|------------|--------------------|--------------|--------------|-------------------------------|-----------------------------|
| | | | | | | numero | lunghezza | larghezza | | | profondità - altezza - peso |
| A - MOVIMENTI DI TERRA | | | | | | | | | | | |
| 1 | | SCOTICO DEL TERRENO VEGETALE PER UN PROFONDITA' DI CM. 20 Preparazione del piano di posa dei rilevati mediante pulizia del terreno consistente nel taglio di alberi e cespugli, estirpazione di ceppaie, scavo di scoticamento per uno spessore medio di 20 cm, carico, trasporto a rifiuto nel raggio di 1.000 m od a reimpiego delle materie di risulta escluso eventuale deposito e ripresa: in terreno coltivato o a pascolo o con solo cespugli | mc | 0,85 | 27 | | 2100,00 | 16,00 | | 33600,00 | 28.560,00 € |
| 2 | | SCAVI DI SBANCAMENTO Scavo a sezione obbligata, fino alla profondità di 2 m, compresa l'estrazione e l'aggotto di eventuali acque nonché la rimozione di arbusti, ceppaie e trovanti di dimensione non superiore a 0,25 mc, fino ad un battente massimo di 20 cm, il carico su mezzi di trasporto e l'allontanamento del materiale scavato fino ad un massimo di 1.500 m: in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e simili) | mc | 5,23 | 38 | | 2100,00 | 7,50 | 0,21 | 3307,50 | 17.298,23 € |
| 3 | | STABILIZZAZIONE A CALCE: Preparazione e bonifica del piano di posa della fondazione stradale mediante la stabilizzazione a calce da eseguirsi con idonei macchinari per uno spessore finito di 30 cm. La stabilizzazione dovrà essere eseguita con l'apporto di ossido e/o idrossido di calcio micronizzato, in idonea percentuale in peso rispetto alla terra, previa elaborazione della miscela ottimale, fino a raggiungere i valori richiesti di addensamento e modulo di deformazione; compreso la stesa e miscelazione della calce, le prove di laboratorio ed in sito durante il trattamento e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, esclusa la sola fornitura della calce | mq | 3,45 | 19 | | 2100,00 | 7,50 | | 15750,00 | 54.337,50 € |
| 4 | | TERRENO VEGETALE PER SCARPATE Formazione di rilevato secondo le sagome prescritte con materiali idonei, provenienti sia dagli scavi che dalle cave (terre ghiaia sabbiosa, frazione passante al setaccio 0,075 UNI 2232 ≤ 35%), il compattamento a strati fino a raggiungere la densità prescritta, l'umidimento, la profilatura dei cigli, delle banchine e delle scarpate rivestite con terra vegetale; compresa ogni lavorazione ed onere per dare il rilevato compiuto a perfetta regola d'arte: per materiali provenienti dagli scavi, con distanza massima pari a 5000 m, appartenenti ai gruppi A1, A2-4, A2-5, A3 | mc | 7,32 | 17 | | 2100,00 2100,00 | 0,50 0,50 | 1,00 1,00 | 1050,00 1050,00 2100,00 | 15.372,00 € |

| N. | codice | Indicazione dei lavori | u.m. | prezzo | incid. Manod. | dimensioni | | | Quantità | Importo |
|--------------------------------------|--|--|--------------|--------|---------------|------------|-----------|-----------|---------------------|---------|
| | | | | | | numero | lunghezza | larghezza | | |
| 5 | C01 .016 .020.c | MISTO STABILIZZATO | | | | | | | | |
| | | Sottofondo per rilevati stradali, ossatura sede stradale e riempimento cassonetti, fornito e eseguito con materiale arido sistemato e pressato a più strati con mezzi meccanici, secondo le sagomature prescritte, misurato in opera, costipato e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte: | | | | | | | | |
| | | strada | | | | 2100,00 | 7,50 | 0,25 | 3937,50 | |
| | | pista ciclopedonale | | | | 2100,00 | 2,50 | 0,25 | 1312,50 | |
| C01 .06. 019c | marciapiede materiale riciclato | | | | 2100,00 | 1,50 | 0,25 | 787,50 | | |
| | | mc | 27,20 | 10 | | | | 6037,50 | 164.220,00 € | |
| 6 | C01 .019 .025 | MISTO CEMENTATO | | | | | | | | |
| | | Misto granulometrico stabilizzato fornito e posto in opera per fondazione stradale con legante naturale, materiali di apporto, vagliatura per raggiungere la idonea granulometria, acqua, eventuali prove di laboratorio, lavorazione e costipamento dello strato con idonee macchine come indicato nel c.s.a., e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte: | | | | | | | | |
| | | strada | | | | 2100,00 | 7,50 | 0,20 | 3150,00 | |
| | | pista ciclopedonale | | | | 2100,00 | 2,50 | 0,20 | 1050,00 | |
| C01 .019 .025.a | marciapiede misurato in opera dopo costipamento | | | | 2100,00 | 1,50 | 0,20 | 630,00 | | |
| | | mc | 46,30 | 7 | | | | 4830,00 | 223.629,00 € | |
| TOTALE A - MOVIMENTI DI TERRA | | | | | | | | | 503.416,73 € | |

| N. | codice | Indicazione dei lavori | u.m. | prezzo | incid. Manod. | dimensioni | | | Quantità | Importo |
|----------------------------------|-----------------|--|------|--------|---------------|------------|-----------|-----------|----------|---------------------|
| | | | | | | numero | lunghezza | larghezza | | |
| B - PAVIMENTAZIONI | | | | | | | | | | |
| 7 | | CONGLOMERATO BITUMINOSO PER STRATO DI BASE | | | | | | | | |
| | C01 .022 .010 | Conglomerato bituminoso per strato di base costituito da miscela di pietrisco di diametro da 3 a 6 cm e sabbia, impastato a caldo con bitume in misura tra il 2% ed il 3% del peso degli inerti, in idonei impianti di dosaggio, provvisto di marcatura CE, steso in opera con vibrofinitrici, costipato con rulli compressori, compreso ogni predisposizione per la stesa ed onere per dare il lavoro finito | | | | | | | | |
| | | strada | | | | | 2100,00 | 7,50 | 15750,00 | |
| | | pista ciclopedonale | | | | | 2100,00 | 2,50 | 5250,00 | |
| | | marciapiede | | | | | 2100,00 | 1,50 | 3150,00 | |
| | C01 .022 .010.a | spessore reso sino a 8 cm | mq | 11,85 | 7 | | | | 24150,00 | 286.177,50 € |
| 8 | | CONGLOMERATO BINDER CONGLOMERATO BINDER | | | | | | | | |
| | C01 .022 .015 | Conglomerato bituminoso per strato di collegamento (binder) costituito da miscela di pietrischetto, graniglia e sabbia dimensione massima fino a 3 cm e da bitume puro in ragione del 4 + 5%, confezionato a caldo in idonei impianti, steso in opera con vibrofinitrici, e costipato con appositi rulli; compreso ogni predisposizione per la stesa ed onere per dare il lavoro finito: | | | | | | | | |
| | | strada | | | | | 2100,00 | 7,50 | 15750,00 | |
| | | pista ciclopedonale | | | | | 2100,00 | 2,50 | 5250,00 | |
| | | marciapiede | | | | | 2100,00 | 1,50 | 3150,00 | |
| | C01 .022 .015.a | spessore reso sino a 4 cm | mq | 6,28 | 11 | | | | 24150,00 | 151.662,00 € |
| | | strada | | | | | 2100,00 | 7,50 | 15750,00 | |
| | | pista ciclopedonale | | | | | 2100,00 | 2,50 | 5250,00 | |
| | | marciapiede | | | | | 2100,00 | 1,50 | 3150,00 | |
| | C01 .022 .015.c | per ogni cm in più di spessore | mq | 1,57 | 6 | | | | 24150,00 | 37.915,50 € |
| 9 | | TAPPETO USURA TAPPETO USURA | | | | | | | | |
| | C01 .022 .020 | Conglomerato bituminoso per strato di usura (tappetino) provvisto di marcatura CE, ottenuto con pietrischetto e graniglie avente valore alla prova Los Angeles < 20, confezionato a caldo in idoneo impianto, in quantità non inferiore al 5% del peso degli inerti, conformi alle prescrizioni del CsdA; esclusa la fornitura e stesa del legante di ancoraggio; steso in opera con vibrofinitrice meccanica e costipato con appositi rulli fino ad ottenere l'indice dei vuoti prescritto dal CsdA; compresa ogni predisposizione per la stesa ed onere per dare il lavoro finito: | | | | | | | | |
| | | strada | | | | | 2100,00 | 7,50 | 15750,00 | |
| | | pista ciclopedonale | | | | | 2100,00 | 2,50 | 5250,00 | |
| | | marciapiede | | | | | 2100,00 | 1,50 | 3150,00 | |
| | C01 .022 .020.a | spessore reso sino a 3 cm | mq | 5,17 | 14 | | | | 24150,00 | 124.855,50 € |
| TOTALE B - PAVIMENTAZIONI | | | | | | | | | | 600.610,50 € |

| N. | codice | Indicazione dei lavori | u.m. | prezzo | incid. Manod. | dimensioni | | | Quantità | Importo |
|----------------------------------|--|---|--------------|--------------|---------------|------------|-----------|-----------|---------------------|-----------------|
| | | | | | | numero | lunghezza | larghezza | | |
| 16 | | SEGNALE STRADALE | | | | | | | | |
| | | Segnali di "pericolo" e "dare la precedenza" di forma triangolare, con scatoletta perimetrale di rinforzo e attacchi universali saldati sul retro (come da figure stabilite dal Codice della Strada e del Regolamento di Attuazione): | | | | | | | | |
| | C01 .043 .010 C01 .043 .010.a | in lamiera di alluminio spessore 25/10, rifrangenza classe I: lato 60 cm | cad | 19,11 | | 6,00 | | | 6,00 | 114,66 € |
| | | Segnale di "fermarsi e dare la precedenza" con scatoletta perimetrale di rinforzo e attacchi universali saldati sul retro (fig. II 37 Art. 107 del Regolamento di Attuazione, art. 39 del Nuovo Codice della Strada), di forma ottagonale di rifrangenza classe II: | | | | | | | | |
| | C01 .043 .050 C01 .043 .050.a | in lamiera di alluminio 25/10: diametro 60 cm | cad | 30,45 | 6,00 | | | | 6,00 | 182,70 € |
| | Segnale di "diritto di precedenza" con scatoletta perimetrale di rinforzo e attacchi universali saldati sul retro (fig. II 42 Art. 111, fig. II 44 Art. 113 del Regolamento di Attuazione, art. 39 del Nuovo Codice della Strada), di forma romboidale: | | | | | | | | | |
| C01 .043 .060 C01 .043 .060.b | in lamiera di alluminio 25/10, rifrangenza classe I: lato 60 cm | cad | 37,52 | 4,00 | | | | 4,00 | 150,08 € | |
| | Segnali di "sosta consentita a particolari categorie" e "preavviso di parcheggio" con scatoletta perimetrale di rinforzo e attacchi universali saldati sul retro (fig. II 78-79a,b,c, fig. II 77 Art 120 del Regolamento di Attuazione, art. 39 del Nuovo Codice della Strada), di forma rettangolare: | | | | | | | | | |
| C01 .043 .125 C01 .043 .125.a | in lamiera di alluminio 25/10, rifrangenza classe I: 40 x 60 cm | cad | 28,63 | 4,00 | | | | 4,00 | 114,52 € | |
| | TOTALE C - ALTRE OPERE STRADALI € | | | | | | | | 292.140,56 € | |

| N. | codice | Indicazione dei lavori | u.m. | prezzo | incid. Manod. | dimensioni | | | | Quantità | Importo |
|----|--------|---|------|--------|---------------|------------|-----------------|--------------|-----------------------------------|------------------------------|-------------|
| | | | | | | numero | lunghezza | larghezza | profondità - altezza - peso | | |
| | | D - PUBBLICA ILLUMINAZIONE 1 - opere civili | | | | | | | | | |
| 17 | | SCAVI A SEZIONE OBBLIGATA ESEGUITI CON MEZZI MECCANICI Scavo a sezione obbligata, fino alla profondità di 2 m, compresa l'estrazione e l'aggotto di eventuali acque nonché la rimozione di arbusti, ceppaie e trovanti di dimensione non superiore a 0,25 mc, fino ad un battente massimo di 20 cm, il carico su mezzi di trasporto e l'allontanamento del materiale scavato fino ad un massimo di 1.500 m:: linea elettrica plinti in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e simili) | mc | 5,23 | 38 | 1,30 | 2100,00 1,30 | 0,60 1,20 | 1,00 80,00 | 1260,00 162,24 1422,24 | 7.438,32 € |
| 18 | | DOPPIO CORRUGATO PER CAVIDOTTI Cavidotto flessibile in polietilene a doppia parete, per canalizzazioni interrato, corrugato esternamente e liscio internamente, inclusi manicotti di giunzione e selle distanziali in materiale plastico, conforme norme CEI EN 50086, con resistenza allo schiacciamento > 450 N, escluse tutte le opere provvisoriale e di scavo, diametro esterno: 110 mm | m | 9,14 | 43 | 2,00 | 2100,00 | | | 4200,00 | 38.388,00 € |
| 19 | | RINTERRI E TRASPORTI Rinterro compreso l'avvicinamento dei materiali, il compattamento a strati dei materiali impiegati fino al raggiungimento delle quote del terreno preesistente ed il costipamento prescritto: con materiale di risulta proveniente da scavo | mc | 4,19 | 42 | | 2100,00 | 0,60 | 1,00 | 1260,00 | 5.279,40 € |
| 20 | | POZZETTO LINEA ILLUMINAZIONE PUBBLICA Pozzetti prefabbricati in conglomerato cementizio vibrato, sottofondo e rinfiacco in sabbia, completi di chiusini con botola, ciechi o a caditoia, con telaio di battuta per traffico pesante, forniti e posti in opera compresi sottofondo e rinfiacco in sabbia dello spessore minimo di 10 cm, collegamento e sigillatura della condotta e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte: dimensioni interne 50x50x50 cm | cad | 113,60 | 30 | 80,00 | | | | 80,00 | 9.088,00 € |
| 21 | | BASAMENTI PER LAMPIONI - MAGRONE Magrone di sottofondazione eseguito mediante getto di conglomerato cementizio preconfezionato a dosaggio con cemento 42.5 R, per operazioni di media-grande entità, eseguito secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, lo spargimento, la vibrazione, l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura, con i seguenti dosaggi: 200 kg/mc | mc | 88,81 | 25 | 80,00 | 1,30 | 1,30 | 0,10 | 13,52 | 1.200,71 € |

| N. | codice | Indicazione dei lavori | u.m. | prezzo | incid. Manod. | dimensioni | | | Quantità | Importo | |
|--|----------------------------------|--|------|---------------|---------------|------------|-----------|-----------|-----------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
| | | | | | | numero | lunghezza | larghezza | | | profondità - altezza - peso |
| 22 | A03 .007 .015 A03 .007 .015.a | BASAMENTI PER LAMPIONI - CALCESTRUZZO Conglomerato cementizio per opere di fondazione, preconfezionato a resistenza caratteristica, dimensione massima degli inerti pari a 31,5 mm, classe di lavorabilità (slump) S3 (semifluida) o S4 (fluida), gettato in opera, secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, il suo spargimento, la vibrazione, l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni e quant'altro necessario per dare un'opera realizzata a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura: classe di esposizione XC1-XC2: C 25/30 (Rck 30 N/mmq) | mc | 139,34 | 21 | 80,00 | 1,20 | 1,20 | 1,20 | 138,24 | 19.262,36 € |
| 23 | A03 .013 .005 A03 .013 .005.b | BASAMENTI PER LAMPIONI - ACCIAIO PER ARMATURE Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio prelaborato e pretagliato a misura, sagomato e posto in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc., nonché tutti gli oneri relativi ai controlli di legge incluso l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni; del tipo B450C prodotto da azienda in possesso di attestato di qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.PP., in barre: si considerano 60 k/mc corrispondenti a 95 kg/plinto diametro 8 mm | kg | 1,38 | 41 | 80,00 | | | 95,00 | 7600,00 | 10.488,00 € |
| N. | codice | Indicazione dei lavori | u.m. | prezzo | incid. Manod. | dimensioni | | | Quantità | Importo | |
| | | | | | | numero | lunghezza | larghezza | profondità - altezza - peso | | |
| 24 | D04 .031 .005 D04 .031 .005.e | BAULETTO CONCHIGLIA Armadio stradale in vetroresina, ad un vano con portello cieco completo di serratura, dimensioni in mm: 520 x 540 x 375 | cad | 386,54 | 5 | 1,00 | | | | 1,00 | 386,54 € |
| TOTALE D - PUBBLICA ILLUMINAZIONE € | | | | | | | | | | 91.531,33 € | |

| N. | codice | Indicazione dei lavori | u.m. | prezzo | incid. Manod. | dimensioni | | | Quantità | Importo |
|-----------|-----------------|--|------|--------------|---------------|------------|-----------|-----------|----------|--------------------|
| | | | | | | numero | lunghezza | larghezza | | |
| | | T - PUBBLICA ILLUMINAZIONE 2 - opere elettricista | | | | | | | | |
| 25 | | MESSA A TERRA Dispersore a croce in profilato di acciaio dolce zincato a caldo in accordo alle norme CEI 7-6, munito di bandierina con 2 fori diametro 13 mm per allacciamento conduttori tondi e bandelle alloggiato in pozzetto di materiale plastico delle dimensioni di 400 x 400 x 400 mm, comprensivo dello scavo e del rinterro per la posa di quest'ultimo: lunghezza 1,5 m | | | | | | | | |
| | D05 .004 .005 | | | | | | | | | |
| | D05 .004 .005.a | | cad | 95,72 | 55 | 80,00 | | | 80,00 | 7.657,60 € |
| 26 | | CONDUTTORI IN RAME Cavo flessibile unipolare FS17-450/750 V, conforme ai requisiti della Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR e alla CEI UNEL 35716, classe Cca - s3, d1, a3, tensione nominale non superiore a 450-750 V, isolato in pvc, non propagante l'incendio conforme CEI EN 60332-1-2: | | | | | | | | |
| | D02 .001 .005 | | | | | | | | | |
| | D02 .001 .005.e | sezione 6 mmq | m | 2,21 | 50 | | 5400,00 | | 5400,00 | 11.934,00 € |
| | D02 .001 .005.g | sezione 16 mmq | m | 3,43 | 39 | | 5400,00 | | 5400,00 | 18.522,00 € |
| 27 | | CAVI UNIPOLARI Cavo flessibile unipolare FS17-450/750 V, conforme ai requisiti della Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR e alla CEI UNEL 35716, classe Cca - s3, d1, a3, tensione nominale non superiore a 450-750 V, isolato in pvc, non propagante l'incendio conforme CEI EN 60332-1-2: | | | | | | | | |
| | D02 .001 .005 | | | | | | | | | |
| | D02 .001 .005.d | sezione 4 mmq | m | 1,75 | 55 | | 5400,00 | | 5400,00 | 9.450,00 € |
| | D02 .001 .005.e | sezione 6 mmq | m | 2,21 | 50 | | 5400,00 | | 5400,00 | 11.934,00 € |
| | D02 .001 .005.f | sezione 10 mmq | m | 3,43 | 46 | | 5400,00 | | 5400,00 | 18.522,00 € |
| | D02 .001 .005.g | sezione 16 mmq | m | 4,30 | 40 | | 5400,00 | | 5400,00 | 23.220,00 € |

| N. | codice | Indicazione dei lavori | u.m. | prezzo | incid. Manod. | dimensioni | | | Quantità | Importo |
|----|-----------------|---|------|-----------------|---------------|------------|-----------|-----------|----------|---------------------|
| | | | | | | numero | lunghezza | larghezza | | |
| 28 | | PALO DIRITTO RASTREMATO in fe. h.f.t. 8,00 mt. Palo in acciaio S235JR secondo UNI EN 10025, laminato e zincato a caldo, diritto rastremato, in opera compresi innalzamento del palo, bloccaggio con sabbia e sigillatura superiore in cemento in predisposto basamento, da pagare a parte, collegamento elettrico della morsettiere, portello in alluminio, predisposto per attacco armatura, interrimento da 500 a 800 mm: | | | | | | | | |
| | D04 .013 .015 | | | | | | | | | |
| | D04 .013 .015.e | altezza totale 8.000 mm, diametro base 127 mm, diametro ultimo tronco 76 mm, spessore 3 mm | cad | 559,95 | 32 | 80,00 | | | 80,00 | 44.796,00 € |
| 29 | | DOPPIO BRACCIO in fe. Sbraccio a squadro, in acciaio S235JR diametro 60 mm, spessore 3 mm, con innesto a bicchiere, inclinazione 15°: altezza 400 mm, sporgenza 1.500 mm: | | | | | | | | |
| | D04 .016 .030 | | | | | | | | | |
| | D04 .016 .030.b | doppio | cad | 160,53 | 29 | 80,00 | | | 80,00 | 12.842,40 € |
| 30 | | ARMATURA STRADALE CORPO ILLUMINANTE da 68W ARMATURA STRADALE CORPO ILLUMINANTE Apparecchio con corpo in pressofusione di alluminio verniciato a polvere poliестere, installazione testa-palo e sbraccio per pali diametro 48 + 60 mm, diffusore con vetro piano temperato trasparente, grado di protezione IP66, cablato con alimentatore elettronico per lampade a vapori di sodio ad alta pressione, alimentazione 230 V c.a.: potenza fissa: attacco E 27, 70 W | | | | | | | | |
| | D04 .007 .005 | | | | | | | | | |
| | D04 .007 .005.a | | cad | 425,64 | 6 | 80,00 | | | 80,00 | 34.051,20 € |
| 31 | | ARMATURA PISTA CICLABILE CORPO ILLUMINANTE da 47W Apparecchio con corpo in pressofusione di alluminio verniciato a polvere poliестere, installazione testa-palo e sbraccio per pali diametro 48 + 60 mm, diffusore con vetro piano temperato trasparente, grado di protezione IP66, cablato con alimentatore elettronico per lampade a vapori di sodio ad alta pressione, alimentazione 230 V c.a.: potenza fissa: attacco E 27, 70 W | | | | | | | | |
| | D04 .007 .005 | | | | | | | | | |
| | D04 .007 .005.a | | cad | 425,64 | 6 | 80,00 | | | 80,00 | 34.051,20 € |
| 32 | | CONCHIGLIA E ALLACCIO ALLA RETE DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE CONCHIGLIA E ALLACCIO ALLA RETE DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE: Quadro elettrico preassemblato, per impianti di pubblica illuminazione a bipotenza, posto in armadio a parete in vetroresina IP 44 dimensioni 800 x 600 x 300 mm con portello di chiusura lucchettabile, dotato di interruttore crepuscolare astronomico, contattore tripolare adeguato alla potenza del carico ed un contattore bipolare 25 A, 2 commutatori a 3 posizioni accensione automatica, spento e acceso, morsettiere ingresso e uscita: potenza nominale del carico 15 kW, con interruttore generale magnetotermico differenziale 4 x 32 A, 1 interruttore di manovra sezionatore tetrapolare 32 A, 2 interruttori di manovra sezionatori bipolari 32 A | | | | | | | | |
| | D04 .028 .010 | | | | | | | | | |
| | D04 .028 .010.a | | cad | 1.504,10 | 13 | 1,00 | | | 1,00 | 1.504,10 € |
| | | TOTALE T - PUBBLICA ILLUMINAZIONE € | | | | | | | | 228.484,50 € |

| N. | codice | Indicazione dei lavori e delle provviste | u.m. | prezzo | incid. Manod. | dimensioni | | | Quantità | Importo | |
|-----------|-----------------|--|------|---------------|---------------|------------|-----------|-----------|----------|---------|-----------------------------------|
| | | | | | | numero | lunghezza | larghezza | | | profondità - altezza - peso |
| | | Misure | | | | | | | | | |
| | | A - SISTEMAZIONE DEL VERDE | | | | | | | | | |
| | | 21 - opere da giardiniere | | | | | | | | | |
| 33 | | LAVORAZIONI DEL TERRENO | | | | | | | | | |
| | A21 .001 | Stesa e modellazione di terra di coltivo: | | | | | | | | | |
| | A21 .001 .010 | compresa la fornitura: | | | | | | | | | |
| | A21 .001 .010.b | operazione meccanica | mc | 39,16 | | 2,00 | 2100,00 | 1,75 | 0,10 | 735,00 | 28.782,60 € |
| 34 | | ALBERATURE | | | | | | | | | |
| | | Piante messe a dimora, compresa la fornitura delle stesse, scavo, piantagione, reinterro, formazione di conca e fornitura e collocamento di palo tutore di castagno impregnato con sali di rame: | | | | | | | | | |
| | A21 .013 .025 | piante con zolla, circonferenza del fusto 12 + 14 cm: | | | | | | | | | |
| | A21 .013 .025.a | acer negundo argenteovariegatum | cad | 107,09 | 23 | 2,00 | 210,00 | | | 420,00 | 44.977,80 € |
| | | TOTALE A - SISTEMAZIONE DEL VERDE | | | | | | | | | 73.760,40 € |

| N. | codice | Indicazione dei lavori e delle provviste Misure | u.m. | prezzo | incid. Manod. | dimensioni | | | Quantità | Importo | |
|----|----------------------------------|--|------|--------|---------------|------------|----------------|--------------|--------------|---------------------------|-----------------------------------|
| | | | | | | numero | lunghezza | larghezza | | | profondità - altezza - peso |
| | | MAGGIOR ONERE PER ATTRAVERSAMENTO CANALE DEI MULINI | | | | | | | | | |
| 35 | C01 .004 .005 | SCAVI A SEZIONE OBBLIGATA ESEGUITI CON MEZZI MECCANICI Scavo a sezione obbligata, fino alla profondità di 2 m, compresa l'estrazione e l'aggotto di eventuali acque nonché la rimozione di arbusti, ceppaie e trovanti di dimensione non superiore a 0,25 mc, fino ad un battente massimo di 20 cm, il carico su mezzi di trasporto e l'allontanamento del materiale scavato fino ad un massimo di 1.500 m: volume scavo vuoto per pieno volume fosso esistente | | | | | | | | | |
| | C01 .004 .005.a | in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e simili) | mc | 5,23 | 38 | 0,50 | 18,00 18,00 | 3,50 3,00 | 2,50 2,00 | 157,50 54,00 103,50 | 541,31 € |
| 36 | A03 .007 .005 A03 .007 .005.b | GETTO DI SOTTOFONDO Magrone di sottofondazione eseguito mediante getto di conglomerato cementizio preconfezionato a dosaggio con cemento 42.5 R, per operazioni di media-grande entità, eseguito secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, lo spargimento, la vibrazione, l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura, con i seguenti dosaggi: 200 kg/mc | mc | 88,81 | 25 | | 18,00 | 3,50 | 0,10 | 6,30 | 559,50 € |
| 37 | C02 .016 .025 C02 .016 .025.b | CONDOTTA SCATOLARE Elementi scatolari del tipo autoportante armato per traffico di prima categoria in conglomerato cementizio vibrocompresso ad alta resistenza, a sezione rettangolare, completi di guarnizione di tenuta, compresi e compensati nel prezzo, accurata preparazione del piano di posa e dei manufatti stessi ed eventuali stuccature dei giunti che secondo la D.L. si rendessero necessarie, esclusi scavi e rinfianchi compensati a parte: dimensioni 200x300 cm | ml | 859,30 | 14 | | 18,00 | | | 18,00 | 15.467,40 € |
| 38 | C02 .019 .050 C02 .019 .050.e | POZZETTO FOGNA Pozzetti prefabbricati in conglomerato cementizio vibrato, sottofondo e rinfianco in sabbia, completi di chiusini con botola, ciechi o a caditoia, con telaio di battuta per traffico pesante, forniti e posti in opera compresi sottofondo e rinfianco in sabbia dello spessore minimo di 10 cm, collegamento e sigillatura della condotta e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte: dimensioni interne 80x80x80 cm | cad | 320,00 | 45 | 2,00 | | | | 2,00 | 640,00 € |

| N. | codice | Indicazione dei lavori e delle provviste Misure | u.m. | prezzo | incid. Manod. | dimensioni | | | Quantità | Importo | |
|----|----------------------------------|--|------|---------------|---------------|------------|-----------|-----------|----------|-----------------|-----------------------------------|
| | | | | | | numero | lunghezza | larghezza | | | profondità - altezza - peso |
| 39 | C02 .019 .050 C02 .019 .050.e | CADITOIA DELLA FOGNA BIANCA Pozzetti prefabbricati in conglomerato cementizio vibrato, sottofondo e rinfianco in sabbia, completi di chiusini con botola, ciechi o a caditoia, con telaio di battuta per traffico pesante, forniti e posti in opera compresi sottofondo e rinfianco in sabbia dello spessore minimo di 10 cm, collegamento e sigillatura della condotta e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte: dimensioni interne 80x80x80 cm | cad | 320,00 | 45 | 2,00 | | | 2,00 | 640,00 € | |
| 40 | C02 .019 .055 C02 .019 .055.e | SOVRALZO PER POZZETTI Elementi di sovrалzo prefabbricati per pozzetti in conglomerato cementizio vibrato, forniti e posti in opera compresi rinfianco in sabbia dello spessore minimo di 10 cm, stuccatura dei giunti e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte: dimensioni interne 80x80x80 cm | cad | 151,00 | 48 | 4,00 | | | 4,00 | 604,00 € | |
| 41 | C01 .010 .010 C01 .010 .010.a | RINTERRI E TRASPORTI Rinterro compreso l'avvicinamento dei materiali, il compattamento a strati dei materiali impiegati fino al raggiungimento delle quote del terreno preesistente ed il costipamento prescritto: con materiale di risulta proveniente da scavo | mc | 4,19 | 42 | 2,00 | 18,00 | 2,00 | 0,50 | 36,00 | 150,84 € |
| 42 | A03 .007 .075 A03 .007 .075.c | SOLETTA COLLABORANTE Conglomerato cementizio per opere in elevazione, preconfezionato a resistenza caratteristica, dimensione massima degli inerti pari a 31,5 mm, classe di lavorabilità (slump) S3 (semifluida) o S4 (fluida), gettato in opera, secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, il suo spargimento, la vibrazione, l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni e quant'altro necessario per dare un'opera realizzata a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura: classe di esposizione XC1-XC2: C32/40 (Rck 40 N/mmq) | mc | 159,49 | 19 | | 18,00 | 0,20 | | 3,60 | 574,16 € |
| 43 | A03 .013 .010 A03 .013 .010.e | ARMATURA Rete elettrosaldata a maglia quadra in acciaio di qualità B450C, prodotto da azienda in possesso di attestato di qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.PP., per armature di conglomerati cementizi, prelaborata e pretagliata a misura, posta in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc. e l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni, dei seguenti diametri: diametro 12 mm | kg | 1,35 | 43 | 0,89 | 18,00 | 4,00 | 20,00 | 1278,72 | 1.726,27 € |
| | | TOTALE A - MAGGIORAZIONE ATTRAVERSAMENTO CANALE DEI MULINI | | | | | | | | | 20.903,48 € |

| N. | codice | Indicazione dei lavori e delle provviste | u.m. | prezzo | incid. Manod. | dimensioni | | | Quantità | Importo | |
|----|----------------------------------|---|------|--------|---------------|------------|-----------|-----------|----------|-------------|-----------------------------------|
| | | | | | | numero | lunghezza | larghezza | | | profondità - altezza - peso |
| | | Misure | | | | | | | | | |
| | | FASCIA DI AMBIENTAZIONE PER MITIGAZIONE | | | | | | | | | |
| 44 | A21 .013 .010 A21 .013 .010.e | PIANTUMAZIONE CON SPECIE AUTOCTONA: TIGLI Piante messe a dimora, compresa la fornitura delle stesse, scavo, piantagione, reinterro, formazione di conca e fornitura e collocamento di palo tutore di castagno impregnato con sali di rame: piante con zolla ad alto fusto altezza 4,00 + 4,50 m: tilia americana una pianta ogni 15 ml. | cad | 147,77 | 17 | 2,00 | 140,00 | | 280,00 | 41.375,60 € | |
| 45 | C30 .5 | SCAVO IN SEZIONE PER POSA CONDOTTE IRRIGAZIONE fonte: Preziario Regionale Agricoltura Scavo in sezione obbligata eseguito con mezzi meccanici in terreno di qualsiasi consistenza e durezza per posa condotte, fino alla profondità di 2,5 m, compresi oneri per armamento dei cavi, aggettamenti e carico su autocarro di parte del volume escavato | mc | 9,68 | | 2,00 | 2100,00 | 0,30 | 0,60 | 756,00 | 7.318,08 € |
| 46 | C30 .10 | RINTERRO PER POSA CONDOTTE IRRIGAZIONE fonte: Preziario Regionale Agricoltura Rinterro della trincea di posa delle condotte con terreno depositato a lato della trincea medesima, eseguito con mezzi meccanici, compresi copertura e compattamento per almeno 0,2 m eseguito con vibrocospipatori e piastre vibranti. | mc | 5,45 | | 2,00 | 2100,00 | 0,30 | 0,60 | 756,00 | 4.120,20 € |
| 47 | C30 .140 C30 .140 .5 | TUBI IN PEAD 63 PER CONDOTTE IN PRESSIONE IRRIGAZIONE fonte: Preziario Regionale Agricoltura Tubi di polietilene ad alta densità tipo MRS 8 (PE 80 - Sigma 63), UNI 10910, per condotte aeree in pressione. In opera compresa posa di pezzi speciali (giunti, riduzioni, prese a staffa, raccordi, ganci di supporto, tappi fine linea), trasporto dei materiali, stesura delle tubazioni lungo le strutture di supporto, saldatura testa a testa o mediante giunti elettrosaldabili, prova di tenuta idraulica e ancoraggio delle tubazioni con mezzi idonei; con diametro esterno e classe di resistenza rispettivamente: C30.140.5 di 63 mm; PFA8. | mc | 6,95 | | 2,00 | 2100,00 | | | 4200,00 | 29.190,00 € |
| 48 | C30 .385 C30 .385 .6 | PRESA STAFFA fonte: Preziario Regionale Agricoltura Presa a staffa di polipropilene completa di bulloni e anelli di rinforzo d'acciaio; a piè d'opera, per tubi del diametro esterno: di 63 mm. cad. 2,97 per ogni albero | cad | 2,97 | | 2,00 | 140,00 | | | 280,00 | 831,60 € |

| N. | codice | Indicazione dei lavori e delle provviste Misure | u.m. | prezzo | incid. Manod. | dimensioni | | | Quantità | Importo | |
|----|-------------|---|------|-------------|---------------|------------|-----------|-----------|----------|---------|-----------------------------------|
| | | | | | | numero | lunghezza | larghezza | | | profondità - altezza - peso |
| 49 | C30 .402 | ALA GOCCOLANTE fonte: Preziario Regionale Agricoltura Ala gocciolante pesante autocompensante costituita da tubo di polietilene a bassa densità del diametro esterno di 19,9 mm e dello spessore di 1,2 mm e da gocciolatori in linea di polietilene saldati sulla parete interna del tubo a interasse da 0,3 a 1,25 m; campo di autocompensazione da 0,5 a 4 bar. A piè d'opera, con distanza tra i punti goccia: | | | | | | | | | |
| | C30 .402 .2 | C30.402.2 di 0,4 m. m 0,83 per ogni albero | cad | 0,83 | | 140,00 | 2,50 | | 2,00 | 700,00 | 581,00 € |
| | | TOTALE M - FASCIA DI AMBIENTAZIONE PER MITIGAZIONE | | | | | | | | | 83.416,48 € |

| N. | codice | Indicazione dei lavori | u.m. | prezzo | incid. Manod. | dimensioni | | | Quantità | Importo |
|----|-----------------|--|------|---------------|---------------|------------|-----------|-----------|----------|-----------------|
| | | | | | | numero | lunghezza | larghezza | | |
| | | F - SICUREZZA vengono considerate le voci esclusive relative ai lavori di adeguamento della strada Marchesina, le voci comuni alla realizzazione delle opere di lottizzazione del comparto saranno considerate nei costi dello stesso. | | | | | | | | |
| 50 | | BARACCAMENTI E SERVIZI IGIENICO-ASSISTENZIALI Utilizzo di box prefabbricato con struttura costituita da profili metallici, tamponamento e copertura in pannelli autoportanti sandwich in lamiera interna ed esterna e coibente centrale (spessore 40 mm); pavimento in legno idrofugo rivestito in PVC, completo di impianto elettrico e di messa a terra, accessori vari, posato a terra su travi in legno, compreso trasporto, montaggio, smontaggio, manutenzione e pulizia. Dimensioni larghezza x lunghezza x altezza: | | | | | | | | |
| | F01 .022 .005 | | | | | | | | | |
| | F01 .022 .005.a | 240 x 270 x 240 cm - per i primi 30 giorni lavorativi | cad | 199,60 | 47 | 2,00 | | | 2,00 | 399,20 |
| | F01 .022 .005.b | 240 x 270 x 240 cm - ogni 30 giorni lavorativi aggiuntivi rispetto al sottoartico a) | cad | 36,80 | 50 | 2,00 | | 11,00 | 22,00 | 809,60 |
| 51 | | WC CHIMICO Utilizzo di wc chimico costituito da box prefabbricato realizzato in polietilene lineare stabilizzato ai raggi UV o altro materiale idoneo, in ogni caso coibentato, per garantire la praticabilità del servizio in ogni stagione; completo di impianto elettrico e di messa a terra, posato a terra su travi in legno o adeguato sottofondo, dotato di WC e lavabo. Sono compresi trasporto, montaggio e smontaggio, manutenzione, pulizia, espurgo settimanale e smaltimento certificato dei liquami. Noleggio mensile: | | | | | | | | |
| | F01 .022 .045 | | | | | | | | | |
| | F01 .022 .045.a | per i primi 30 giorni lavorativi | cad | 160,00 | 44 | 2,00 | | | 2,00 | 320,00 |
| | F01 .022 .045.b | per ogni 30 giorni lavorativi aggiuntivi | cad | 110,00 | 49 | 2,00 | | 11,00 | 22,00 | 2.420,00 |
| 52 | | RECINZIONE DI CANTIERE Recinzione provvisoria modulare da cantiere in pannelli di altezza 2.000 mm e larghezza 3.500 mm, con tamponatura in rete elettrosaldata con maglie da 35 x 250 mm e tubolari laterali o perimetrali di diametro 40 mm, fissati a terra su basi in calcestruzzo delle dimensioni di 700 x 200 mm, altezza 120 mm, ed uniti tra loro con giunti zincati con collare, comprese aste di controventatura: | | | | | | | | |
| | F01 .025 .005 | | | | | | | | | |
| | F01 .025 .005.a | allestimento in opera e successivo smontaggio e rimozione a fine lavori RECINZIONE IN CORRISPONDENZA DEGLI ACCESSI si ipotizzano n. 6 accessi al cantiere | cad | 1,19 | 65 | 6,00 | 25,00 | | 150,00 | 178,50 |
| | F01 .025 .005.b | costo di utilizzo mensile RECINZIONE IN CORRISPONDENZA DEGLI ACCESSI si ipotizzano n. 6 accessi al cantiere | cad | 0,45 | 65 | 6,00 | 25,00 | 11,00 | 1.650,00 | 742,50 |

| | | | | | | | | | | |
|--|--|----|--|--|--|--|--|--|--|-----------------------|
| | COMPLESSIVAMENTE | | | | | | | | | |
| | TOTALE A - MOVIMENTI DI TERRA | | | | | | | | | 503.416,73 € |
| | TOTALE B - PAVIMENTAZIONI | | | | | | | | | 600.610,50 € |
| | TOTALE C - ALTRE OPERE STRADALI € | | | | | | | | | 292.140,56 € |
| | TOTALE D - PUBBLICA ILLUMINAZIONE € | | | | | | | | | 91.531,33 € |
| | TOTALE T - PUBBLICA ILLUMINAZIONE € | | | | | | | | | 228.484,50 € |
| | TOTALE A - SISTEMAZIONE DEL VERDE | | | | | | | | | 73.760,40 € |
| | TOTALE A - MAGGIORAZIONE ATTRAVERSAMENTO CANALE DEI MULINI | | | | | | | | | 20.903,48 € |
| | TOTALE M - FASCIA DI AMBIENTAZIONE PER MITIGAZIONE | | | | | | | | | 83.416,48 € |
| | TOTALE F - SICUREZZA € | | | | | | | | | 7.185,24 € |
| | TOTALE DELLE OPERE STIMATE | | | | | | | | | 1.901.449,22 € |
| | IMPREVISTI ED OPERE COMPLEMENTARI | 5% | | | | | | | | 95.072,46 € |
| | TOTALE OPERE APPALTO | | | | | | | | | 1.996.521,68 € |

| | |
|-----------------------------|-----------------------|
| RIEPILOGO | |
| TOTALE OPERE APPALTO | |
| infrastrutture | 1.996.521,68 € |

| | | |
|---|-----|---------------------|
| SPESE TECNICHE | | |
| imponibile senza ribasso | | 1.996.521,68 € |
| compenso progettazione e e direzione lavori | 12% | 239.582,60 € |
| cassa | 5% | 11.979,13 € |
| iva | 22% | 55.343,58 € |
| totale spese tecniche | | 306.905,31 € |

| VALORE TERRENO DI SEDIME STRADA | | | |
|--|--------------------|-----------|---------------------|
| VERIFICA CON VAM 2020 | | €/ha | €/mq |
| valore terreno seminativo | 31.600,00 € | | 3,16 € |
| valore terreno frutteto | 38.067,00 € | | 3,81 € |
| valore terreno vigneto | 38.700,00 € | | 3,87 € |
| VALORE MEDIO TERRENO utilizzando VAM 2020 | 36.122,33 € | | 3,61 € |
| VERIFICA CON VAN (valore normale di compra vendita per terreni agricoli assimilabili per analogia e localizzazione) | | | |
| valore minimo di riferimento | 70.000,00 € | | 7,00 € |
| valore massimo di riferimento | 80.000,00 € | | 8,00 € |
| VALORE MEDIO TERRENO di riferimento | 75.000,00 € | | 7,50 € |
| Per il Calcolo si Utilizza il VALORE DI RIFERIMENTO del TERRENO medio come confermato da Determinazione di Conclusione n 343 del 18/02/2021 (nota Prot. URF 10305 del 08/02/2021) | | €/mq. | 7,50 € |
| superficie di sedime della strada | | | |
| sviluppo | ml. | 2.100,00 | |
| larghezza | ml. | 16,00 | |
| superficie | mq. | 33.600,00 | |
| TOTALE VALORE TERRENO DI SEDIME STRADA | mq. | 33.600,00 | x €/mq. 7,50 |
| | | | 252.000,00 € |

| RIEPILOGO DI SPESA | | | |
|--|------|--|-----------------------|
| OPERE APPALTO (ESCLUSO SICUREZZA) | | | 1.989.336,44 € |
| RIBASSO indicativo -20/22% | -21% | | -417.760,65 € |
| APPALTO AL NETTO DEL RIBASSO | | | 1.571.575,79 € |
| OPERE PER LA SICUREZZA NON SOGGETTO A RIBASSO | | | 7.185,24 € |
| COMPLESSIVAMENTE | | | 1.578.761,03 € |
| IVA | 10% | | 157.876,10 € |
| TOTALE OPERE APPALTO | | | 1.736.637,13 € |
| SPESE TECNICHE i.c. | | | 306.905,31 € |
| TOTALE VALORE TERRENO DI SEDIME STRADA | | | 252.000,00 € |
| COMPLESSIVO OPERE INFRASTRUTTURA STRADALE | | | 2.295.542,44 € |

| INCIDENZA | | | |
|--|--|-----|--------------------|
| Superficie AMBITO 03 - PSC | | mq. | 350.000,00 |
| Costo infrastruttura stradale | | € | 2.295.542,44 |
| Superficie AREA GIBERTI | | mq. | 6.041,00 |
| Incidenza AREA GIBERTI | | % | 1,726% |
| QUOTA PARTE AREA GIBERTI PER PEREQUAZIONE INFRASTRUTTURA STRADALE | | € | 39.621,06 € |

**Allegato B - COMPUTO OPERE PER REALIZZAZIONE INFRASTRUTTURA STRADALE E RELATIVA INCIDENZA
PERCORSO CICLOPEDONALE IN AMBITO NATURALISTICO ADIACENTE LA S.P. CASOLANA**

Prezziario Opere Pubbliche e Difesa del Suolo - Emilia Romagna - Annualità 2019

N.B. per le voci di lavorazione utilizzate ma non presenti nel Prezziario Emilia Romagna 2019 (sopra citato) si sono utilizzati i seguenti:

Prezziario Opere e Interventi in Agricoltura - Emilia Romagna - Prezziario Artigiano Romagnolo 2020

Castel Bolognese, 06/11/2020

| N. | codice | Indicazione dei lavori | u.m. | prezzo | incid. Manod. | dimensioni | | | | Quantità | Importo |
|----|--------|--|------|--------------|---------------|------------|-----------|-----------|-----------------------------------|----------|--------------------|
| | | | | | | numero | lunghezza | larghezza | profondità - altezza - peso | | |
| | | A - MOVIMENTI DI TERRA | | | | | | | | | |
| 1 | | SCOTICO DEL TERRENO VEGETALE PER UN PROFONDITA' DI CM. 20 Preparazione del piano di posa dei rilevati mediante pulizia del terreno consistente nel taglio di alberi e cespugli, estirpazione di ceppaie, scavo di scoticamento per uno spessore medio di 20 cm, carico, trasporto a rifiuto nel raggio di 1.000 m od a reimpiego delle materie di risulta escluso eventuale deposito e ripresa: in terreno coltivato o a pascolo o con solo cespugli | mc | 0,85 | 27 | | 510,00 | 4,50 | | 2295,00 | 1.950,75 € |
| 2 | | SCAVI DI SBANCAMENTO Scavo a sezione obbligata, fino alla profondità di 2 m, compresa l'estrazione e l'aggotto di eventuali acque nonché la rimozione di arbusti, ceppaie e trovanti di dimensione non superiore a 0,25 mc, fino ad un battente massimo di 20 cm, il carico su mezzi di trasporto e l'allontanamento del materiale scavato fino ad un massimo di 1.500 m: in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e simili) | mc | 5,23 | 38 | | 510,00 | 2,50 | 0,40 | 510,00 | 2.667,30 € |
| 3 | | MISTO STABILIZZATO Sottofondo per rilevati stradali, ossatura sede stradale e riempimento cassonetti, fornito e eseguito con materiale arido sistemato e pressato a più strati con mezzi meccanici, secondo le sagomature prescritte, misurato in opera, costipato e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte: materiale riciclato | mc | 27,20 | 10 | | 510,00 | 2,50 | 0,25 | 318,75 | 8.670,00 € |
| 4 | | TERRENO VEGETALE PER SCARPATE Formazione di rilevato secondo le sagome prescritte con materiali idonei, provenienti sia dagli scavi che dalle cave (terre ghiaia sabbiosa, frazione passante al setaccio 0,075 UNI 2232 ≤ 35%), il compattamento a strati fino a raggiungere la densità prescritta, l'umidimento, la profilatura dei cigli, delle banchine e delle scarpate rivestite con terra vegetale; compresa ogni lavorazione ed onere per dare il rilevato compiuto a perfetta regola d'arte: per materiali provenienti dagli scavi, con distanza massima pari a 5000 m, appartenenti ai gruppi A1, A2-4, A2-5, A3 | mc | 7,32 | 17 | | 510,00 | | 0,88 | 448,80 | 3.285,22 € |
| | | TOTALE A - MOVIMENTI DI TERRA | | | | | | | | | 16.573,27 € |

| N. | codice | Indicazione dei lavori | u.m. | prezzo | incid. Manod. | dimensioni | | | Quantità | Importo |
|----------------------------------|-----------------|--|------|--------|---------------|------------|-----------|-----------|----------|--------------------|
| | | | | | | numero | lunghezza | larghezza | | |
| B - PAVIMENTAZIONI | | | | | | | | | | |
| 5 | | CONGLOMERATO BITUMINOSO PER STRATO DI BASE | | | | | | | | |
| | C01 .022 .010 | Conglomerato bituminoso per strato di base costituito da miscela di pietrisco di diametro da 3 a 6 cm e sabbia, impastato a caldo con bitume in misura tra il 2% ed il 3% del peso degli inerti, in idonei impianti di dosaggio, provvisto di marcatura CE, steso in opera con vibrofinitrici, costipato con rulli compressori, compreso ogni predisposizione per la stesa ed onere per dare il lavoro finito | | | | | | | | |
| | C01 .022 .010.a | spessore reso sino a 8 cm | mq | 11,85 | 7 | | 510,00 | 2,50 | 1275,00 | 15.108,75 € |
| 6 | | TAPPETO USURA TAPPETO USURA | | | | | | | | |
| | C01 .022 .020 | Conglomerato bituminoso per strato di usura (tappetino) provvisto di marcatura CE, ottenuto con pietrischetto e graniglie avente valore alla prova Los Angeles < 20, confezionato a caldo in idoneo impianto, in quantità non inferiore al 5% del peso degli inerti, conformi alle prescrizioni del CsdA; esclusa la fornitura e stesa del legante di ancoraggio; steso in opera con vibrofinitrice meccanica e costipato con appositi rulli fino ad ottenere l'indice dei vuoti prescritto dal CsdA; compresa ogni predisposizione per la stesa ed onere per dare il lavoro finito: | | | | | | | | |
| | C01 .022 .020.a | spessore reso sino a 3 cm | mq | 5,17 | 14 | | 510,00 | 2,50 | 1275,00 | 6.591,75 € |
| TOTALE B - PAVIMENTAZIONI | | | | | | | | | | 21.700,50 € |

| N. | codice | Indicazione dei lavori | u.m. | prezzo | incid. Manod. | dimensioni | | | Quantità | Importo |
|--|-----------------|--|------|--------|---------------|------------|-----------|-----------|----------|--------------------|
| | | | | | | numero | lunghezza | larghezza | | |
| C - ALTRE OPERE STRADALI | | | | | | | | | | |
| 7 | | CORDOLO PER PISTA CICLABILE | | | | | | | | |
| | C01 .037 .050 | Cordolo prefabbricato, retto o curvo, in cemento vibrato delle dimensioni di 12-16x25 cm fornito e posto in opera compresi calcestruzzo Rck non inferiore a 30 N/mm ² per l'appoggio e il rinfiango, pezzi speciali con le aperture per le caditoie e i passi carrai, stuccature e quant'altro occorra per eseguire il lavoro a regola d'arte | m | 32,00 | 23 | 2,00 | 510,00 | | 1020,00 | 32.640,00 € |
| 8 | | COSTRUZIONE FOSSO | | | | | | | | |
| | C01 .016 .015 | Formazione di rilevato secondo le sagome prescritte con materiali idonei, provenienti sia dagli scavi che dalle cave (terre ghiaia sabbiosa, frazione passante al setaccio 0,075 UNI 2232 ≤ 35%), il compattamento a strati fino a raggiungere la densità prescritta, l'umidimento, la profilatura dei cigli, delle banchine e delle scarpate rivestite con terra vegetale; compresa ogni lavorazione ed onere per dare il rilevato compiuto a perfetta regola d'arte: | | | | | | | | |
| | C01 .016 .015.a | per materiali provenienti dagli scavi, con distanza massima pari a 5000 m, appartenenti ai gruppi A1, A2-4, A2-5, A3 | mc | 7,32 | 17 | 1,00 | 510,00 | 0,30 | 153,00 | 1.119,96 € |
| TOTALE C - ALTRE OPERE STRADALI € | | | | | | | | | | 33.759,96 € |

| N. | codice | Indicazione dei lavori | u.m. | prezzo | incid. Manod. | dimensioni | | | Quantità | importo | |
|----|--------|---|------|---------------|---------------|------------|----------------|--------------|--------------|---------------------------|-----------------------------------|
| | | | | | | numero | lunghezza | larghezza | | | profondità - altezza - peso |
| | | D - PUBBLICA ILLUMINAZIONE 1 - opere civili | | | | | | | | | |
| 9 | | SCAVI A SEZIONE OBBLIGATA ESEGUITI CON MEZZI MECCANICI Scavo a sezione obbligatoria, fino alla profondità di 2 m, compresa l'estrazione e l'aggotto di eventuali acque nonché la rimozione di arbusti, ceppaie e trovanti di dimensione non superiore a 0,25 mc, fino ad un battente massimo di 20 cm, il carico su mezzi di trasporto e l'allontanamento del materiale scavato fino ad un massimo di 1.500 m:: linea elettrica plinti in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e simili) | mc | 5,23 | 38 | 20,00 | 510,00 1,30 | 0,60 1,30 | 1,00 1,20 | 306,00 40,56 346,56 | 1.812,51 € |
| 10 | | DOPPIO CORRUGATO PER CAVIDOTTI Cavidotto flessibile in polietilene a doppia parete, per canalizzazioni interrato, corrugato esternamente e liscio internamente, inclusi manicotti di giunzione e selle distanziali in materiale plastico, conforme norme CEI EN 50086, con resistenza allo schiacciamento > 450 N, escluse tutte le opere provvisorie e di scavo, diametro esterno: 110 mm | m | 9,14 | 43 | 2,00 | 510,00 | | | 1020,00 | 9.322,80 € |
| 11 | | RINTERRI E TRASPORTI Rinterro compreso l'avvicinamento dei materiali, il compattamento a strati dei materiali impiegati fino al raggiungimento delle quote del terreno preesistente ed il costipamento prescritto: linea elettrica plinti con materiale di risulta proveniente da scavo | mc | 4,19 | 42 | 20,00 | 510,00 5,20 | 0,60 0,10 | 1,00 1,20 | 306,00 12,48 318,48 | 1.334,43 € |
| 12 | | POZZETTO LINEA ILLUMINAZIONE PUBBLICA Pozzetti prefabbricati in conglomerato cementizio vibrato, sottofondo e rinfiaccio in sabbia, completi di chiusini con botola, ciechi o a caditoia, con telaio di battuta per traffico pesante, forniti e posti in opera compresi sottofondo e rinfiaccio in sabbia dello spessore minimo di 10 cm, collegamento e sigillatura della condotta e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte: dimensioni interne 50x50x50 cm | cad | 113,60 | 30 | 20,00 | | | | 20,00 | 2.272,00 € |
| 13 | | BASAMENTI PER LAMPIONI - MAGRONE Magrone di sottofondazione eseguito mediante getto di conglomerato cementizio preconfezionato a dosaggio con cemento 42.5 R, per operazioni di media-grande entità, eseguito secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, lo spargimento, la vibrazione, l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura, con i seguenti dosaggi: 200 kg/mc | mc | 88,81 | 25 | 20,00 | 1,30 | 1,30 | 0,10 | 3,38 | 300,18 € |

| N. | codice | spessore reso sino a 8 cm | u.m. | prezzo | incid. Manod. | dimensioni | | | Quantità | Importo | |
|----|--------|--|------|---------------|---------------|------------|-----------|-----------|----------|---------|-----------------------------------|
| | | | | | | numero | lunghezza | larghezza | | | profondità - altezza - peso |
| 14 | | BASAMENTI PER LAMPIONI - CALCESTRUZZO Conglomerato cementizio per opere di fondazione, preconfezionato a resistenza caratteristica, dimensione massima degli inerti pari a 31,5 mm, classe di lavorabilità (slump) S3 (semifluida) o S4 (fluida), gettato in opera, secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, il suo spargimento, la vibrazione, l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni e quant'altro necessario per dare un'opera realizzata a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura: A03 .007 .015 classe di esposizione XC1-XC2: A03 .007 .015.a C 25/30 (Rck 30 N/mmq) | | | | | | | | | |
| | | | mc | 139,34 | 21 | 20,00 | 1,20 | 1,20 | 1,20 | 34,56 | 4.815,59 € |
| 15 | | BASAMENTI PER LAMPIONI - ACCIAIO PER ARMATURE Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio prelaborato e pretagliato a misura, sagomato e posto in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc., nonché tutti gli oneri relativi ai controlli di legge incluso l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni; del tipo B450C prodotto da azienda in possesso di attestato di qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.PP., in barre: A03 .013 .005 si considerano 60 k/mc corrispondenti a 95 kg/plinto A03 .013 .005.b diametro 8 mm | | | | | | | | | |
| | | | kg | 1,38 | 41 | 20,00 | | | 95,00 | 1900,00 | 2.622,00 € |
| | | TOTALE D - PUBBLICA ILLUMINAZIONE € | | | | | | | | | 22.479,51 € |

| N. | codice | Indicazione dei lavori | u.m. | prezzo | incid. Manod. | dimensioni | | | Quantità | Importo |
|----|---|--|--------|----------------------------|---------------|------------|--------------------|-----------|--------------------|--|
| | | | | | | numero | lunghezza | larghezza | | |
| | | T - PUBBLICA ILLUMINAZIONE 2 - opere elettricista | | | | | | | | |
| 16 | D05 .004 .005 D05 .004 .005.a | MESSA A TERRA Dispersore a croce in profilato di acciaio dolce zincato a caldo in accordo alle norme CEI 7-6, munito di bandierina con 2 fori diametro 13 mm per allacciamento conduttori tondi e bandelle alloggiato in pozzetto di materiale plastico delle dimensioni di 400 x 400 x 400 mm, comprensivo dello scavo e del rinterro per la posa di quest'ultimo: lunghezza 1,5 m | cad | 95,72 | 55 | 20,00 | | | 20,00 | 1.914,40 € |
| 17 | D02 .001 .005 D02 .001 .005.e D02 .001 .005.g | CONDUTTORI IN RAME Cavo flessibile unipolare FS17-450/750 V, conforme ai requisiti della Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR e alla CEI UNEL 35716, classe Cca - s3, d1, a3, tensione nominale non superiore a 450-750 V, isolato in pvc, non propagante l'incendio conforme CEI EN 60332-1-2: sezione 6 mmq sezione 16 mmq | m m | 2,21 3,43 | 50 39 | | 1300,00 1300,00 | | 1300,00 1300,00 | 2.873,00 € 4.459,00 € |
| 18 | D04 .013 .015 D04 .013 .015.a | PALO DIRITTO RASTREMATO in fe. h.f.t. 3,00 mt. Palo in acciaio S235JR secondo UNI EN 10025, laminato e zincato a caldo, diritto rastremato, in opera compresi innalzamento del palo, bloccaggio con sabbia e sigillatura superiore in cemento in predisposto basamento, da pagare a parte, collegamento elettrico della morsettiere, portello in alluminio, predisposto per attacco armatura, interramento da 500 a 800 mm: altezza totale 4.000 mm, diametro base 89 mm, diametro ultimo tronco 60 mm, spessore 3 mm | cad | 325,26 | 36 | 20,00 | | | 20,00 | 6.505,20 € |
| 19 | D04 .016 .025 D04 .016 .025.a | BRACCIO in fe. Sbraccio a squadro, in acciaio S235JR diametro 60 mm, spessore 3 mm, con innesto a bicchiere, inclinazione 15°: altezza 250 mm, sporgenza 1.000 mm: singolo | cad | 87,62 | 32 | 20,00 | | | 20,00 | 1.752,40 € |
| 20 | D04 .007 .005 D04 .007 .005.a | ARMATURA PISTA CICLABILE CORPO ILLUMINANTE da 47W Apparecchio con corpo in pressofusione di alluminio verniciato a polvere poliestere, installazione testa-palo e sbraccio per pali diametro 48 + 60 mm, diffusore con vetro piano temperato trasparente, grado di protezione IP66, cablato con alimentatore elettronico per lampade a vapori di sodio ad alta pressione, alimentazione 230 V c.a.: potenza fissa: attacco E 27, 70 W | cad | 425,64 | 6 | 20,00 | | | 20,00 | 8.512,80 € |
| | | TOTALE T - PUBBLICA ILLUMINAZIONE € | | | | | | | | 26.016,80 € |

| N. | codice | Indicazione dei lavori e delle provviste | u.m. | prezzo | incid. Manod. | dimensioni | | | Quantità | importo |
|-----------|-----------------|--|------|---------------|---------------|------------|-----------|-----------|----------|-------------------|
| | | | | | | numero | lunghezza | larghezza | | |
| | | Misure | | | | | | | | |
| | | A - SISTEMAZIONE DEL VERDE | | | | | | | | |
| | | 21 - opere da giardiniere | | | | | | | | |
| 21 | | LAVORAZIONI DEL TERRENO | | | | | | | | |
| | A21 .001 | Stesa e modellazione di terra di coltivo: | | | | | | | | |
| | A21 .001 .010 | compresa la fornitura: | | | | | | | | |
| | A21 .001 .010.b | operazione meccanica | mc | 39,16 | | 510,00 | 1,75 | 0,10 | 89,25 | 3.495,03 € |
| 22 | | ALBERATURE | | | | | | | | |
| | | Piante messe a dimora, compresa la fornitura delle stesse, scavo, piantagione, reinterro, formazione di conca e fornitura e collocamento di palo tutore di castagno impregnato con sali di rame: | | | | | | | | |
| | A21 .013 .025 | piante con zolla, circonferenza del fusto 12 + 14 cm: | | | | | | | | |
| | A21 .013 .025.a | acer negundo argenteovariegatum | cad | 107,09 | 23 | 50,00 | | | 50,00 | 5.354,50 € |
| | | TOTALE A - SISTEMAZIONE DEL VERDE | | | | | | | | 8.849,53 € |

| N. | codice | Indicazione dei lavori | u.m. | prezzo | incid. Manod. | dimensioni | | | Quantità | importo |
|----|-----------------|--|------|---------------|---------------|------------|-----------|-----------|----------|---------------|
| | | | | | | numero | lunghezza | larghezza | | |
| | | F - SICUREZZA vengono considerate le voci esclusive relative ai lavori di adeguamento della strada Marchesina, le voci comuni alla realizzazione delle opere di lottizzazione del comparto saranno considerate nei costi dello stesso. | | | | | | | | |
| 23 | | BARACCAMENTI E SERVIZI IGIENICO-ASSISTENZIALI Utilizzo di box prefabbricato con struttura costituita da profili metallici, tamponamento e copertura in pannelli autoportanti sandwich in lamiera interna ed esterna e coibente centrale (spessore 40 mm); pavimento in legno idrofugo rivestito in PVC, completo di impianto elettrico e di messa a terra, accessori vari, posato a terra su travi in legno, compreso trasporto, montaggio, smontaggio, manutenzione e pulizia. Dimensioni larghezza x lunghezza x altezza: | | | | | | | | |
| | F01 .022 .005 | 240 x 270 x 240 cm - per i primi 30 giorni lavorativi | cad | 199,60 | 47 | 1,00 | | | 1,00 | 199,60 |
| | F01 .022 .005.a | 240 x 270 x 240 cm - ogni 30 giorni lavorativi aggiuntivi rispetto al sottoarticolato a) | cad | 36,80 | 50 | 1,00 | | 5,00 | 5,00 | 184,00 |
| 24 | | WC CHIMICO Utilizzo di wc chimico costituito da box prefabbricato realizzato in polietilene lineare stabilizzato ai raggi UV o altro materiale idoneo, in ogni caso coibentato, per garantire la praticabilità del servizio in ogni stagione; completo di impianto elettrico e di messa a terra, posato a terra su travi in legno o adeguato sottofondo, dotato di WC e lavabo. Sono compresi trasporto, montaggio e smontaggio, manutenzione, pulizia, espurgo settimanale e smaltimento certificato dei liquami. Noleggio mensile: | | | | | | | | |
| | F01 .022 .045 | per i primi 30 giorni lavorativi | cad | 160,00 | 44 | 1,00 | | | 1,00 | 160,00 |
| | F01 .022 .045.a | per ogni 30 giorni lavorativi aggiuntivi | cad | 110,00 | 49 | 1,00 | | 5,00 | 5,00 | 550,00 |
| 25 | | RECINZIONE DI CANTIERE Recinzione provvisoria modulare da cantiere in pannelli di altezza 2.000 mm e larghezza 3.500 mm, con tamponatura in rete elettrosaldata con maglie da 35 x 250 mm e tubolari laterali o perimetrali di diametro 40 mm, fissati a terra su basi in calcestruzzo delle dimensioni di 700 x 200 mm, altezza 120 mm, ed uniti tra loro con giunti zincati con collare, comprese aste di controventatura: | | | | | | | | |
| | F01 .025 .005 | allestimento in opera e successivo smontaggio e rimozione a fine lavori | | | | | | | | |
| | F01 .025 .005.a | RECINZIONE IN CORRISPONDENZA DEGLI ACCESSI si ipotizzano n. 2 accessi al cantiere costo di utilizzo mensile | cad | 1,19 | 65 | 2,00 | 25,00 | | 50,00 | 59,50 |
| | F01 .025 .005.b | RECINZIONE IN CORRISPONDENZA DEGLI ACCESSI si ipotizzano n. 6 accessi al cantiere | cad | 0,45 | 65 | 2,00 | 25,00 | 11,00 | 550,00 | 247,50 |

| | | | | | | | | | | |
|--|-------------------------------------|----|--|--|--|--|--|--|--|---------------------|
| | COMPLESSIVAMENTE | | | | | | | | | |
| | TOTALE A - MOVIMENTI DI TERRA | | | | | | | | | 16.573,27 € |
| | TOTALE B - PAVIMENTAZIONI | | | | | | | | | 21.700,50 € |
| | TOTALE C - ALTRE OPERE STRADALI € | | | | | | | | | 33.759,96 € |
| | TOTALE D - PUBBLICA ILLUMINAZIONE € | | | | | | | | | 22.479,51 € |
| | TOTALE T - PUBBLICA ILLUMINAZIONE € | | | | | | | | | 26.016,80 € |
| | TOTALE A - SISTEMAZIONE DEL VERDE | | | | | | | | | 8.849,53 € |
| | TOTALE F - SICUREZZA € | | | | | | | | | 2.170,28 € |
| | TOTALE DELLE OPERE STIMATE | | | | | | | | | 131.549,84 € |
| | IMPREVISTI ED OPERE COMPLEMENTARI | 5% | | | | | | | | 6.577,49 € |
| | TOTALE OPERE APPALTO | | | | | | | | | 138.127,34 € |

| | |
|-----------------------------|---------------------|
| RIEPILOGO | |
| TOTALE OPERE APPALTO | |
| infrastrutture | 138.127,34 € |

| | | | |
|---|-----|--------------|--------------------|
| SPESE TECNICHE | | | |
| imponibile senza ribasso | | 138.127,34 € | |
| compenso progettazione e e direzione lavori | 12% | 16.575,28 € | |
| cassa | 5% | 828,76 € | |
| iva | 22% | 3.828,89 € | |
| totale spese tecniche | | | 21.232,93 € |

| VALORE TERRENO DI SEDIME STRADA | | | |
|--|-----|-------------|--------------------|
| VERIFICA CON VAM 2020 | | €/ha | €/mq |
| valore terreno seminativo | | 31.600,00 € | 3,16 € |
| valore terreno frutteto | | 38.067,00 € | 3,81 € |
| valore terreno vigneto | | 38.700,00 € | 3,87 € |
| VALORE MEDIO TERRENO utilizzando VAM 2020 | | 36.122,33 € | 3,61 € |
| VERIFICA CON VAN (valore normale di compra vendita per terreni agricoli assimilabili per analogia e localizzazione) | | | |
| valore minimo di riferimento | | 70.000,00 € | 7,00 € |
| valore massimo di riferimento | | 80.000,00 € | 8,00 € |
| VALORE MEDIO TERRENO di riferimento | | 75.000,00 € | 7,50 € |
| Per il Calcolo si Utilizza il VALORE DI RIFERIMENTO del TERRENO medio come confermato da Determinazione di Conclusione n 343 del 18/02/2021 (nota Prot. URF 10305 del 08/02/2021) | | €/mq. | 7,50 € |
| superficie di sedime della strada | | | |
| sviluppo | ml. | 510,00 | |
| larghezza | ml. | 5,00 | |
| superficie | mq. | 2.550,00 | |
| TOTALE VALORE TERRENO DI SEDIME STRADA | mq. | 2.550,00 | x €/mq. 7,50 |
| | | | 19.125,00 € |

| RIEPILOGO DI SPESA | | | |
|--|------|--|---------------------|
| OPERE APPALTO (ESCLUSO SICUREZZA) | | | 135.957,06 € |
| RIBASSO indicativo -20/22% | -21% | | -28.550,98 € |
| APPALTO AL NETTO DEL RIBASSO | | | 107.406,07 € |
| OPERE PER LA SICUREZZA NON SOGGETTO A RIBASSO | | | 2.170,28 € |
| COMPLESSIVAMENTE | | | 109.576,35 € |
| IVA | 10% | | 10.957,64 € |
| TOTALE OPERE APPALTO | | | 120.533,99 € |
| SPESE TECNICHE i.c. | | | 21.232,93 € |
| TOTALE VALORE TERRENO DI SEDIME STRADA | | | 19.125,00 € |
| COMPLESSIVO OPERE INFRASTRUTTURA STRADALE | | | 160.891,92 € |

| INCIDENZA | | | |
|--|--|-----|-------------------|
| Superficie AMBITO 03 - PSC | | mq. | 350.000,00 |
| Costo infrastruttura stradale | | € | 160.891,92 |
| Superficie AREA GIBERTI | | mq. | 6.041,00 |
| Incidenza AREA GIBERTI | | % | 1,726% |
| QUOTA PARTE AREA GIBERTI PER PEREQUAZIONE INFRASTRUTTURA STRADALE | | € | 2.776,99 € |

**Allegato C - COMPUTO OPERE MIGLIORAMENTO VIA MARCHESINA FUORI COMPARTO
da ml. 3,30 a ml. 3,50 (viabilità carrabile) + ml. 2,50 (viabilità ciclopedonale) (Lungh. ml. 88)**

Prezziario Opere Pubbliche e Difesa del Suolo - Emilia Romagna - Annualità 2019

N.B. per le voci di lavorazione utilizzate ma non presenti nel Prezziario Emilia Romagna 2019 (sopra citato) si sono utilizzati i seguenti:

Prezziario Opere e Interventi in Agricoltura - Emilia Romagna - Prezziario Artigiano Romagnolo 2020

Castel Bolognese, 06/11/2020

| N. | codice | Indicazione dei lavori | u.m. | prezzo | incid. Manod. | dimensioni | | | | Quantità | Importo |
|-------------------------------|-----------------|--|------|--------|---------------|------------|-----------|-----------|-----------------------------------|----------|----------|
| | | | | | | numero | lunghezza | larghezza | profondità - altezza - peso | | |
| A - MOVIMENTI DI TERRA | | | | | | | | | | | |
| 1 | | RIMOZIONE DI MANTI IMPERMEABILI | | | | | | | | | |
| | B01 .028 .005 | Rimozione di strato impermeabile, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto alla discarica e l'eventuale rimozione del massetto sottostante da pagarsi a parte: | | | | | | | | | |
| | B01 .028 .005.b | manto bituminoso doppio strato | mq | 5,43 | 79 | 321,00 | | | | 321,00 | 1.743,03 |
| 2 | | SCAVI DI SBANCAMENTO | | | | | | | | | |
| | C01 .004 .005 | Scavo a sezione obbligatoria, fino alla profondità di 2 m, compresa l'estrazione e l'aggotto di eventuali acque nonché la rimozione di arbusti, ceppaie e trovanti di dimensione non superiore a 0,25 mc, fino ad un battente massimo di 20 cm, il carico su mezzi di trasporto e l'allontanamento del materiale scavato fino ad un massimo di 1.500 m: | | | | | | | | | |
| | | viabilità carrabile | | | | 329,00 | | | 0,79 | 259,91 | |
| | | pista ciclopedonale | | | | 172,00 | | | 0,79 | 135,88 | |
| | | ciglio stradale | | | | 0,83 | 88,00 | | | 73,04 | |
| | C01 .004 .005.a | in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e simili) | mc | 5,23 | 38 | | | | | 468,83 | 2.451,98 |
| 3 | | TERRENO VEGETALE PER SCARPATE | | | | | | | | | |
| | C01 .016 .015 | Formazione di rilevato secondo le sagome prescritte con materiali idonei, provenienti sia dagli scavi che dalle cave (terre ghiaia sabbiosa, frazione passante al setaccio 0,075 UNI 2232 ≤ 35%), il compattamento a strati fino a raggiungere la densità prescritta, l'umidimento, la profilatura dei cigli, delle banchine e delle scarpate rivestite con terra vegetale; compresa ogni lavorazione ed onere per dare il rilevato compiuto a perfetta regola d'arte: | | | | | | | | | |
| | | ciglio stradale | | | | 0,50 | 88,00 | 1,35 | 0,60 | 35,64 | |
| | C01 .016 .015.a | per materiali provenienti dagli scavi, con distanza massima pari a 5000 m, appartenenti ai gruppi A1, A2-4, A2-5, A3 | mc | 7,32 | 17 | | | | | 35,64 | 260,88 |
| 4 | | MISTO STABILIZZATO | | | | | | | | | |
| | C01 .016 .020.c | Sottofondo per rilevati stradali, ossatura sede stradale e riempimento cassonetti, fornito e eseguito con materiale arido sistemato e pressato a più strati con mezzi meccanici, secondo le sagomature prescritte, misurato in opera, costipato e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte: | | | | | | | | | |
| | C01 .06. 019c | materiale riciclato | mc | 27,20 | 10 | 501,00 | | | 0,25 | 125,25 | 3.406,80 |

| N. | codice | Indicazione dei lavori | u.m. | prezzo | incid. Manod. | dimensioni | | | Quantità | Importo | |
|----|-----------------|--|------|--------------|---------------|------------|-----------|-----------|----------|---------|-----------------------------------|
| | | | | | | numero | lunghezza | larghezza | | | profondità - altezza - peso |
| 5 | | MISTO CEMENTATO | | | | | | | | | |
| | C01 .019 .025 | Misto granulometrico stabilizzato fornito e posto in opera per fondazione stradale con legante naturale, materiali di apporto, vagliatura per raggiungere la idonea granulometria, acqua, eventuali prove di laboratorio, lavorazione e costipamento dello strato con idonee macchine come indicato nel c.s.a., e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte: | | | | | | | | | |
| | C01 .019 .025.a | misurato in opera dopo costipamento | mc | 46,30 | 7 | 501,00 | | | 0,20 | 100,20 | 4.639,26 |
| | | TOTALE A - MOVIMENTI DI TERRA | | | | | | | | | 12.501,96 |

| N. | codice | Indicazione dei lavori | u.m. | prezzo | incid. Manod. | dimensioni | | | Quantità | Importo |
|----------|-----------------|--|------|--------|---------------|------------|-----------|-----------|----------------------------|------------------|
| | | | | | | numero | lunghezza | larghezza | | |
| | | B - PAVIMENTAZIONI | | | | | | | | |
| 6 | | CONGLOMERATO BITUMINOSO PER STRATO DI BASE | | | | | | | | |
| | C01 .022 .010 | Conglomerato bituminoso per strato di base costituito da miscela di pietrisco di diametro da 3 a 6 cm e sabbia, impastato a caldo con bitume in misura tra il 2% ed il 3% del peso degli inerti, in idonei impianti di dosaggio, provvisto di marcatura CE, steso in opera con vibrofinitrici, costipato con rulli compressori, compreso ogni predisposizione per la stesa ed onere per dare il lavoro finito | | | | | | | | |
| | C01 .022 .010.a | viabilità carrabile pista ciclopedonale spessore reso sino a 8 cm | mq | 11,85 | 7 | | | | 329,00 172,00 501,00 | 5.936,85 |
| 7 | | CONGLOMERATO BINDER | | | | | | | | |
| | C01 .022 .015 | Conglomerato bituminoso per strato di collegamento (binder) costituito da miscela di pietrischetto, graniglia e sabbia dimensione massima fino a 3 cm e da bitume puro in ragione del 4 + 5%, confezionato a caldo in idonei impianti, steso in opera con vibrofinitrici, e costipato con appositi rulli; compreso ogni predisposizione per la stesa ed onere per dare il lavoro finito: | | | | | | | | |
| | C01 .022 .015.a | viabilità carrabile pista ciclopedonale spessore reso sino a 4 cm | mq | 6,28 | 11 | | | | 329,00 172,00 501,00 | 3.146,28 |
| | C01 .022 .015.c | viabilità carrabile pista ciclopedonale per ogni cm in più di spessore | mq | 1,57 | 6 | | | | 329,00 172,00 501,00 | 786,57 |
| 8 | | TAPPETO USURA | | | | | | | | |
| | C01 .022 .020 | Conglomerato bituminoso per strato di usura (tappetino) provvisto di marcatura CE, ottenuto con pietrischetto e graniglie avente valore alla prova Los Angeles < 20, confezionato a caldo in idoneo impianto, in quantità non inferiore al 5% del peso degli inerti, conformi alle prescrizioni del CsdA; esclusa la fornitura e stesa del legante di ancoraggio; steso in opera con vibrofinitrice meccanica e costipato con appositi rulli fino ad ottenere l'indice dei vuoti prescritto dal CsdA; compresa ogni predisposizione per la stesa ed onere per dare il lavoro finito: | | | | | | | | |
| | C01 .022 .020.a | viabilità carrabile pista ciclopedonale spessore reso sino a 3 cm | mq | 5,17 | 14 | | | | 329,00 172,00 501,00 | 2.590,17 |
| | | TOTALE B - PAVIMENTAZIONI | | | | | | | | 12.459,87 |

| N. | codice | Indicazione dei lavori | u.m. | prezzo | incid. Manod. | dimensioni | | | Quantità | Importo | |
|----|---|--|--------|------------------------------|---------------|--------------|-------------------------------|------------------------------|------------------------------|--|-----------------------------------|
| | | | | | | numero | lunghezza | larghezza | | | profondità - altezza - peso |
| | | C - ALTRE OPERE STRADALI | | | | | | | | | |
| | | RETE FOGNARIA IN AGGIUNTA ED OLTRE ALLE OPERE PREVISTE DI URBANIZZAZIONE DEL COMPARTO | | | | | | | | | |
| 9 | C01 .004 .005 C01 .004 .005.a | SCAVO A SEZIONE OBBLIGATA PER FOGNA (fino a 2 m) Scavo a sezione obbligata, fino alla profondità di 2 m, compresa l'estrazione e l'aggotto di eventuali acque nonché la rimozione di arbusti, ceppaie e trovanti di dimensione non superiore a 0,25 mc, fino ad un battente massimo di 20 cm, il carico su mezzi di trasporto e l'allontanamento del materiale scavato fino ad un massimo di 1.500 m: in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e simili) linea fognaria principale allacci pozzetti 80x80 | mc | 5,23 | 38 | 2,00 2,00 | 40,00 1,50 5,00 1,20 | 0,50 0,50 0,50 1,20 | 1,80 1,00 1,00 2,00 | 36,00 1,50 2,50 5,76 45,76 | 239,32 |
| 10 | C02 .016 .115 C02 .016 .115.b C02 .016 .115.e | LINEA FOGNA BIANCA Tubi in pvc rigido, forniti e posti in opera, con giunto ed anello elastomerico di tenuta per condotte di scarico interrate, conformi alle norme UNI EN 1401, compreso e compensato nel prezzo ogni onere per la posa in opera esclusa la formazione del letto di posa e del rinfiaccio in materiale idoneo: per pressioni SDR 41 (SN 4 kN/mq): diametro di 160 mm, spessore 4 mm fogne bianche - allaccio pozzetti diametro di 315 mm, spessore 7,7 mm fogne bianche - linea principale | m m | 17,89 41,27 | 36 21 | 2,00 1,00 | 1,50 5,00 40,00 | | | 3,00 5,00 8,00 40,00 | 143,12 1.650,80 |
| 11 | C02 .001 .025 | RINFIANCO CON MAGRONE Rinfiaccio di tubazioni e pozzetti con magrone di calcestruzzo dosato a 200 kg/mc, compreso lo spargimento a mano, la vibrazione e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta regola d'arte con esclusione di eventuali armature linea fognaria principale allacci | mc | 90,48 | 25 | 2,00 | 40,00 1,50 5,00 | 0,50 0,50 0,50 | 0,20 0,20 0,20 | 4,00 0,30 0,50 4,80 | 434,30 |
| 12 | C02 .019 .050 C02 .019 .050.e | POZZETTO PER FOGNA 80X80 Pozzetti prefabbricati in conglomerato cementizio vibrato, sottofondo e rinfiaccio in sabbia, completi di chiusini con botola, ciechi o a caditoia, con telaio di battuta per traffico pesante, forniti e posti in opera compresi sottofondo e rinfiaccio in sabbia dello spessore minimo di 10 cm, collegamento e sigillatura della condotta e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte: dimensioni interne 80x80x80 cm | cad | 320,00 | 45 | 2,00 | | | | 2,00 | 640,00 |
| 13 | C02 .019 .055 C02 .019 .055.e | PROLUNGA PER POZZETTI 80X80 Elementi di sovralz prefabbricati per pozzetti in conglomerato cementizio vibrato, forniti e posti in opera compresi rinfiaccio in sabbia dello spessore minimo di 10 cm, stuccatura dei giunti e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte: dimensioni interne 80x80x80 cm | cad | 151,00 | 48 | 4,00 | 2,00 | | | 8,00 | 1.208,00 |

| N. | codice | Indicazione dei lavori | u.m. | prezzo | incid. Manod. | dimensioni | | | Quantità | Importo | |
|----|-----------------|--|------|--------|---------------|------------|---------------|--------------|--------------|------------------------|-----------------------------------|
| | | | | | | numero | lunghezza | larghezza | | | profondità - altezza - peso |
| | | D - PUBBLICA ILLUMINAZIONE 1 - opere civili | | | | | | | | | |
| 19 | C01 .001 .005 | SCAVI A SEZIONE OBBLIGATA ESEGUITI CON MEZZI MECCANICI Scavo a sezione obbligata, fino alla profondità di 2 m, compresa l'estrazione e l'aggetto di eventuali acque nonché la rimozione di arbusti, ceppaie e trovanti di dimensione non superiore a 0,25 mc, fino ad un battente massimo di 20 cm, il carico su mezzi di trasporto e l'allontanamento del materiale scavato fino ad un massimo di 1.500 m:: linea elettrica plinti | | | | | | | | | |
| | C01 .001 .005.a | in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e simili) | mc | 5,23 | 38 | 2,00 | 88,00 1,30 | 0,60 1,20 | 1,00 1,30 | 52,80 4,06 56,86 | 297,36 |
| 20 | D02 .019 .005 | DOPPIO CORRUGATO PER CAVIDOTTI Cavidotto flessibile in polietilene a doppia parete, per canalizzazioni interrato, corrugato esternamente e liscio internamente, inclusi manicotti di giunzione e selle distanziali in materiale plastico, conforme norme CEI EN 50086, con resistenza allo schiacciamento > 450 N, escluse tutte le opere provvisoriale e di scavo, diametro esterno: 110 mm | m | 9,14 | 43 | 2,00 | 88,00 | | | 176,00 | 1.608,64 |
| 21 | C01 .010 .010 | RINTERRI E TRASPORTI Rinterro compreso l'avvicinamento dei materiali, il compattamento a strati dei materiali impiegati fino al raggiungimento delle quote del terreno preesistente ed il costipamento prescritto: | | | | | | | | | |
| | C01 .010 .010.a | con materiale di risulta proveniente da scavo | mc | 4,19 | 42 | | 88,00 | 0,60 | 1,00 | 52,80 | 221,23 |
| 22 | C02 .019 .050 | POZZETTO LINEA ILLUMINAZIONE PUBBLICA Pozzetti prefabbricati in conglomerato cementizio vibrato, sottofondo e rinfianco in sabbia, completi di chiusini con botola, ciechi o a caditoia, con telaio di battuta per traffico pesante, forniti e posti in opera compresi sottofondo e rinfianco in sabbia dello spessore minimo di 10 cm, collegamento e sigillatura della condotta e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte: | | | | | | | | | |
| | C02 .019 .050.c | dimensioni interne 50x50x50 cm | cad | 113,60 | 30 | 3,00 | | | | 3,00 | 340,80 |
| 23 | A03 .007 .005 | BASAMENTI PER LAMPIONI - MAGRONE Magrone di sottofondazione eseguito mediante getto di conglomerato cementizio preconfezionato a dosaggio con cemento 42.5 R, per operazioni di media-grande entità, eseguito secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, lo spargimento, la vibrazione, l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura, con i seguenti dosaggi: | | | | | | | | | |
| | A03 .007 .005.b | 200 kg/mc | mc | 88,81 | 25 | 3,00 | 1,20 | 1,20 | 0,10 | 0,43 | 38,37 |

| N. | codice | Indicazione dei lavori | u.m. | prezzo | incid. Manod. | dimensioni | | | Quantità | Importo |
|----|---|---|------------------|--|----------------------|------------|--------------------------------------|-----------|--------------------------------------|--|
| | | | | | | numero | lunghezza | larghezza | | |
| | | T - PUBBLICA ILLUMINAZIONE 2 - opere elettricista | | | | | | | | |
| 27 | D05 .004 .005 D05 .004 .005.a | MESSA A TERRA Dispersore a croce in profilato di acciaio dolce zincato a caldo in accordo alle norme CEI 7-6, munito di bandierina con 2 fori diametro 13 mm per allacciamento conduttori tondi e bandelle alloggiato in pozzetto di materiale plastico delle dimensioni di 400 x 400 x 400 mm, comprensivo dello scavo e del rinterro per la posa di quest'ultimo: lunghezza 1,5 m | cad | 95,72 | 55 | 3,00 | | | 3,00 | 287,16 |
| 28 | D02 .001 .005 D02 .001 .005.e D02 .001 .005.g | CONDUTTORI IN RAME Cavo flessibile unipolare FS17-450/750 V, conforme ai requisiti della Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR e alla CEI UNEL 35716, classe Cca - s3, d1, a3, tensione nominale non superiore a 450-750 V, isolato in pvc, non propagante l'incendio conforme CEI EN 60332-1-2: sezione 6 mmq sezione 16 mmq | m m | 2,21 3,43 | 50 39 | | 120,00 120,00 | | 120,00 120,00 | 265,20 411,60 |
| 29 | D02 .001 .005 D02 .001 .005.d .001 D02 .001 .005.e .001 D02 .001 .005.f .001 D02 .001 .005.g | CAVI UNIPOLARI Cavo flessibile unipolare FS17-450/750 V, conforme ai requisiti della Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR e alla CEI UNEL 35716, classe Cca - s3, d1, a3, tensione nominale non superiore a 450-750 V, isolato in pvc, non propagante l'incendio conforme CEI EN 60332-1-2: sezione 4 mmq sezione 6 mmq sezione 10 mmq sezione 16 mmq | m m m m | 1,75 2,21 3,43 4,30 | 55 50 46 40 | | 120,00 120,00 120,00 120,00 | | 120,00 120,00 120,00 120,00 | 210,00 265,20 411,60 516,00 |
| 30 | D04 .013 .015 D04 .013 .015.e | PALO DIRITTO RASTREMATO in fe. h.f.t. 8,00 mt. Palo in acciaio S235JR secondo UNI EN 10025, laminato e zincato a caldo, diritto rastremato, in opera compresi innalzamento del palo, bloccaggio con sabbia e sigillatura superiore in cemento in predisposto basamento, da pagare a parte, collegamento elettrico della morsettiera, portello in alluminio, predisposto per attacco armatura, interrimento da 500 a 800 mm: altezza totale 8.000 mm, diametro base 127 mm, diametro ultimo tronco 76 mm, spessore 3 mm | cad | 559,95 | 32 | 3,00 | | | 3,00 | 1.679,85 |
| 31 | D04 .016 .030 D04 .016 .030.a | DOPPIO BRACCIO in fe. Sbraccio a squadro, in acciaio S235JR diametro 60 mm, spessore 3 mm, con innesto a bicchiere, inclinazione 15°: altezza 400 mm, sporgenza 1.500 mm: singolo | cad | 112,21 | 36 | 3,00 | | | 3,00 | 336,63 |

| N. | codice | Indicazione dei lavori | u.m. | prezzo | incid. Manod. | dimensioni | | | Quantità | Importo | |
|----|--|--|---------|--------|---------------|------------|-----------|-----------|----------|---------|-----------------------------------|
| | | | | | | numero | lunghezza | larghezza | | | profondità - altezza - peso |
| | | R - OPERE DI RIPRISTINO rimozione e ripristino recinzione fuori comparto per allargamento Marchesina | | | | | | | | | |
| 34 | preziario artigiano romagnolo 2020 Q 03 05 | RIMOZIONE RECINZIONE IN RETE METALLICA Smontaggio di recinzione esistente di qualsiasi tipo e materiale, montate su paletti di sostegno di qualsiasi tipo e dimensioni fissati su blocchetti di cls o su murature di qualsiasi tipo, compreso l'onere per la rimozione dei montanti, l'allontanamento dei materiali di risulta a qualsiasi distanza o il deposito per la successiva ripresa delle recinzioni e quant'altro: a) barriera in rete metallica anche plastificata | m | 6,00 | | | 32,00 | | 1,00 | 32,00 | 192,00 |
| 35 | NP 01 | RIMOZIONE ILLUMINAZIONE ESTERNA Rimozione dell'impianto di illuminazione dell'area cortilizia in corrispondenza della recinzione da rimuovere, compreso ogni onere per il distacco dell'impianto elettrico dalla rete dell'abitazione, la rimozione dei cavi elettrici, la rimozione di n. 3 lampioni di illuminazione privata e lo stoccaggio per il successivo riutilizzo e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. | a corpo | 300,00 | 72 | 1,00 | | | | 1,00 | 300,00 |
| 36 | C01 .004 .005 C01 .004 .005.a | SCAVO A SEZIONE OBBLIGATA PER FONDAZIONI Scavo a sezione obbligata, fino alla profondità di 2 m, compresa l'estrazione e l'aggotto di eventuali acque nonché la rimozione di arbusti, ceppaie e trovanti di dimensione non superiore a 0,25 mc, fino ad un battente massimo di 20 cm, il carico su mezzi di trasporto e l'allontanamento del materiale scavato fino ad un massimo di 1.500 m: in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e simili) | mc | 5,23 | 38 | | 44,50 | 0,70 | 0,70 | 21,81 | 114,04 |
| 37 | A03 .007 .005 A03 .007 .005.a | CLS MAGRONE Magrone di sottofondazione eseguito mediante getto di conglomerato cementizio preconfezionato a dosaggio con cemento 42.5 R, per operazioni di media-grande entità, eseguito secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, lo spargimento, la vibrazione, l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura, con i seguenti dosaggi: 150 kg/mc | mc | 82,07 | 26 | | 44,50 | 0,70 | 0,10 | 3,12 | 255,65 |

| N. | codice | Indicazione dei lavori | u.m. | prezzo | incid. Manod. | dimensioni | | | Quantità | Importo | |
|----|----------------------------------|---|------|--------|---------------|------------|------------------------|------------------------|----------------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| | | | | | | numero | lunghezza | larghezza | | | profondità - altezza - peso |
| 38 | A03 .007 .010 A03 .007 .010.e | CALCESTRUZZO PER FONDAZIONE Conglomerato cementizio preconfezionato a resistenza caratteristica per impieghi non strutturali, a norma UNI EN 206-1 e UNI 11104, con dimensione massima degli inerti pari a 31,5 mm (Ø massimo 31,5 mm) e classe di lavorabilità S3 (semifluida) o S4 (fluida), comprensivo di tutti gli oneri e magisteri previsti dalle vigenti norme incluso l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni e quanto altro necessario a fornirlo, dopo idonea miscelazione, in autobetoniera franco cantiere, classe di resistenza a compressione: C20/25 (Rck 25 N/mmq) CIABATTA DI FONDAZIONE RECINZIONE CIABATTA DI FONDAZIONE CANCELLO MURETTO IN ELEVAZIONE | mc | 136,81 | 21 | | 38,50 6,00 38,50 | 0,50 0,50 0,20 | 0,20 0,50 0,60 | 3,85 1,50 4,62 9,97 | 1.364,00 |
| 39 | A03 .010 .005 A03 .010 .005.b | CASSEFORME PER MURETTO IN ELEVAZIONE Casseforme rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compreso armo, disarmante, disarmo, opere di puntellatura e sostegno fino ad un'altezza di 4 m dal piano di appoggio; eseguite a regola d'arte e misurate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo: per pareti rettilinee in elevazione CIABATTA DI FONDAZIONE RECINZIONE CIABATTA DI FONDAZIONE CANCELLO MURETTO IN ELEVAZIONE | mq | 23,80 | 70 | | 2,00 2,00 2,00 | 38,50 6,00 38,50 | 0,20 0,50 0,60 | 15,40 6,00 46,20 67,60 | 1.608,88 |
| 40 | A03 .013 .005 A03 .013 .005.b | ACCIAIO PER ARMATURE Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio prelaborato e pretagliato a misura, sagomato e posto in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc., nonché tutti gli oneri relativi ai controlli di legge incluso l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni; del tipo B450C prodotto da azienda in possesso di attestato di qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.PP., in barre: diametro 8 mm | kg | 1,38 | 41 | 15,00 | 9,97 | | | 149,55 | 206,38 |
| 41 | D02 .019 .005 D02 .019 .005.c | CORRUGATO PER CAVIDOTTI Cavidotto flessibile in polietilene a doppia parete, per canalizzazioni interrato, corrugato esternamente e liscio internamente, inclusi manicotti di giunzione e selle distanziali in materiale plastico, conforme norme CEI EN 50086, con resistenza allo schiacciamento > 450 N, escluse tutte le opere provvisionali e di scavo, diametro esterno: 63 mm | m | 5,17 | 49 | | 50,00 | | | 50,00 | 258,50 |

| N. | codice | Indicazione dei lavori | u.m. | prezzo | incid. Manod. | dimensioni | | | Quantità | Importo | |
|----|---------------------------------------|--|------|--------|---------------|------------|-----------|-----------|----------|---------|-----------------------------------|
| | | | | | | numero | lunghezza | larghezza | | | profondità - altezza - peso |
| | | R - PIAZZOLA HERA realizzazione di piazzola HERA | | | | | | | | | |
| 47 | preziario artigiano romagnolo 2020 | RIMOZIONE RECINZIONE IN RETE METALLICA Smontaggio di recinzione esistente di qualsiasi tipo e materiale, montate su paletti di sostegno di qualsiasi tipo e dimensioni fissati su blocchetti di cls o su murature di qualsiasi tipo, compreso l'onere per la rimozione dei montanti, l'allontanamento dei materiali di risulta a qualsiasi distanza o il deposito per la successiva ripresa delle recinzioni e quant'altro: | | | | | | | | | |
| | Q 03 05 | a) barriera in rete metallica anche plastificata | m | 6,00 | | | 20,00 | | 20,00 | 120,00 | |
| 48 | B01 .016 .035 | DEMOLIZIONE MARCIAPIEDE ESISTENTE Demolizione parziale o totale di pavimento industriale eseguita con mezzi meccanici, compresa la demolizione del massetto di sottofondo, il battiscopa o zoccolino e la scarifica su terrapieno; compresi e compensati gli oneri per lo sgombero e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio dei materiali di risulta | | | | | | | | | |
| | B01 .016 .035 | | mc | 42,31 | 71 | | 12,00 | 1,60 | 0,15 | 2,88 | 121,85 |
| 49 | C01 .016 .015 | MODELLAZIONE VASCA DI LAMINAZIONE Formazione di rilevato secondo le sagome prescritte con materiali idonei, provenienti sia dagli scavi che dalle cave (terre ghiaia sabbiosa, frazione passante al setaccio 0,075 UNI 2232 ≤ 35%), il compattamento a strati fino a raggiungere la densità prescritta, l'umidimento, la profilatura dei cigli, delle banchine e delle scarpate rivestite con terra vegetale; compresa ogni lavorazione ed onere per dare il rilevato compiuto a perfetta regola d'arte: | | | | | | | | | |
| | C01 .016 015.a | per materiali provenienti dagli scavi, con distanza massima pari a 5000 m, appartenenti ai gruppi A1, A2-4, A2-5, A3 | mc | 7,32 | 17 | | 26,60 | | 2,50 | 66,50 | 486,78 |
| 50 | preziario artigiano romagnolo 2020 | RECINZIONE IN RETE METALLICA Recinzione realizzata con rete metallica plastificata, incluso fili di tesatura, paletti verniciati in profilati di ferro tipo "T", compreso oneri di alloggiamento ed idoneo ancoraggio, opere murarie, ferramenta, taglio, sfrido, movimentazioni e quant'altro: | | | | | | | | | |
| | Q 03 07 | b) altezza cm 120 | mq | 35,00 | | | 20,00 | | 20,00 | 700,00 | |
| 51 | C01 .004 .005 | SCAVI DI SBANCAMENTO Scavo a sezione obbligatoria, fino alla profondità di 2 m, compresa l'estrazione e l'aggotto di eventuali acque nonché la rimozione di arbusti, ceppaie e trovanti di dimensione non superiore a 0,25 mc, fino ad un battente massimo di 20 cm, il carico su mezzi di trasporto e l'allontanamento del materiale scavato fino ad un massimo di 1.500 m: | | | | | | | | | |
| | C01 .004 .005.a | in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e simili) | mc | 5,23 | 38 | 47,00 | | | 0,20 | 9,40 | 49,16 |
| 52 | C01 .016 .020.c | MASSICCIAIA Sottofondo per rilevati stradali, ossatura sede stradale e riempimento cassonetti, fornito e eseguito con materiale arido sistemato e pressato a più strati con mezzi meccanici, secondo le sagomature prescritte, misurato in opera, costipato e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte: | | | | | | | | | |
| | C01 .06. 019c | materiale riciclato | mc | 27,20 | 10 | 47,00 | | | 0,20 | 9,40 | 255,68 |

| N. | codice | Indicazione dei lavori | u.m. | prezzo | incid. Manod. | dimensioni | | | Quantità | Importo |
|-----------|-----------------|--|------|---------------|---------------|--------------|---------------|-----------|---------------------------|--------------|
| | | | | | | numero | lunghezza | larghezza | | |
| | | F - SICUREZZA vengono considerate le voci esclusive relative ai lavori di adeguamento della strada Marchesina, le voci comuni alla realizzazione delle opere di lottizzazione del comparto saranno considerate nei costi dello stesso. | | | | | | | | |
| 59 | | BARACCAMENTI E SERVIZI IGIENICO-ASSISTENZIALI Utilizzo di box prefabbricato con struttura costituita da profili metallici, tamponamento e copertura in pannelli autoportanti sandwich in lamiera interna ed esterna e coibente centrale (spessore 40 mm); pavimento in legno idrofugo rivestito in PVC, completo di impianto elettrico e di messa a terra, accessori vari, posato a terra su travi in legno, compreso trasporto, montaggio, smontaggio, manutenzione e pulizia. Dimensioni larghezza x lunghezza x altezza: 240 x 270 x 240 cm - per i primi 30 giorni lavorativi 240 x 270 x 240 cm - ogni 30 giorni lavorativi aggiuntivi rispetto al sottoarticolato a) | | | | | | | | |
| | F01 .022 .005 | | | | | | | | | |
| | F01 .022 .005.a | 240 x 270 x 240 cm - per i primi 30 giorni lavorativi | cad | 199,60 | 47 | | | | | |
| | F01 .022 .005.b | 240 x 270 x 240 cm - ogni 30 giorni lavorativi aggiuntivi rispetto al sottoarticolato a) | cad | 36,80 | 50 | | | | | |
| | | VOCE CONSIDERATA NELLA LOTTIZZAZIONE DEL COMPARTO | | | | 0,00 | | | 0,00 | 0,00 |
| 60 | | WC CHIMICO Utilizzo di wc chimico costituito da box prefabbricato realizzato in polietilene lineare stabilizzato ai raggi UV o altro materiale idoneo, in ogni caso coibentato, per garantire la praticabilità del servizio in ogni stagione; completo di impianto elettrico e di messa a terra, posato a terra su travi in legno o adeguato sottofondo, dotato di WC e lavabo. Sono compresi trasporto, montaggio e smontaggio, manutenzione, pulizia, espurgo settimanale e smaltimento certificato dei liquami. Noleggio mensile: per i primi 30 giorni lavorativi per ogni 30 giorni lavorativi aggiuntivi | | | | | | | | |
| | F01 .022 .045 | | | | | | | | | |
| | F01 .022 .045.a | per i primi 30 giorni lavorativi | cad | 160,00 | 44 | | | | | |
| | F01 .022 .045.b | per ogni 30 giorni lavorativi aggiuntivi | cad | 110,00 | 49 | | | | | |
| | | VOCE CONSIDERATA NELLA LOTTIZZAZIONE DEL COMPARTO | | | | 0,00 | | | 0,00 | 0,00 |
| 61 | | RECINZIONE DI CANTIERE Recinzione provvisoria modulare da cantiere in pannelli di altezza 2.000 mm e larghezza 3.500 mm, con tamponatura in rete elettrosaldata con maglie da 35 x 250 mm e tubolari laterali o perimetrali di diametro 40 mm, fissati a terra su basi in calcestruzzo delle dimensioni di 700 x 200 mm, altezza 120 mm, ed uniti tra loro con giunti zincati con collare, comprese aste di controventatura: allestimento in opera e successivo smontaggio e rimozione a fine lavori RECINZIONE SU VIA CASOLANA RECINZIONE VERSO LOTTO ESISTENTE costo di utilizzo mensile RECINZIONE SU VIA CASOLANA RECINZIONE VERSO LOTTO ESISTENTE | | | | | | | | |
| | F01 .025 .005 | | | | | | | | | |
| | F01 .025 .005.a | allestimento in opera e successivo smontaggio e rimozione a fine lavori RECINZIONE SU VIA CASOLANA RECINZIONE VERSO LOTTO ESISTENTE | cad | 1,19 | 65,00 | | 6,00 45,00 | | 6,00 45,00 51,00 | 60,69 |
| | F01 .025 .005.b | costo di utilizzo mensile RECINZIONE SU VIA CASOLANA RECINZIONE VERSO LOTTO ESISTENTE | cad | 0,45 | | 3,00 3,00 | 6,00 45,00 | | 18,00 135,00 153,00 | 68,85 |

| RIEPILOGO | | | | | | | | | | |
|-------------------------|-------------------------------------|----|--|--|--|--|--|--|--|------------------|
| COMPLESSIVAMENTE | | | | | | | | | | |
| | TOTALE A - MOVIMENTI DI TERRA | | | | | | | | | 12.501,96 |
| | TOTALE B - PAVIMENTAZIONI | | | | | | | | | 12.459,87 |
| | TOTALE C - ALTRE OPERE STRADALI € | | | | | | | | | 5.337,00 |
| | TOTALE D - PUBBLICA ILLUMINAZIONE € | | | | | | | | | 4.008,57 |
| | TOTALE T - PUBBLICA ILLUMINAZIONE € | | | | | | | | | 8.273,87 |
| | TOTALE R - OPERE DI RIPRISTINO € | | | | | | | | | 8.629,00 |
| | TOTALE R - PIAZZOLA HERA € | | | | | | | | | 3.570,85 |
| | TOTALE R - SICUREZZA € | | | | | | | | | 632,50 |
| | TOTALE DELLE OPERE STIMATE | | | | | | | | | 55.413,62 |
| | IMPREVISTI ED OPERE COMPLEMENTARI | 5% | | | | | | | | 2.770,68 |
| | TOTALE OPERE APPALTO | | | | | | | | | 58.184,30 |

| SPESE TECNICHE | | | | | | | | | | |
|----------------|---|-----|--|--|--|--|--|--|--|-----------------|
| | imponibile senza ribasso | | | | | | | | | 58.184,30 € |
| | compenso progettazione e e direzione lavori | 12% | | | | | | | | 6.982,12 € |
| | cassa | 5% | | | | | | | | 349,11 € |
| | iva | 22% | | | | | | | | 1.612,87 € |
| | totale spese tecniche | | | | | | | | | 8.944,09 |

| VALORE TERRENO DI SEDIME STRADA | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|---|-------|--|--|--|-------|---|-------|-------|-----------------|
| | superficie di sedime della strada di cessione (giardino privato) | | | | | | | | | |
| | valore del terreno attualmente adibito a giardino privato a servizio di abitazioni residenziali esistenti, come da Determinazione di Conclusione n 343 del 18/02/2021 (nota Prot. URF 10305 del 08/02/2021) | €/mq. | | | | 31,00 | | | | |
| | superficie | mq. | | | | 44,00 | | | | |
| | TOTALE VALORE TERRENO DI SEDIME STRADA | mq. | | | | 44,00 | x | €/mq. | 31,00 | 1.364,00 |

| RIEPILOGO DI SPESA | | | | | | | | | | |
|--------------------|--|------|--|--|--|--|--|--|--|------------------|
| | OPERE APPALTO (ESCLUSO SICUREZZA) | | | | | | | | | 57.551,80 € |
| | RIBASSO indicativo -20/22% | -21% | | | | | | | | -12.085,88 € |
| | APPALTO AL NETTO DEL RIBASSO | | | | | | | | | 45.465,92 € |
| | OPERE PER LA SICUREZZA NON SOGGETTO A RIBASSO | | | | | | | | | 632,50 € |
| | COMPLESSIVAMENTE | | | | | | | | | 46.098,42 € |
| | IVA | 10% | | | | | | | | 4.609,84 € |
| | TOTALE OPERE APPALTO | | | | | | | | | 50.075,77 |
| | SPESE TECNICHE i.c. | | | | | | | | | 8.944,09 |
| | TOTALE VALORE TERRENO DI SEDIME STRADA | | | | | | | | | 1.364,00 |
| | COMPLESSIVO OPERE INFRASTRUTTURA STRADALE | | | | | | | | | 60.383,86 |

Allegato D - COMPUTO OPERE DI URBANIZZAZIONE (DI INTERESSE PUBBLICO)

Prezziario Opere Pubbliche e Difesa del Suolo - Emilia Romagna - Annualità 2019

N.B. per le voci di lavorazione utilizzate ma non presenti nel Prezziario Emilia Romagna 2019 (sopra citato) si sono utilizzati i seguenti:

Prezziario Opere e Interventi in Agricoltura - Emilia Romagna - Prezziario Artigiano Romagnolo 2020

Castel Bolognese, 23/11/2020

| N. | codice | Indicazione dei lavori | u.m. | prezzo | incid. Manod. | dimensioni | | | Quantità | Importo |
|---|-----------------|---|------|----------|---------------|-------------------------------------|-----------|-----------|------------------------------|----------------------------------|
| | | | | | | numero | lunghezza | larghezza | | |
| A - PARCHEGGI E MARCIAPIEDI VIA MARCHESINA | | | | | | | | | | |
| 1 | A21 .01 .075 | ABBATTIMENTO ALBERI Abbattimento di alberi adulti a chioma espansa, intervento comprensivo di ogni onere, macchina operatrice, attrezzatura, raccolta e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere di smaltimento e della rimozione del ceppo: | | | | | | | | |
| | A21 .01 .075.a | esemplari fino a 6 m | cad | 104,42 € | | 3,00 | | | 3,00 | 313,26 |
| 2 | C01 .004 .005 | SCAVI DI SBANCAMENTO Scavo a sezione obbligata, fino alla profondità di 2 m, compresa l'estrazione e l'aggotto di eventuali acque nonché la rimozione di arbusti, ceppaie e trovanti di dimensione non superiore a 0,25 mc, fino ad un battente massimo di 20 cm, il carico su mezzi di trasporto e l'allontanamento del materiale scavato fino ad un massimo di 1.500 m: ampliamento pista ciclopedoname su via Marchesina parcheggi e marciapiedi | | | | | | | | |
| | C01 .004 .005.a | in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e simili) | mc | 5,23 | 38 | 44,00 618,00 | | | 0,66 0,66 | 29,04 407,88 |
| | | | | | | | | | 436,92 | 2.285,09 |
| 3 | C01 .016 .020.c | MISTO STABILIZZATO Sottofondo per rilevati stradali, ossatura sede stradale e riempimento cassonetti, fornito e eseguito con materiale arido sistemato e pressato a più strati con mezzi meccanici, secondo le sagomature prescritte, misurato in opera, costipato e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte: ampliamento pista ciclopedoname su via Marchesina parcheggi marciapiedi | | | | | | | | |
| | C01 .06. 019c | piazzole di accesso ai lotti materiale riciclato | mc | 27,20 | 10 | 55,21 236,43 100,48 163,45 | | | 0,42 0,30 0,42 0,30 | 23,19 70,93 42,20 49,04 |
| | | | | | | | | | 185,35 | 5.041,62 |
| 4 | C01 .019 .025 | MISTO CEMENTATO Misto granulometrico stabilizzato fornito e posto in opera per fondazione stradale con legante naturale, materiali di apporto, vagliatura per raggiungere la idonea granulometria, acqua, eventuali prove di laboratorio, lavorazione e costipamento dello strato con idonee macchine come indicato nel c.s.a., e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte: ampliamento pista ciclopedoname su via Marchesina parcheggi marciapiedi | | | | | | | | |
| | C01 .019 .025.a | piazzole di accesso ai lotti misurato in opera dopo costipamento | mc | 46,30 | 7 | 55,21 236,43 100,48 163,45 | | | 0,20 0,20 0,20 0,20 | 11,04 47,29 20,10 32,69 |
| | | | | | | | | | 111,11 | 5.144,58 |

| N. | codice | Indicazione dei lavori | u.m. | prezzo | incid. Manod. | dimensioni | | | Quantità | Importo |
|----|---|---|----------------|--------|---------------|-------------------------------------|-----------|------------------------------|---|----------|
| | | | | | | numero | lunghezza | larghezza | | |
| 5 | C01 .037 .050 | CORDOLI 12-16x25 Cordolo prefabbricato, retto o curvo, in cemento vibrato delle dimensioni di 12-16x25 cm fornito e posto in opera compresi calcestruzzo Rck non inferiore a 30 N/mm ² per l'appoggio e il rinfiango, pezzi speciali con le aperture per le caditoie e i passi carrai, stuccature e quant'altro occorra per eseguire il lavoro a regola d'arte marciapiedi ed aiuole | m | 32,00 | 23 | 152,75 | | | 152,75 | 4.888,00 |
| 6 | C01 .037 .040 C01 .037 .040b | CORDOLI 8x25x100 Cordoli in calcestruzzo di colore grigio, posati su letto di malta di cemento tipo 32.5, compresi rinfiango e sigillatura dei giunti, esclusi pezzi speciali: a sezione rettangolare: 8 x 25 x 100 cm contenimento asfalto lato lotti | cad | 10,15 | 52 | 141,50 | | | 141,50 | 1.436,23 |
| 7 | C01 .022 .010 C01 .022 .010.a | CONGLOMERATO BITUMINOSO PER STRATO DI BASE Conglomerato bituminoso per strato di base costituito da miscela di pietrisco di diametro da 3 a 6 cm e sabbia, impastato a caldo con bitume in misura tra il 2% ed il 3% del peso degli inerti, in idonei impianti di dosaggio, provvisto di marcatura CE, steso in opera con vibrofinitrici, costipato con rulli compressori, compreso ogni predisposizione per la stesa ed onere per dare il lavoro finito ampliamento pista ciclopedoname su via Marchesina parcheggi marciapiedi piazzole di accesso ai lotti spessore reso sino a 8 cm | m ² | 11,85 | 7 | 55,21 236,43 100,48 163,45 | | | 55,21 236,43 100,48 163,45 555,57 | 6.583,50 |
| 8 | C01 .022 .015 C01 .022 .015.a C01 .022 .015.c | CONGLOMERATO BINDER Conglomerato bituminoso per strato di collegamento (binder) costituito da miscela di pietrischetto, graniglia e sabbia dimensione massima fino a 3 cm e da bitume puro in ragione del 4 + 5%, confezionato a caldo in idonei impianti, steso in opera con vibrofinitrici, e costipato con appositi rulli; compreso ogni predisposizione per la stesa ed onere per dare il lavoro finito: ampliamento pista ciclopedoname su via Marchesina parcheggi marciapiedi piazzole di accesso ai lotti spessore reso sino a 4 cm ampliamento pista ciclopedoname su via Marchesina parcheggi marciapiedi piazzole di accesso ai lotti per ogni cm in più di spessore | m ² | 6,28 | 11 | 55,21 236,43 100,48 163,45 | | | 55,21 236,43 100,48 163,45 555,57 | 3.488,98 |
| | | | m ² | 1,57 | 6 | 55,21 236,43 100,48 163,45 | | 2,00 2,00 2,00 2,00 | 110,42 472,86 200,96 326,90 1111,14 | 1.744,49 |

| N. | codice | Indicazione dei lavori | u.m. | prezzo | incid. Manod. | dimensioni | | | Quantità | Importo |
|----|--|--|------|--------|---------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------|---|------------------|
| | | | | | | numero | lunghezza | larghezza | | |
| 9 | C01 .022 .020 | TAPPETO USURA Conglomerato bituminoso per strato di usura (tappetino) provvisto di marcatura CE, ottenuto con pietrischetto e graniglie avente valore alla prova Los Angeles < 20, confezionato a caldo in idoneo impianto, in quantità non inferiore al 5% del peso degli inerti, conformi alle prescrizioni del CsdA; esclusa la fornitura e stesa del legante di ancoraggio; steso in opera con vibrofinitrice meccanica e costipato con appositi rulli fino ad ottenere l'indice dei vuoti prescritto dal CsdA; compresa ogni predisposizione per la stesa ed onere per dare il lavoro finito: ampliamento pista ciclopedoname su via Marchesina parcheggi marciapiedi piazzole di accesso ai lotti spessore reso sino a 3 cm | | | | | | | | |
| | C01 .022 .020.a | | mq | 5,17 | 14 | 55,21 236,43 100,48 163,45 | | | 55,21 236,43 100,48 163,45 555,57 | 2.872,30 |
| 10 | A21 .001 A21 .001 A21 .001 .005 | TERRENO DI COLTIVIO PER REALIZZAZIONE AIUOLE LAVORAZIONI DEL TERRENO Stesa e modellazione di terra di coltivo: esclusa la fornitura: con materiale proveniente dagli scavi aiuole | | | | | | | | |
| | A21 .001 .005.b | operazione meccanica | mc | 12,51 | | 6,00 34,20 | 9,30 0,78 0,78 | 43,52 26,68 70,20 | 878,20 | |
| 11 | A21 .013 .025 A21 .013 .025.b | ALBERATURE Piante messe a dimora, compresa la fornitura delle stesse, scavo, piantagione, reinterro, formazione di conca e fornitura e collocamento di palo tutore di castagno impregnato con sali di rame: piante con zolla, circonferenza del fusto 12 + 14 cm: N.B. acero platanoide (viene assimilato al "cercis siliquastrum") cercis siliquastrum | | | | | | | | |
| | A21 .013 .025.b | | cad | 121,31 | 20 | 7,00 | | 7,00 | 849,17 € | |
| | TOTALE A - PARCHEGGI E MARCIAPIEDI VIA MARCHESINA | | | | | | | | | 35.212,16 |

| N. | codice | Indicazione dei lavori | u.m. | prezzo | incid. Manod. | dimensioni | | | Quantità | Importo | |
|--|-----------------|--|------|--------|---------------|------------|-----------------------|----------------------|----------------------|--------------------------------|-----------------------------------|
| | | | | | | numero | lunghezza | larghezza | | | profondità - altezza - peso |
| C - PUBBLICA ILLUMINAZIONE AREA VERDE | | | | | | | | | | | |
| 21 | C01 .001 .005 | SCAVI A SEZIONE OBBLIGATA ESEGUITI CON MEZZI MECCANICI Scavo a sezione obbligatoria, fino alla profondità di 2 m, compresa l'estrazione e l'aggetto di eventuali acque nonché la rimozione di arbusti, ceppaie e trovanti di dimensione non superiore a 0,25 mc, fino ad un battente massimo di 20 cm, il carico su mezzi di trasporto e l'allontanamento del materiale scavato fino ad un massimo di 1.500 m:: linea elettrica plinti armadietto stradale | | | | | | | | | |
| | C01 .001 .005.a | in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e simili) | mc | 5,23 | 38 | 4,00 | 72,00 0,60 0,60 | 0,60 0,60 0,60 | 1,00 0,70 0,70 | 43,20 1,01 0,25 44,46 | 232,53 |
| 22 | D02 .019 .005 | CORRUGATO PER CAVIDOTTI Cavidotto flessibile in polietilene a doppia parete, per canalizzazioni interrato, corrugato esternamente e liscio internamente, inclusi manicotti di giunzione e selle distanziali in materiale plastico, conforme norme CEI EN 50086, con resistenza allo schiacciamento > 450 N, escluse tutte le opere provvisorie e di scavo, diametro esterno: 110 mm | m | 9,14 | 43 | | 72,00 | | | 72,00 | 658,08 |
| 23 | C01 .010 .010 | RINTERRI E TRASPORTI Rinterro compreso l'avvicinamento dei materiali, il compattamento a strati dei materiali impiegati fino al raggiungimento delle quote del terreno preesistente ed il costipamento prescritto: con materiale di risulta proveniente da scavo | mc | 4,19 | 42 | | 72,00 | 0,60 | 1,00 | 43,20 | 181,01 |
| 24 | C02 .019 .050 | POZZETTO LINEA ILLUMINAZIONE PUBBLICA Pozzetti prefabbricati in conglomerato cementizio vibrato, sottofondo e rinfiacco in sabbia, completi di chiusini con botola, ciechi o a caditoia, con telaio di battuta per traffico pesante, forniti e posti in opera compresi sottofondo e rinfiacco in sabbia dello spessore minimo di 10 cm, collegamento e sigillatura della condotta e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte: dimensioni interne 50x50x50 cm | cad | 113,60 | 30 | 5,00 | | | | 5,00 | 568,00 |
| 25 | A03 .007 .005 | BASAMENTI PER LAMPIONI ED ARMADIETTO STRADALE - MAGRONE Magrone di sottofondazione eseguito mediante getto di conglomerato cementizio preconfezionato a dosaggio con cemento 42.5 R, per operazioni di media-grande entità, eseguito secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, lo spargimento, la vibrazione, l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura, con i seguenti dosaggi: 200 kg/mc | mc | 88,81 | 25 | 5,00 | 0,60 | 0,60 | 0,10 | 0,18 | 15,99 |

| N. | codice | Indicazione dei lavori | u.m. | prezzo | incid. Manod. | dimensioni | | | Quantità | Importo |
|----|----------------------------------|---|------|--------|---------------|------------|-----------|-----------|----------|---------|
| | | | | | | numero | lunghezza | larghezza | | |
| 26 | | BASAMENTI PER LAMPIONI ED ARMADIETTO STRADALE - CALCESTRUZZO Conglomerato cementizio per opere di fondazione, preconfezionato a resistenza caratteristica, dimensione massima degli inerti pari a 31,5 mm, classe di lavorabilità (slump) S3 (semifluida) o S4 (fluida), gettato in opera, secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, il suo spargimento, la vibrazione, l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni e quant'altro necessario per dare un'opera realizzata a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura: | | | | | | | | |
| | A03 .007 .015 A03 .007 .015.a | classe di esposizione XC1-XC2: C 25/30 (Rck 30 N/mmq) | mc | 139,34 | 21 | 5,00 | 0,60 | 0,60 | 0,60 | 1,08 |
| 27 | | BASAMENTI PER LAMPIONI ED ARMADIETTO STRADALE - ACCIAIO PER ARMATURE Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio prelavorato e pretagliato a misura, sagomato e posto in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc., nonché tutti gli oneri relativi ai controlli di legge incluso l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni; del tipo B450C prodotto da azienda in possesso di attestato di qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.PP., in barre: si considerano 60 k/mc corrispondenti a 22 kg/plinto diametro 8 mm | | | | | | | | |
| | A03 .013 .005 A03 .013 .005.b | | kg | 1,38 | 41 | 5,00 | | | 22,00 | 110,00 |
| 28 | | BAULETTO CONCHIGLIA Armadio stradale in vetroresina, ad un vano con portello cieco completo di serratura, dimensioni in mm: 520 x 540 x 375 | | | | | | | | |
| | D04 .031 .005 D04 .031 .005.e | | cad | 386,54 | 5 | 1,00 | | | | 1,00 |
| 29 | | QUADRI ELETTRICI PER IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE Quadro elettrico preassemblato, per impianti di pubblica illuminazione, armadio a parete in vetroresina IP 44 dimensioni 700 x 500 x 250 mm con portello di chiusura lucchettabile, dotato di interruttore crepuscolare astronomico, contattore adeguato alla potenza del carico, commutatore a 3 posizioni, accensione automatica, spento e acceso, morsettiera ingresso e uscita per un circuito luce: alimentazione monofase, potenza nominale del carico 5 kW, con interruttore generale magnetotermico differenziale 2 x 32 A potere d'interruzione 10 kA, interruttore di manovra sezionatore bipolare 25 A, interruttore di manovra sezionatore bipolare 16 A | | | | | | | | |
| | D04 .028 .005 D04 .028 .005.a | | cad | 846,82 | 14 | 1,00 | | | | 1,00 |
| 30 | | MESSA A TERRA Dispensore a croce in profilato di acciaio dolce zincato a caldo in accordo alle norme CEI 7-6, munito di bandierina con 2 fori diametro 13 mm per allacciamento conduttori tondi e bandelle alloggiato in pozzetto di materiale plastico delle dimensioni di 400 x 400 x 400 mm, comprensivo dello scavo e del rinterro per la posa di quest'ultimo: lunghezza 1,5 m | | | | | | | | |
| | D05 .004 .005 D05 .004 .005.a | | cad | 95,72 | 55 | 4,00 | | | | 4,00 |

| N. | codice | Indicazione dei lavori | u.m. | prezzo | incid. Manod. | dimensioni | | | Quantità | Importo | | |
|------------------------|--------------------------------------|--|------|--------|---------------|------------|-----------|----------------------------|----------|---------|--------------------------------------|------------|
| | | | | | | numero | lunghezza | larghezza | | | profondità - altezza - peso | |
| D - IRRIGAZIONE | | | | | | | | | | | | |
| 34 | C30 .5 | SCAVO IN SEZIONE PER POSA CONDOTTE IRRIGAZIONE fonte: Preziario Regionale Agricoltura Scavo in sezione obbligata eseguito con mezzi meccanici in terreno di qualsiasi consistenza e durezza per posa condotte, fino alla profondità di 2,5 m, compresi oneri per armamento dei cavi, aggettamenti e carico su autocarro di parte del volume escavato linea di irrigazione suddivisa in 3 settori pozzetto 60x60x60 | mc | 9,68 | | | | 375,00 0,80 | 0,80 | 0,80 | 375,00 0,51 375,51 | 3.634,96 € |
| 35 | C30 .10 | RINTERRO PER POSA CONDOTTE IRRIGAZIONE fonte: Preziario Regionale Agricoltura Rinterro della trincea di posa delle condotte con terreno depositato a lato della trincea medesima, eseguito con mezzi meccanici, compresi copertura e compattamento per almeno 0,2 m eseguito con vibrocostipatori e piastre vibranti. linea di irrigazione suddivisa in 3 settori pozzetto 60x60x60 | mc | 5,45 | | | | 375,00 3,20 | 0,05 | 0,80 | 375,00 0,13 375,13 | 2.044,45 € |
| 36 | C30.395 C30.395.1 | CENTRALINA DI CONTROLLO fonte: Preziario Regionale Agricoltura Centralina per automazione irrigazione; in opera, complete di: 6 stazioni | cad. | 312,00 | | | 1,00 | | | | 1,00 | 312,00 € |
| 37 | C02 .019 .050 C02 .019 .050.d | POZZETTO PER CENTRALINA DI CONTROLLO 60x60 Pozzetti prefabbricati in conglomerato cementizio vibrato, sottofondo e rinfiacco in sabbia, completi di chiusini con botola, ciechi o a caditoia, con telaio di battuta per traffico pesante, forniti e posti in opera compresi sottofondo e rinfiacco in sabbia dello spessore minimo di 10 cm, collegamento e sigillatura della condotta e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte: dimensioni interne 60x60x60 cm | cad | 218,70 | 46 | | 1,00 | | | | 1,00 | 218,70 |
| 38 | C30 .140 .4 | TUBI IN PEAD 80 PER CONDOTTE IN PRESSIONE IRRIGAZIONE fonte: Preziario Regionale Agricoltura Tubi di polietilene ad alta densità tipo MRS 8 (PE 80 - Sigma 63), UNI 10910, per condotte aeree in pressione. In opera compresa posa di pezzi speciali (giunti, riduzioni, prese a staffa, raccordi, ganci di supporto, tappi fine linea), trasporto dei materiali, stesura delle tubazioni lungo le strutture di supporto, saldatura testa a testa o mediante giunti elettrosaldabili, prova di tenuta idraulica e ancoraggio delle tubazioni con mezzi idonei; con diametro esterno e classe di resistenza rispettivamente: divisa in 3 settori di 50 mm; PFA8. | ml | 4,40 | | | | 125,00 125,00 125,00 | | | 125,00 125,00 125,00 375,00 | 1.650,00 € |

| N. | codice | Indicazione dei lavori | u.m. | prezzo | incid. Manod. | dimensioni | | | Quantità | Importo |
|----|-------------|--|------|--------|---------------|------------|-----------------|-----------|---------------------------|-------------------|
| | | | | | | numero | lunghezza | larghezza | | |
| 39 | C30 .385 | PRESA STAFFA fonte: Preziario Regionale Agricoltura Presa a staffa di polipropilene completa di bulloni e anelli di rinforzo d'acciaio; a piè d'opera, per tubi del diametro esterno: di 63 mm. cad. 2,97 per ogni albero | | | | | | | | |
| | C30 .385 .6 | | cad | 2,97 | | | 34,00 | | 34,00 | 100,98 € |
| 40 | C30 .402 | ALA GOCCIOLANTE fonte: Preziario Regionale Agricoltura Ala gocciolante pesante autocompensante costituita da tubo di polietilene a bassa densità del diametro esterno di 19,9 mm e dello spessore di 1,2 mm e da gocciolatori in linea di polietilene saldati sulla parete interna del tubo a interasse da 0,3 a 1,25 m; campo di autocompensazione da 0,5 a 4 bar. A piè d'opera, con distanza tra i punti goccia: C30.402.2 di 0,4 m. m 0,83 per ogni albero per siepone | | | | | | | | |
| | C30 .402 .2 | | cad | 0,83 | | | 34,00 240,00 | 2,50 | 85,00 240,00 325,00 | 269,75 € |
| | | TOTALE D - IRRIGAZIONE | | | | | | | | 8.230,83 € |

| N. | codice | Indicazione dei lavori | u.m. | prezzo | incid. Manod. | dimensioni | | | Quantità | Importo |
|----|-----------------|--|------|---------------|---------------|------------|-----------|-----------|----------|-----------------|
| | | | | | | numero | lunghezza | larghezza | | |
| | | E- RETE FOGNARIA | | | | | | | | |
| 41 | | SCAVO A SEZIONE OBBLIGATA PER FOGNA (fino a 2 m) Scavo a sezione obbligata, fino alla profondità di 2 m, compresa l'estrazione e l'aggotto di eventuali acque nonché la rimozione di arbusti, ceppaie e trovanti di dimensione non superiore a 0,25 mc, fino ad un battente massimo di 20 cm, il carico su mezzi di trasporto e l'allontanamento del materiale scavato fino ad un massimo di 1.500 m: | | | | | | | | |
| | C01 .004 .005 | in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e simili) | | | | | | | | |
| | C01 .004 .005.a | linea fognaria bianca | | | | | | | | |
| | | d. 315 | | | | 112,00 | 0,50 | 1,80 | 100,80 | |
| | | d. 125 | | | | 18,00 | 0,50 | 2,00 | 18,00 | |
| | | allacci | | | | | | | | |
| | | d.200 | | | | 7,00 | 3,50 | 0,50 | 1,80 | 22,05 |
| | | pozzetti 80x80 | | | | 4,00 | 0,90 | 0,90 | 2,00 | 6,48 |
| | | pozzetti 50x50 | | | | 12,00 | 0,60 | 0,60 | 0,80 | 3,46 |
| | | linea fogna nera | | | | | | | | |
| | | d. 160 | | | | 85,00 | 0,50 | 1,00 | 42,50 | |
| | | d. 200 | | | | 72,00 | 0,50 | 1,50 | 54,00 | |
| | | pozzetti 50x50 | | | | 8,00 | 0,60 | 0,60 | 1,00 | 2,88 |
| | | pozzetti d.80x180 | | | | 2,00 | 1,00 | 1,00 | 2,00 | 4,00 |
| | | | mc | 5,23 | 38 | | | | 254,17 | 1.329,29 |
| 42 | | LINEA FOGNA BIANCA E NERA Tubi in pvc rigido, forniti e posti in opera, con giunto ed anello elastomerico di tenuta per condotte di scarico interrate, conformi alle norme UNI EN 1401, compreso e compensato nel prezzo ogni onere per la posa in opera esclusa la formazione del letto di posa e del rinfianco in materiale idoneo: | | | | | | | | |
| | C02 .016 .115 | fogna bianca | | | | | | | | |
| | C02 .016 .115.a | per pressioni SDR 41 (SN 4 kN/mq): | | | | | | | | |
| | C02 .016 .115.a | diametro di 125 mm, spessore 3,2 mm | m | 14,93 | 40 | 18,00 | | | 18,00 | 268,74 |
| | C02 .016 .115.c | diametro di 200 mm, spessore 4,9 mm | m | 22,77 | 31 | 24,00 | | | 24,00 | 546,48 |
| | C02 .016 .115.e | diametro di 315 mm, spessore 7,7 mm | m | 41,27 | 21 | 112,00 | | | 112,00 | 4.622,24 |
| | | fogna nera | | | | | | | | |
| | C02 .016 .115.b | diametro di 160 mm, spessore 4 mm | m | 17,89 | 36 | 85,00 | | | 85,00 | 1.520,65 |
| | C02 .016 .115.c | diametro di 200 mm, spessore 4,9 mm | m | 22,77 | 31 | 72,00 | | | 72,00 | 1.639,44 |
| 43 | | RINFIANCO CON MAGRONE Rinfianco di tubazioni e pozzetti con magrone di calcestruzzo dosato a 200 kg/mc, compreso lo spargimento a mano, la vibrazione e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta regola d'arte con esclusione di eventuali armature | | | | | | | | |
| | C02 .001 .025 | linea fognaria bianca | mc | 90,48 | 25 | 154,00 | 0,50 | 0,15 | 11,55 | 1.045,04 |
| | | linea fognaria nera | mc | 90,48 | 25 | 157,00 | 0,50 | 0,15 | 11,78 | 1.065,40 |
| 44 | | POZZETTO PER FOGNA 80X80X80 Pozzetti prefabbricati in conglomerato cementizio vibrato, sottofondo e rinfianco in sabbia, completi di chiusini con botola, ciechi o a caditoia, con telaio di battuta per traffico pesante, forniti e posti in opera compresi sottofondo e rinfianco in sabbia dello spessore minimo di 10 cm, collegamento e sigillatura della condotta e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte: | | | | | | | | |
| | C02 .019 .050 | | | | | | | | | |
| | C02 .019 .050.e | dimensioni interne 80x80x80 cm | cad | 320,00 | 45 | 4,00 | | | 4,00 | 1.280,00 |

| N. | codice | Indicazione dei lavori | u.m. | prezzo | incid. Manod. | dimensioni | | | Quantità | Importo | | | | | |
|--------------------------------|-----------------|--|------|--------|---------------|------------|-----------|-----------|---|--|--|--|--|--------|--------|
| | | | | | | numero | lunghezza | larghezza | | | profondità - altezza - peso | | | | |
| 45 | C02 .019 .050 | POZZETTO PER FOGNA 50X50X50 Pozzetti prefabbricati in conglomerato cementizio vibrato, sottofondo e rinfiacco in sabbia, completi di chiusini con botola, ciechi o a caditoia, con telaio di battuta per traffico pesante, forniti e posti in opera compresi sottofondo e rinfiacco in sabbia dello spessore minimo di 10 cm, collegamento e sigillatura della condotta e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte: caditoie stradali allaccio lotto | | | | | | | | | | | | | |
| | C02 .019 .050.c | dimensioni interne 50x50x50 cm | cad | 113,60 | 30 | | | | 2,00 7,00 9,00 | 2,00 7,00 9,00 | 1.022,40 | | | | |
| 46 | C02 .019 .055 | PROLUNGA PER POZZETTI 50X50X50 - 80X80X80 Elementi di sovralzato prefabbricati per pozzetti in conglomerato cementizio vibrato, forniti e posti in opera compresi rinfiacco in sabbia dello spessore minimo di 10 cm, stuccatura dei giunti e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte: | | | | | | | | | | | | | |
| | C02 .019 .055.c | dimensioni interne 50x50x50 cm | cad | 53,00 | 32 | | | | 9,00 | 9,00 | 477,00 | | | | |
| | C02 .019 .055.e | dimensioni interne 80x80x80 cm | cad | 151,00 | 48 | | | | 4,00 | 4,00 | 604,00 | | | | |
| 47 | C02 .019 .025 | POZZETTO CIRCOLARE FOGNE NERE D. 800X180 Pozzetto circolare di salto in polietilene a norma UNI EN 13598-1, composto da moduli stampati uniti a mezzo di saldatura o guarnizione a tenuta idraulica, base predisposta per l'innesto della tubazione di uscita ed elemento terminale dotato di riduzione al passo d'uomo diametro interno 625 mm, posto in opera compreso lo scarico, il posizionamento nello scavo questo escluso, la fornitura e la posa di una soletta in cls per la ripartizione dei carichi e l'allaccio alle tubazioni, con l'esclusione del rinfiacco e del rinterro | | | | | | | | | | | | | |
| | C02 .019 .025.a | diametro nominale 800 mm, altezza 1800 mm: con 2 bicchieri per allacci tubazioni diametro interno ≤ 250 mm | cad | 976,29 | 9 | | | | 2,00 | 2,00 | 1.952,58 | | | | |
| 48 | C01 .010 .010 | REINTERRO SCAVI Rinterro compreso l'avvicinamento dei materiali, il compattamento a strati dei materiali impiegati fino al raggiungimento delle quote del terreno preesistente ed il costipamento prescritto: linea fognaria bianca d. 315 d. 250 d. 125 allacci d.200 pozzetti 80x80 pozzetti 50x50 linea fogna nera d. 160 d. 200 pozzetti 50x50 pozzetti d.80x180 con materiale di risulta proveniente da scavo | | | | | | | | | | | | | |
| | C01 .010 .010.a | | mc | 4,19 | 42 | | | | 7,00 4,00 12,00 8,00 2,00 | 127,00 14,00 18,00 3,50 3,60 2,40 85,00 72,00 2,40 4,00 | 0,50 0,50 0,50 0,50 0,05 0,05 0,50 0,50 0,05 1,00 2,00 | 1,65 0,85 1,85 1,65 2,00 0,80 0,85 1,35 1,00 2,00 | 104,78 5,95 16,65 20,21 1,44 1,15 36,13 48,60 0,96 1,60 | 237,46 | 994,98 |
| TOTALE E- RETE FOGNARIA | | | | | | | | | | | 18.368,24 € | | | | |

| N. | codice | Indicazione dei lavori | u.m. | prezzo | incid. Manod. | dimensioni | | | | Quantità | Importo |
|----|----------------------------------|---|------|---------------|---------------|------------|-----------|-----------|-----------------------------------|----------|---------------|
| | | | | | | numero | lunghezza | larghezza | profondità - altezza - peso | | |
| 52 | C01 .010 .010 | RINTERRI E TRASPORTI Rinterro compreso l'avvicinamento dei materiali, il compattamento a strati dei materiali impiegati fino al raggiungimento delle quote del terreno preesistente ed il costipamento prescritto: linea ENEL corrugati pozzetti 80x80x80 pozzetti 60x60x60 pozzetti 50x50x50 linea TELECOM corrugati pozzetti 70X46 pozzetti 125X80 | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | C01 .010 .010.a | con materiale di risulta proveniente da scavo | mc | 4,19 | 42 | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| 53 | A03 .007 .005 | BASAMENTI PER ARMADIETTO ENEL E COLONNINA TELECOM - MAGRONE Magrone di sottofondazione eseguito mediante getto di conglomerato cementizio preconfezionato a dosaggio con cemento 42.5 R, per operazioni di media-grande entità, eseguito secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, lo spargimento, la vibrazione, l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura, con i seguenti dosaggi: 200 kg/mc | | | | | | | | | |
| | | A03 .007 .005.b | mc | 88,81 | 25 | 2,00 | 0,60 | 0,60 | 0,10 | 0,07 | 6,39 |
| 54 | A03 .007 .015 A03 .007 .015.a | BASAMENTI PER ARMADIETTO ENEL E COLONNINA TELECOM - CALCESTRUZZO Conglomerato cementizio per opere di fondazione, preconfezionato a resistenza caratteristica, dimensione massima degli inerti pari a 31,5 mm, classe di lavorabilità (slump) S3 (semifluida) o S4 (fluida), gettato in opera, secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, il suo spargimento, la vibrazione, l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni e quant'altro necessario per dare un'opera realizzata a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura: classe di esposizione XC1-XC2: C 25/30 (Rck 30 N/mmq) | | | | | | | | | |
| | | A03 .007 .015.a | mc | 139,34 | 21 | 2,00 | 0,60 | 0,60 | 0,60 | 0,43 | 60,19 |
| 55 | A03 .013 .005 | BASAMENTI PER ARMADIETTO ENEL E COLONNINA TELECOM -ACCIAIO PER ARMATURE Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio prelaborato e pretagliato a misura, sagomato e posto in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc., nonché tutti gli oneri relativi ai controlli di legge incluso l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni; del tipo B450C prodotto da azienda in possesso di attestato di qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.PP., in barre: si considerano 60 k/mc corrispondenti a 40 kg/plinto diametro 8 mm | | | | | | | | | |
| | | A03 .013 .005.b | kg | 1,38 | 41 | 2,00 | | | 40,00 | 80,00 | 110,40 |

| N. | codice | Indicazione dei lavori | u.m. | prezzo | incid. Manod. | dimensioni | | | Quantità | Importo |
|----|----------------------------------|---|---------|-----------------|---------------|------------|-----------|-----------|----------|--------------------|
| | | | | | | numero | lunghezza | larghezza | | |
| 56 | C02 .019 .050 | POZZETTO LINEA ENEL Pozzetti prefabbricati in conglomerato cementizio vibrato, sottofondo e rinfiacco in sabbia, completi di chiusini con botola, ciechi o a caditoia, con telaio di battuta per traffico pesante, forniti e posti in opera compresi sottofondo e rinfiacco in sabbia dello spessore minimo di 10 cm, collegamento e sigillatura della condotta e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte: linea ENEL | | | | | | | | |
| | C02 .019 .050.e | dimensioni interne 80x80x80 cm | cad | 320,00 | 45 | 5,00 | | | 5,00 | 1.600,00 |
| | C02 .019 .050.d | dimensioni interne 60x60x60 cm | cad | 211,80 | 48 | 4,00 | | | 4,00 | 847,20 |
| | C02 .019 .050.c | dimensioni interne 50x50x50 cm | cad | 113,60 | 30 | 7,00 | | | 7,00 | 795,20 |
| 57 | NP.06 | POZZETTO LINEA TELECOM 70X46 Pozzetti prefabbricati in conglomerato cementizio vibrato, sottofondo e rinfiacco in sabbia, completi di chiusini con botola, ciechi o a caditoia, con telaio di battuta per traffico pesante, forniti e posti in opera compresi sottofondo e rinfiacco in sabbia dello spessore minimo di 10 cm, collegamento e sigillatura della condotta e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte: dimensioni interne 70x46 cm | cad | 320,00 | 45 | 5,00 | | | 5,00 | 1.600,00 |
| 58 | NP.07 | POZZETTO LINEA TELECOM 125X80 Pozzetti prefabbricati in conglomerato cementizio vibrato, sottofondo e rinfiacco in sabbia, completi di chiusini con botola, ciechi o a caditoia, con telaio di battuta per traffico pesante, forniti e posti in opera compresi sottofondo e rinfiacco in sabbia dello spessore minimo di 10 cm, collegamento e sigillatura della condotta e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte: dimensioni interne 120x120x120 cm | cad | 470,00 | 43 | 1,00 | | | 1,00 | 470,00 |
| 59 | D04 .031 .005 D04 .031 .005.e | BAULETTO CONCHIGLIA - ARMADIETTO ENEL E COLONNINA TELECOM Armadio stradale in vetroresina, ad un vano con portello cieco completo di serratura, dimensioni in mm: 520 x 540 x 375 | cad | 386,54 | 5 | 2,00 | | | 2,00 | 773,08 |
| 60 | NP.08 | RIMOZIONE LINEA ELETTRICA ENEL ESISTENTE Rimozione della linea elettrica esistente ENEL, eseguita direttamente dall'ente gestore, consistente nella rimozione di n. 2 pali in calcestruzzo e relativo cavidotto elettrico, compreso ogni onere per il distacco della stessa ed il successivo riallaccio, smaltimento del materiale di risulta e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte | a corpo | 3.000,00 | | 1,00 | | | 1,00 | 1.010,00 |
| | | TOTALE F - RETI IMPIANTISTICHE ENEL - TELECOM | | | | | | | | 21.219,35 € |

| N. | codice | Indicazione dei lavori | u.m. | prezzo | incid. Manod. | dimensioni | | | Quantità | Importo | |
|--|----------------------|--|------|--------------|---------------|------------|-----------|-----------|----------|---------------|-----------------------------------|
| | | | | | | numero | lunghezza | larghezza | | | profondità - altezza - peso |
| G - SEGNALETICA STRADALE | | | | | | | | | | | |
| 61 | C01 .052 .005 | SEGNALETICA ORIZZONTALE CON VERNICE RIFRANGENTE A BASE SOLVENTE. | | | | | | | | | |
| | | Segnaletica orizzontale, a norma UNI EN 1436, di nuovo impianto costituita da strisce longitudinali o trasversali, eseguite mediante applicazione di vernice rifrangente premiscelata di colore bianca o gialla permanente con microsferi di vetro, in quantità di 1,6 kg/mq, in opera compreso ogni onere per il tracciamento e la fornitura del materiale: | | | | | | | | | |
| | | parcheggi | | | | | | | | | |
| | | bianca cm 12 | | | | 13,00 | 5,00 | | | 65,00 | |
| | | bianca cm 12 | | | | 15,00 | 2,50 | | | 37,50 | |
| C01 .052 .005.a | per strisce da 12 cm | parcheggi disabili | | | | | | | | | |
| | | gialla cm 12 | | | | 6,00 | 5,00 | | 30,00 | | |
| | | gialla cm 12 | | | | 2,00 | 3,75 | | 7,50 | | |
| | | TOTALE | m | 0,45 | 6 | | | | 140,00 | 63,00 | |
| 62 | C01 .049 .005 | PALI IN FERRO | | | | | | | | | |
| | C01 .049 .005.d | Paletto zincato di diametro 48 mm con sistema antirotazione, in opera compresi scavo e basamento in calcestruzzo: | | | | | | | | | |
| | | altezza 3,50 m | cad | 64,33 | 41 | 2,00 | | | 2,00 | 128,66 | |
| 63 | | SEGNALE STRADALE PARCHEGGIO DISABILI | | | | | | | | | |
| | C01 .043 .125 | Segnali di "sosta consentita a particolari categorie" e "preavviso di parcheggio" con scatoratura perimetrale di rinforzo e attacchi universali saldati sul retro (fig. II 78-79a,b,c, fig. II 77 Art 120 del Regolamento di Attuazione, art. 39 del Nuovo Codice della Strada), di forma rettangolare: | | | | | | | | | |
| | C01 .043 .125.a | in lamiera di alluminio 25/10, rifrangenza classe I: | | | | | | | | | |
| | | 40 x 60 cm | cad | 28,63 | | 2,00 | | | 2,00 | 57,26 | |
| TOTALE G - SEGNALETICA STRADALE | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | 248,92 | |

| N. | codice | Indicazione dei lavori | u.m. | prezzo | incid. Manod. | dimensioni | | | Quantità | Importo |
|---|-----------------|--|------|----------|---------------|------------|-----------|-----------|----------|-----------------|
| | | | | | | numero | lunghezza | larghezza | | |
| H - RETI IMPIANTISTICHE ACQUA E GAS | | | | | | | | | | |
| 64 | NP.09 | REALIZZAZIONE DI ALLACCIO ACQUA Realizzazione di allaccio della rete impiantistica per la fornitura dell'ACQUA all'interno dei lotti, eseguita dall'ente gestore, compreso ogni onere per scavi, reinterri, ripristino degli asfalti, condotte e raccorderie necessarie, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. allaccio ai lotti (non considerati in quanto come da parere HERA prot. 92106 del 27/09/2019 i lotti sono immediatamente allacciabili previa richiesta di allaccio. Rimane escluso il solo pozzetto allaccio impianto di irrigazione | | | | | | | | |
| | | | cad | 1.000,00 | | | | | | |
| | | | | | | 0,00 | | | | 0,00 |
| | | | | | | 1,00 | | | | 1,00 |
| | | | | | | | | | | 1,00 |
| | | | | | | | | | | 1.000,00 |
| 65 | C01 .001 .005 | SCAVI A SEZIONE OBBLIGATA ESEGUITI CON MEZZI MECCANICI Scavo a sezione obbligata, fino alla profondità di 2 m, compresa l'estrazione e l'aggrito di eventuali acque nonché la rimozione di arbusti, ceppaie e trovanti di dimensione non superiore a 0,25 mc, fino ad un battente massimo di 20 cm, il carico su mezzi di trasporto e l'allontanamento del materiale scavato fino ad un massimo di 1.500 m:: pozzetti ACQUA allaccio ai lotti allaccio impianto di irrigazione pozzetti GAS METANO allaccio ai lotti | | | | | | | | |
| | C01 .001 .005.a | in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e simili) | mc | 5,23 | 38 | 4,00 | 0,60 | 0,60 | 0,60 | 0,86 |
| | | | | | | 1,00 | 0,60 | 0,60 | 0,60 | 0,22 |
| | | | | | | 4,00 | 0,60 | 0,60 | 0,60 | 0,86 |
| | | | | | | | | | | 1,94 |
| | | | | | | | | | | 10,17 |
| 66 | C01 .010 .010 | RINTERRI E TRASPORTI Rinterro compreso l'avvicinamento dei materiali, il compattamento a strati dei materiali impiegati fino al raggiungimento delle quote del terreno preesistente ed il costipamento prescritto: pozzetti ACQUA allaccio ai lotti allaccio impianto di irrigazione pozzetti GAS METANO allaccio ai lotti | | | | | | | | |
| | C01 .010 .010.a | con materiale di risulta proveniente da scavo | mc | 4,19 | 42 | 4,00 | 2,40 | 0,05 | 0,60 | 0,29 |
| | | | | | | 1,00 | 2,40 | 0,05 | 0,60 | 0,07 |
| | | | | | | 4,00 | 2,40 | 0,05 | 0,60 | 0,29 |
| | | | | | | | | | | 0,65 |
| | | | | | | | | | | 2,72 |
| 67 | C02 .019 .050 | POZZETTO ALLACCIO LOTTI 50X50 Pozzetti prefabbricati in conglomerato cementizio vibrato, sottofondo e rinfiaccio in sabbia, completi di chiusini con botola, ciechi o a caditoia, con telaio di battuta per traffico pesante, forniti e posti in opera compresi sottofondo e rinfiaccio in sabbia dello spessore minimo di 10 cm, collegamento e sigillatura della condotta e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte: pozzetti ACQUA allaccio ai lotti allaccio impianto di irrigazione pozzetti GAS METANO allaccio ai lotti | | | | | | | | |
| | C02 .019 .050.c | dimensioni interne 50x50x50 cm | cad | 113,60 | 30 | 4,00 | | | | 4,00 |
| | | | | | | 1,00 | | | | 1,00 |
| | | | | | | 4,00 | | | | 4,00 |
| | | | | | | | | | | 9,00 |
| | | | | | | | | | | 1.022,40 |
| TOTALE H - RETI IMPIANTISTICHE ACQUA E GAS | | | | | | | | | | 2.035,28 |

| N. | codice | Indicazione dei lavori | u.m. | prezzo | incid. Manod. | dimensioni | | | Quantità | Importo |
|----------------------|-----------------|---|------|---------------|---------------|------------|-----------|-----------|----------|---------------|
| | | | | | | numero | lunghezza | larghezza | | |
| I - SICUREZZA | | | | | | | | | | |
| 68 | | BARACCAMENTI E SERVIZI IGIENICO-ASSISTENZIALI | | | | | | | | |
| | F01 .022 .005 | Utilizzo di box prefabbricato con struttura costituita da profili metallici, tamponamento e copertura in pannelli autoportanti sandwich in lamiera interna ed esterna e coibente centrale (spessore 40 mm); pavimento in legno idrofugo rivestito in PVC, completo di impianto elettrico e di messa a terra, accessori vari, posato a terra su travi in legno, compreso trasporto, montaggio, smontaggio, manutenzione e pulizia. Dimensioni larghezza x lunghezza x altezza: | | | | | | | | |
| | F01 .022 .005.a | 240 x 270 x 240 cm - per i primi 30 giorni lavorativi | cad | 199,60 | 47 | 1,00 | | | 1,00 | 199,60 |
| | F01 .022 .005.b | 240 x 270 x 240 cm - ogni 30 giorni lavorativi aggiuntivi rispetto al sottoarticolo a) | cad | 36,80 | 50 | 5,00 | | | 5,00 | 184,00 |
| 69 | | WC CHIMICO | | | | | | | | |
| | F01 .022 .045 | Utilizzo di wc chimico costituito da box prefabbricato realizzato in polietilene lineare stabilizzato ai raggi UV o altro materiale idoneo, in ogni caso coibentato, per garantire la praticabilità del servizio in ogni stagione; completo di impianto elettrico e di messa a terra, posato a terra su travi in legno o adeguato sottofondo, dotato di WC e lavabo. Sono compresi trasporto, montaggio e smontaggio, manutenzione, pulizia, espurgo settimanale e smaltimento certificato dei liquami. Noleggio mensile: | | | | | | | | |
| | F01 .022 .045.a | per i primi 30 giorni lavorativi | cad | 160,00 | 44 | 1,00 | | | 1,00 | 160,00 |
| | F01 .022 .045.b | per ogni 30 giorni lavorativi aggiuntivi | cad | 110,00 | 49 | 5,00 | | | 5,00 | 550,00 |
| 70 | | RECINZIONE DI CANTIERE | | | | | | | | |
| | F01 .025 .005 | Recinzione provvisoria modulare da cantiere in pannelli di altezza 2.000 mm e larghezza 3.500 mm, con tamponatura in rete elettrosaldada con maglie da 35 x 250 mm e tubolari laterali o perimetrali di diametro 40 mm, fissati a terra su basi in calcestruzzo delle dimensioni di 700 x 200 mm, altezza 120 mm, ed uniti tra loro con giunti zincati con collare, comprese aste di controventatura: | | | | | | | | |
| | F01 .025 .005.a | allestimento in opera e successivo smontaggio e rimozione a fine lavori perimetro del cantiere | cad | 1,19 | 65,00 | 1,00 | 330,00 | | 330,00 | 392,70 |
| | F01 .025 .005.b | costo di utilizzo mensile perimetro del cantiere | cad | 0,45 | | 5,00 | 330,00 | | 1.650,00 | 742,50 |
| 71 | | CANCELLO DI CANTIERE | | | | | | | | |
| | F01 .025 .035 | Elementi mobili per recinzioni e cancelli, compresa parte apribile, costituiti da montanti verticali e orizzontali in tubolare zincato diametro non inferiore a 42 mm, pannello interno di rete zincata a caldo spessore non inferiore a 4 mm e maglia 85x235, peso non inferiore a 16 kg, rivestiti su un lato con rete di plastica arancione e relativi basamenti in cls del peso di 35 kg, compresa la fornitura degli elementi, la posa in opera, l'ancoraggio al terreno, ove rappresenti struttura fissa o per linee aperte, con spezzoni di acciaio infissi nel terreno e legature con filo zincato, la traslazione degli elementi per la modifica della posizione necessaria all'avanzamento dei lavori, la manutenzione per tutta la durata dei lavori stessi, la rimozione a lavori ultimati: | | | | | | | | |
| | F01 .025 .035.a | cancello carrabile m 3,5 x 2, compreso catena e lucchetto - nolo per il primo mese | cad | 43,80 | 39,00 | 1,00 | | | 1,00 | 43,80 |
| | F01 .025 .035.b | cancello carrabile m 3,5 x 2, compreso catena e lucchetto - nolo per ogni mese successivo al primo | cad | 9,90 | 20,00 | 5,00 | | | 5,00 | 49,50 |

| RIEPILOGO | | | | | | | | | | |
|-----------|---|----|--|--|--|--|--|--|--|------------|
| | COMPLESSIVAMENTE | | | | | | | | | |
| | TOTALE A - PARCHEGGI E MARCIAPIEDI VIA MARCHESINA | | | | | | | | | 35.212,16 |
| | TOTALE B - AREA VERDE | | | | | | | | | 18.401,96 |
| | TOTALE C - PUBBLICA ILLUMINAZIONE AREA VERDE | | | | | | | | | 8.260,57 |
| | TOTALE D - IRRIGAZIONE | | | | | | | | | 8.230,83 |
| | TOTALE E- RETE FOGNARIA | | | | | | | | | 18.368,24 |
| | TOTALE F - RETI IMPIANTISTICHE ENEL - TELECOM | | | | | | | | | 21.219,35 |
| | TOTALE G - SEGNALETICA STRADALE | | | | | | | | | 248,92 |
| | TOTALE H - RETI IMPIANTISTICHE ACQUA E GAS | | | | | | | | | 2.035,28 |
| | TOTALE I - SICUREZZA | | | | | | | | | 2.763,92 |
| | TOTALE DELLE OPERE STIMATE | | | | | | | | | 114.741,23 |
| | IMPREVISTI ED OPERE COMPLEMENTARI | 5% | | | | | | | | 5.737,06 |
| | TOTALE OPERE APPALTO | | | | | | | | | 120.478,29 |

| SPESE TECNICHE | | | |
|----------------|---|-----|------------------|
| | imponibile senza ribasso | | 120.478,29 € |
| | compenso progettazione e direzione lavori | 12% | 14.457,40 € |
| | cassa | 5% | 722,87 € |
| | iva | 22% | 3.339,66 € |
| | totale spese tecniche | | 18.519,92 |

| RIEPILOGO DI SPESA | | | |
|--------------------|---|------|-------------------|
| | OPERE APPALTO (ESCLUSO SICUREZZA) | | 117.714,37 € |
| | RIBASSO indicativo -20/22% | -21% | -24.720,02 € |
| | APPALTO AL NETTO DEL RIBASSO | | 92.994,35 € |
| | OPERE PER LA SICUREZZA NON SOGGETTO A RIBASSO | | 2.763,92 € |
| | COMPLESSIVAMENTE | | 95.758,27 € |
| | IVA | 10% | 9.575,83 € |
| | TOTALE OPERE APPALTO | | 102.570,18 |
| | SPESE TECNICHE i.c. | | 18.519,92 |
| | COMPLESSIVO OPERE DI URBANIZZAZIONE | | 121.090,10 |

| Allegato E - NUOVI PREZZI | | | | | | | |
|--|--------------------------------|--------------|----------------|-----------|----------|-----------------|-------------|
| ANALISI PREZZI ELEMENTARI | | | | | | | |
| ART. DI ELENCO | | NP.01 | | | | DATA | |
| DESCRIZIONE DELLA VOCE RIMOZIONE ILLUMINAZIONE ESTERNA | | | | | | | |
| Rimozione dell'impianto di illuminazione dell'area cortilizia in corrispondenza della recinzione da rimuovere, compreso ogni onere per il distacco dell'impianto elettrico dalla rete dell'abitazione, la rimozione dei cavi elettrici, la rimozione di n. 3 lampioni di illuminazione privata e lo stoccaggio per il successivo riutilizzo e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. | | | | | | | |
| | DESCRIZIONE | U.M. | COSTO UNITARIO | QUANTITA' | COSTO | TOTALE PARZ. | INC.% |
| A) Materiali | incidenza a corpo | | | | | | |
| | materiale vario di consumo | mq. | € 20,00 | 1 | € 20,00 | € 20,00 | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | TOTALE MATERIALI | | | | | € 20,00 | 7% |
| B) Mano d'opera | incidenza a corpo | | | | | | |
| M01.001.025 | Installatore 5a categoria | ora | 27,23 | 1,5 | € 40,85 | € 40,85 | |
| M01.001.030 | Installatore 4a categoria | ora | 25,42 | 1,5 | € 38,13 | € 38,13 | |
| M01.001.020 | Comune edile | ora | 24,53 | 5,5 | € 134,92 | € 134,92 | |
| | | | | | | | |
| | TOTALE MANO D'OPERA | | | | | € 213,89 | 72% |
| A) Noli e Trasporti | incidenza a corpo | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | TOTALE NOLI E TRASPORTI | | | | | € 0,00 | 0% |
| TOTALE GENERALE (A+B+C) | | | | | | € 233,89 | |
| D) Spese generali | 15% | | | | | 35,08 | 12% |
| TOTALE PARZIALE (A+B+C+D) | | | | | | 268,97 | |
| E) Utile di impresa | 10% | | | | | 26,90 | 9% |
| TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D+E) | | | | | | 295,87 | 100% |
| PREZZO APPLICATO | | | | | | 300,00 | |

| ANALISI PREZZI ELEMENTARI | | | | | | | |
|---|--|--------------|----------------|-----------|----------|-----------------|-------------|
| ART. DI ELENCO | | NP.02 | | | | DATA | |
| DESCRIZIONE DELLA VOCE RIPRISTINO ILLUMINAZIONE ESTERNA | | | | | | | |
| Ripristino dell'impianto di illuminazione dell'area cortilizia in corrispondenza della nuova recinzione, compreso ogni onere per il riallaccio all'impianto elettrico esistente della rete dell'abitazione, fornitura e posa di impianto elettrico, installazione di n. 3 lampioni di illuminazione privata precedentemente rimossi in corrispondenza dei nuovi pozzetti adiacenti alla nuova recinzione ede quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. | | | | | | | |
| | DESCRIZIONE | U.M. | COSTO UNITARIO | QUANTITA' | COSTO | TOTALE PARZ. | INC.% |
| A) Materiali | incidenza a corpo | | | | | | |
| | Cavo flessibile unipolare sezione 2,5 mmq (analisi di mercato) | mq. | € 0,25 | 200 | € 50,00 | € 50,00 | |
| | materiale di consumo (analisi di mercato) | a corpo | € 30,00 | 1 | € 30,00 | € 30,00 | |
| | | | | | | | |
| | TOTALE MATERIALI | | | | | € 80,00 | 15% |
| B) Mano d'opera | incidenza a corpo | | | | | | |
| M01.001.025 | Installatore 5a categoria | ora | 27,23 | 5,5 | € 149,77 | € 149,77 | |
| M01.001.030 | Installatore 4a categoria | ora | 25,42 | 8 | € 203,36 | € 203,36 | |
| | | | | | | | |
| | TOTALE MANO D'OPERA | | | | | € 353,13 | 64% |
| A) Noli e Trasporti | incidenza a corpo | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | TOTALE NOLI E TRASPORTI | | | | | € 0,00 | 0% |
| TOTALE GENERALE (A+B+C) | | | | | | € 433,13 | |
| D) Spese generali | 15% | | | | | 64,97 | 12% |
| TOTALE PARZIALE (A+B+C+D) | | | | | | 498,09 | |
| E) Utile di impresa | 10% | | | | | 49,81 | 9% |
| TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D+E) | | | | | | 547,90 | 100% |
| PREZZO APPLICATO | | | | | | 550,00 | |

ANALISI PREZZI ELEMENTARI

| ART. DI ELENCO | NP.03 | DATA | | | | | |
|--|--|---------|----------------|-----------|---------|-----------------|-------------|
| DESCRIZIONE DELLA VOCE IMPIANTO ELETTRICO DI CANTIERE Fornitura e posa in opere dell'impianto elettrico di cantiere, comprensivo di quadro generale ed eventuali quadri di zona, allaccio alla rete pubblica, oneri dovuti ai successivi adeguamenti dovuti allo spostamento delle zone lavorative, impianto di messa a terra, dichiarazione di conformità e trasmissione della comunicazione alle autorità competenti quali Ufficio Inail ex Ispesl ed Ausl, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte, per la durata complessiva del cantiere stimata in 2 mesi. | | | | | | | |
| | DESCRIZIONE | U.M. | COSTO UNITARIO | QUANTITA' | COSTO | TOTALE PARZ. | INC.% |
| A) Materiali | incidenza a corpo | | | | | | |
| | Nolo quadro elettrico piccolo riferimento: prezario artigiano romagnolo 2020 | | | | | | |
| A.02.14.A)a) | 1° mese | 1° mese | € 60,00 | 1 | € 60,00 | € 60,00 | |
| A.02.14.A)b) | ulteriori mesi | mesi | € 26,00 | 1 | € 26,00 | € 26,00 | |
| | Materiali di consumo (analisi di mercato) | a corpo | 50,00 | 1 | € 50,00 | € 50,00 | |
| | TOTALE MATERIALI | | | | | € 136,00 | 40% |
| B) Mano d'opera | incidenza a corpo | | | | | | |
| M01.001.025 | Installatore 5a categoria | ora | 27,23 | 2,5 | € 68,08 | € 68,08 | |
| M01.001.030 | Installatore 4a categoria | ora | 25,42 | 2,5 | € 63,55 | € 63,55 | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | TOTALE MANO D'OPERA | | | | | € 131,63 | 39% |
| A) Noli e Trasporti | incidenza a corpo | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | TOTALE NOLI E TRASPORTI | | | | | € 0,00 | 0% |
| TOTALE GENERALE (A+B+C) | | | | | | € 267,63 | |
| D) Spese generali | 15% | | | | | 40,14 | 12% |
| TOTALE PARZIALE (A+B+C+D) | | | | | | 307,77 | |
| E) Utile di impresa | 10% | | | | | 30,78 | 9% |
| TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D+E) | | | | | | 338,55 | 100% |
| PREZZO APPLICATO | | | | | | 350,00 | |

ANALISI PREZZI ELEMENTARI

| ART. DI ELENCO | NP.04 | DATA | | | | | |
|--|---|------|----------------|-----------|---------|----------------|-------------|
| DESCRIZIONE DELLA VOCE CORDOLO DI CONTENIMENTO IN FERRO Fornitura e posa di cordolo di contenimento in profilato metallico costituito da profilo angolare L delle dimensioni di mm 65x100x9, sia rettilineo che curvo, compreso ogni onere per la lavorazione, la fornitura e posa, calcestruzzo Rck non inferiore a 30 N/mm ² per l'appoggio e il rinfiacco, punte di fissaggio nel terreno con tondini d.10 conficcati nel terreno ogni 50 cm, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. | | | | | | | |
| | DESCRIZIONE | U.M. | COSTO UNITARIO | QUANTITA' | COSTO | TOTALE PARZ. | INC. % |
| A) Materiali | incidenza a corpo | | | | | | |
| | Carpenteria in acciaio in profilati laminati a caldo della serie IPE, HEA, HEB, HEM, UPN, angolari, piatti compresi eventuali connettori, piastre di attacco e di irrigidimento, taglio a misura, forature, flange, bullonatura o saldatura e quanto altro occorre per dare l'opera finita, esclusi trattamenti protettivi e verniciature: | | | | | | |
| A23.001.005 | in acciaio S235 JR - classe di esecuzione EXC1 o EXC2 | kg | € 3,00 | 9 | € 27,00 | € 27,00 | 54% |
| A03.007 | CONGLOMERATI CEMENTIZI PRECONFEZIONATI | | | | | | |
| | Magrone di sottofondazione eseguito mediante getto di conglomerato cementizio preconfezionato a dosaggio con cemento 42.5 R, per operazioni di media-grande entità, eseguito secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, lo spargimento, la vibrazione, l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura, con i seguenti dosaggi: | | | | | | |
| A03.007.005 | | | | | | | |
| A03.007.005.c | 250 kg/mc | mc | 96,39 | 0,06 | € 5,78 | € 5,78 | 22% |
| | TOTALE MATERIALI | | | | | € 32,78 | 100% |
| B) Mano d'opera | incidenza a corpo | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | TOTALE MANO D'OPERA | | | | | € 0,00 | 0% |
| A) Noli e Trasporti | incidenza a corpo | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | TOTALE NOLI E TRASPORTI | | | | | € 0,00 | 0% |
| TOTALE GENERALE (A+B+C) | | | | | | € 32,78 | |
| D) Spese generali | 0% | | | | | 0,00 | 0% |
| TOTALE PARZIALE (A+B+C+D) | | | | | | 32,78 | |
| E) Utile di impresa | 0% | | | | | 0,00 | 0% |
| TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D+E) | | | | | | 32,78 | 100% |
| PREZZO APPLICATO | | | | | | 32,78 | 48 |

| ANALISI PREZZI ELEMENTARI | | | | | | | |
|--|--|------|----------------|-----------|---------|----------------|-----------|
| ART. DI ELENCO NP.05 | | | | | | DATA | |
| DESCRIZIONE DELLA VOCE SIEPONE MISTO Siepone Misto di altezza variabile 0.60÷1.20 e 1.20÷1.80 costituito da: Viburnum Tinus (basso); Rose Paesaggistiche in Varietà (basso); Hypericum Hidchote (basso); Spirea Bumalda (basso); Viburnum Opulus (medio-basso); Spirea Vanhouttei (medio); Corylus Avellana (alto), compresa la fornitura delle stesse, scavo, piantagione, reinterro, formazione di conca e fornitura e collocamento di palo tutore di castagno impregnato con sali di rame: | | | | | | | |
| | DESCRIZIONE | U.M. | COSTO UNITARIO | QUANTITA' | COSTO | TOTALE PARZ. | INC.% |
| Media fra i prezzi presenti nel prezzario | | | | | | | |
| | Analisi di mercato relativa alla fornitura e messa a dimora ed ogni onere accessorio | cad | 11,00 | 1 | € 11,00 | € 11,00 | 50 |
| TOTALE | | | | | | € 11,00 | |
| PREZZO APPLICATO | | | | | | 11,00 | 50 |

| ANALISI PREZZI ELEMENTARI | | | | | | | |
|--|--|------|----------------|-----------|----------|-----------------|-----------|
| ART. DI ELENCO NP.06 | | | | | | DATA | |
| DESCRIZIONE DELLA VOCE POZZETTO LINEA TELECOM 70X46 Pozzetti prefabbricati in conglomerato cementizio vibrato, sottofondo e rinfianco in sabbia, completi di chiusini con botola, ciechi o a caditoia, con telaio di battuta per traffico pesante, forniti e posti in opera compresi sottofondo e rinfianco in sabbia dello spessore minimo di 10 cm, collegamento e sigillatura della condotta e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte: | | | | | | | |
| | DESCRIZIONE | U.M. | COSTO UNITARIO | QUANTITA' | COSTO | TOTALE PARZ. | INC.% |
| Assimilato ai pozzetti 80x80x80 | | | | | | | |
| | Pozzetti prefabbricati in conglomerato cementizio vibrato, sottofondo e rinfianco in sabbia, completi di chiusini con botola, ciechi o a caditoia, con telaio di battuta per traffico pesante, forniti e posti in opera compresi sottofondo e rinfianco in sabbia dello spessore minimo di 10 cm, collegamento e sigillatura della condotta e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte: | cad | | | | | |
| C02.019.050.e | dimensioni interne 80x80x80 cm | cad | 320,00 | 1 | € 320,00 | € 320,00 | 45 |
| TOTALE | | | | | | € 320,00 | |
| PREZZO APPLICATO | | | | | | 320,00 | 45 |

| ANALISI PREZZI ELEMENTARI | | | | | | | |
|---|--|------|----------------|-----------|----------|-----------------|-----------|
| ART. DI ELENCO NP.07 | | | | | | DATA | |
| DESCRIZIONE DELLA VOCE POZZETTO LINEA TELECOM 125X80 Pozzetti prefabbricati in conglomerato cementizio vibrato, sottofondo e rinfianco in sabbia, completi di chiusini con botola, ciechi o a caditoia, con telaio di battuta per traffico pesante, forniti e posti in opera compresi sottofondo e rinfianco in sabbia dello spessore minimo di 10 cm, collegamento e sigillatura della condotta e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte: | | | | | | | |
| | DESCRIZIONE | U.M. | COSTO UNITARIO | QUANTITA' | COSTO | TOTALE PARZ. | INC.% |
| Assimilato ai pozzetti 100x100x100 | | | | | | | |
| | Pozzetti prefabbricati in conglomerato cementizio vibrato, sottofondo e rinfianco in sabbia, completi di chiusini con botola, ciechi o a caditoia, con telaio di battuta per traffico pesante, forniti e posti in opera compresi sottofondo e rinfianco in sabbia dello spessore minimo di 10 cm, collegamento e sigillatura della condotta e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte: | cad | | | | | |
| C02.019.050.f | dimensioni interne 100x100x100 cm | cad | 470,00 | 1 | € 470,00 | € 470,00 | 43 |
| TOTALE | | | | | | € 470,00 | |
| PREZZO APPLICATO | | | | | | 470,00 | 43 |

| ANALISI PREZZI ELEMENTARI | | | | | | | |
|--|--|---------|----------------|-----------|----------|-------------------|----------|
| ART. DI ELENCO NP.08 | | | | | DATA | | |
| DESCRIZIONE DELLA VOCE RIMOZIONE LINEA ELETTRICA ENEL ESISTENTE | | | | | | | |
| Rimozione della linea elettrica esistente ENEL, eseguita direttamente dall'ente gestore, consistente nella rimozione di n. 2 pali in calcestruzzo e relativo cavidotto elettrico, compreso ogni onere per il distacco della stessa ed il successivo riallaccio, smaltimento del materiale di risulta e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte | | | | | | | |
| | DESCRIZIONE | U.M. | COSTO UNITARIO | QUANTITA' | COSTO | TOTALE PARZ. | INC. % |
| Analisi di mercato | rimozione linea elettrica Enel esistente | | | | | | |
| | rimozione n. 2 pali | a corpo | 180,00 | 2 | € 360,00 | € 360,00 | 0 |
| | rimozione linea elettrica aerea | ml | 5,00 | 130 | € 650,00 | € 650,00 | 0 |
| | TOTALE | | | | | € 1.010,00 | |
| PREZZO APPLICATO | | | | | | 1.010,00 | 0 |

| ANALISI PREZZI ELEMENTARI | | | | | | | |
|---|---------------------------------|---------|-----------------|-----------|------------|-------------------|----------|
| ART. DI ELENCO NP.09 | | | | | DATA | | |
| DESCRIZIONE DELLA VOCE REALIZZAZIONE DI ALLACCIO ACQUA | | | | | | | |
| Realizzazione di allaccio della rete impiantistica per la fornitura dell'ACQUA all'interno dei lotti, eseguita dall'ente gestore, compreso ogni onere per scavi, reinterri, ripristino degli asfalti, condotte e raccorderie necessarie, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. | | | | | | | |
| | DESCRIZIONE | U.M. | COSTO UNITARIO | QUANTITA' | COSTO | TOTALE PARZ. | INC. % |
| Analisi di mercato | realizzazione di allaccio acqua | a corpo | 1.000,00 | 1 | € 1.000,00 | € 1.000,00 | 0 |
| | TOTALE | | | | | € 1.000,00 | |
| PREZZO APPLICATO | | | | | | 1.000,00 | 0 |

INTEGRAZIONE - Richieste CUAV 2024 del 19/01/2024

Come da richiesta del Comitato Urbanistico di Area Vasta della Provincia di Ravenna (CUAV) del 19 gennaio 2024 e trasmessa con PEC il 23/01/2024, si è provveduto all'aggiornamento dei precedenti Computi Metrici Estimativi e delle Stime Economiche utilizzando i più recenti prezziari disponibili: il Prezziario Opere Pubbliche e Difesa del Suolo - Emilia Romagna - Annualità 2024 e per le voci di lavorazione non presenti si sono utilizzati il Prezziario Opere e Interventi in Agricoltura - Emilia Romagna ed il Prezziario Artigiano Romagnolo 2023.

Materiale integrativo alla precedente Relazione_Tecnica_Integrata_Con_Allegati.pdf.p7m - da pag. 86 a pag. 169 (cfr. precedente Prot. 48409 del 02/10/2023).

Allegati Integrativi di seguito riportati:

- QUANTIFICAZIONE DOTAZIONI TERRITORIALI DEGLI STANDARD DEFINITI DALL'ART. A24 L.R.20/2000 E RELATIVA INCIDENZA;
- COSTO INTERO AMBITO_03 SU STANDARD PUBBLICI;
- INCIDENZA AREA GIBERTI SU STANDARD PUBBLICI;
- PEREQUAZIONE - QUANTIFICAZIONE E VERIFICA OPERE;
- COSTI UNITARI OPERE URBANIZZAZIONE;
- RELAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA;
- RELAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA - VERIFICA SOSTENIBILITA';
- Allegato A - COMPUTO OPERE PER REALIZZAZIONE INFRASTRUTTURA STRADALE E RELATIVA INCIDENZA;
- Allegato B - COMPUTO OPERE PER REALIZZAZIONE INFRASTRUTTURA STRADALE E RELATIVA INCIDENZA PERCORSO CICLOPEDONALE IN AMBITO NATURALISTICO ADIACENTE LA S.P. CASOLANA;
- Allegato C - COMPUTO OPERE MIGLIORAMENTO VIA MARCHESINA FUORI COMPARTO da ml. 3,30 a ml. 3,50 (viabilità carrabile) + ml. 2,50 (viabilità ciclopedonale) (Lungh. ml. 88);
- Allegato D - COMPUTO OPERE DI URBANIZZAZIONE (DI INTERESSE PUBBLICO);
- Allegato E - NUOVI PREZZI

A seguito degli aggiornamenti dei computi metrici con prezziari recenti e dalle relative tabelle di calcolo si riscontra che gli interventi perequativi risultano essere ancora verificati, essendo maggiori rispetto alla quota prevista per l'intero Ambito_03 (cfr. allegato PEREQUAZIONE - QUANTIFICAZIONE E VERIFICA OPERE) e che lo stesso intervento risulta essere ancora sostenibile dal punto di vista economico (cfr. allegato RELAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA - VERIFICA SOSTENIBILITA').

Si evidenzia inoltre che:

- Su espressa richiesta di contenere le Tipologie dei fabbricati proposti, si è provveduto a ridurre le **n.10 tipologie complete ed approvate dalla CQAP del 25/08/2023 che le ha valutate positivamente dal punto di vista architettonico, funzionale ed adeguatamente dettagliate** (Commissione Qualità Architettonica e Paesaggistica del U.R.F.), **alle attuali 8 tipologie (A, B, C, D, E, F, H e L) e tutte immediatamente cantierabili.**

- Visto che i **lotti privati hanno di fatto caratteristiche diverse tra loro** (superficie, destinazione residenziale con presenza o meno del MIX Funzionale, fascia di salvaguardia paesaggistica, etc.), **si indicano solamente n. 3 tipologie come compatibili per ogni singolo lotto privato, e di seguito si specifica che:**
 - o per il **Lotto 2** di mq 780 e SUL mq. 270 sono compatibili le **Tipologie B, C e D** con previsione di destinare il MIX Funzionale del 15% della SUL privata prevista complessiva;
 - o per il **Lotto 3** di mq 780 e SUL mq. 270 sono compatibili le **Tipologie A, E e F;**
 - o per il più ampio **Lotto 4** di mq. 847 e SUL mq. 305 e posto in angolo sulla Via Marchesina sono compatibili le **Tipologie A, H e L.**

- In merito alla prevista **immediata attuazione e cantierabilità** dell'Accordo Operativo, come da cronoprogramma allegato, **si ribadisce che i lavori di urbanizzazione entro e fuori comparto, unitamente alla vendita dei singoli lotti e la conseguente realizzazione dei relativi fabbricati, avranno inizio appena operativamente possibile; essendo oltre che necessaria, anche nell'interesse del Soggetto Attuatore.** Si evidenzia il concetto che **detti lotti ed i rispettivi fabbricati**, per essere immediatamente cantierabili, **dovranno anche essere appetibili al mercato**, infatti, **trattandosi di abitazioni indipendenti e non appartamenti in condominio**, gli acquirenti dovranno avere la possibilità di scegliere almeno tra **tre tipologie diverse**, in quanto più si restringe la possibilità di scelta tra le tipologie compatibili di conseguenza diminuisce anche l'interesse sul mercato immobiliare.

Pertanto, per tutte le motivazioni sopraesposte e precedentemente rappresentate, si conclude ribadendo che l'intervento è immediatamente cantierabile ed attuabile oltre che sostenibile dal punto di vista economico; anche in ragione del fatto che in questi ultimi 5 anni di progettazione ed iter approvativo la stessa Area GIBERTI è stata molto attenzionata da parte del mercato immobiliare con numerose richieste di interesse, ma data la situazione e le tempistiche del procedimento, il Soggetto Proponente ha rinviato ogni trattativa all'indomani della concreta e definitiva approvazione dell'Accordo Operativo.

I **documenti allegati** alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

Cordialmente.

Castel Bolognese, lì 25 gennaio 2024.

Progetto
Architetto Contoli Massimo

Collaboratore di Progetto
Geometra Giberti Saele

**QUANTIFICAZIONE DOTAZIONI TERRITORIALI DEGLI STANDARD
DEFINITI DALL'ART. A24 L.R.20/2000 E RELATIVA INCIDENZA**

| COSTO STANDARD PUBBLICI AMBITO 03 | | | | |
|--|-----------|------------|--------------|------------------|
| SUPERFICIE STANDARD PUBBLICI PREVISTA CARTOGRAFICAMENTE | | | | |
| Superficie prevista cartograficamente | | | mq. | 32.000,00 |
| SUPERFICIE STANDARD PUBBLICI PREVISTA AI SENSI DELL'ART. A24 L.R. 20/2000 | | | | |
| CALCOLO ABITANTI EQUIVALENTI ZONA RESIDENZIALE | | | | |
| SUL MASSIMA CONSENTITA | mq. | 100.000,00 | | |
| QUOTA RESIDENZIALE | 85% | 85.000,00 | | |
| CALCOLO ABITANTI EQUIVALENTI E VERIFICA SUL VOLUME | | | | |
| Interpiano H. | ml. | 3,10 | | |
| VOLUME PREVISTO | mc. | 263.500,00 | | |
| INCIDENZA a.e./mc | | 100 | a.e./mc | |
| n. a.e. | | 2.635,00 | | |
| CALCOLO STANDARD PUBBLICI RESIDENZIALE | | | | |
| attrezzature collettive | | | | |
| Art. A24 LR. 20/2000 | mq/a.e. | 30 | 2.635,00 mq. | 79.050,00 |
| CALCOLO ABITANTI EQUIVALENTI EXTRA-RESIDENZIALE | | | | |
| SUL MASSIMA CONSENTITA | mq. | 100.000,00 | | |
| QUOTA EXTRA-RESIDENZIALE | 15% | 15.000,00 | | |
| CALCOLO STANDARD PUBBLICI EXTRA-RESIDENZIALE | | | | |
| attrezzature collettive | | | | |
| Art. A24 LR. 20/2000 | mq/mq | 100/100 | mq. | 15.000,00 |
| TOTALE SUPERFICIE PREVISTA AI SENSI DELL'ART. A24 L.R. 20/2000 | | | mq. | 94.050,00 |
| SUPERFICIE PREVISTA PER STANDARD PUBBLICI | | | | |
| Si prende come superficie di STANDARD PUBBLICI quella calcolata in base all'art. 24 della L.R. 24/2000 (mq. 94.500) essendo maggiore di quella individuata cartograficamente nella scheda del PSC (mq. 32.000) | | | | 94.050,00 |
| Si procede a suddividere gli STANDARD PUBBLICI come definito dalla DELIBERA URF. N. 2/2020 del 28/02/2020 | | | | |
| Parcheggi pubblici | incidenza | 1/3 | mq. | 31.350,00 |
| Verde pubblico | incidenza | 2/3 | mq. | 62.700,00 |

| COSTO INTERO AMBITO_03 SU STANDARD PUBBLICI | | | | |
|--|-----------|-----------|----------|---------------------|
| Per il calcolo del costo di costruzione degli standard ad uso pubblico si utilizzano i valori economici unitari ai sensi Delibera Giunta Com. Castel Bolognese n. 48 del 16/04/2009 | | | | |
| COSTO DI COSTRUZIONE STANDARD USO PUBBLICO - COSTO DELLE OPERE | | | | |
| Superficie prevista ai sensi dell'Art. A24 L.R. 20/2000 per parcheggi pubblici | mq. | 31.350,00 | | |
| valori economici unitari ai sensi Delibera Giunta Com. Castel Bolognese n. 48 del 16/04/2009 per i parcheggi pubblici | | | | |
| (costo di costruzione delle opere €/mq 98,58) | €/mq. | 98,58 | | |
| Costo Standard Pubblici per parcheggi pubblici | | | € | 3.090.483,00 |
| Superficie prevista ai sensi dell'Art. A24 L.R. 20/2000 per verde pubblico | mq. | 62.700,00 | | |
| valori economici unitari ai sensi Delibera Giunta Com. Castel Bolognese n. 48 del 16/04/2009 per il verde pubblico | | | | |
| (costo di costruzione delle opere €/mq 49,57) | €/mq. | 49,57 | | |
| Costo Standard Pubblici area verde | | | € | 3.108.039,00 |
| TOTALE COSTO OPERE PER STANDARD PUBBLICI (area verde + parcheggi) | | | € | 6.198.522,00 |
| COSTO DI COSTRUZIONE STANDARD USO PUBBLICO - COSTO DELL'AREA | | | | |
| costo medio del valore normale di compra vendita per terreni agricoli (VAN) assimilabili per analogia e localizzazione | | | | |
| valore minimo | €/mq. | 7,00 | | |
| valore massimo | €/mq. | 8,00 | | |
| valore medio, preso a riferimento | €/mq. | 7,50 | | |
| VALORE DI RIFERIMENTO del TERRENO | | | | |
| valore attuale dei terreni come confermato da Determinazione di Conclusione n 343 del 18/02/2021 (nota Prot. URF 10305 del 08/02/2021) | | | | |
| | | | €/mq. | 7,50 |
| Superficie prevista ai sensi dell'Art. A24 L.R. 20/2000 per parcheggi pubblici | mq. | 31.350,00 | | |
| Superficie prevista ai sensi dell'Art. A24 L.R. 20/2000 per verde pubblico | mq. | 62.700,00 | | |
| Totale superficie prevista ai sensi dell'Art. A24 L.R. 20/2000 | | | mq. | 94.050,00 |
| TOTALE COSTO AREE PER STANDARD PUBBLICI (area verde + parcheggi) | | | € | 705.375,00 |
| TOTALE COSTO DI COSTRUZIONE STANDARD USO PUBBLICO (costo opere + aree) | | | € | 6.903.897,00 |
| Incidenza Costo Standard Pubblici Area Giberti | incidenza | 1,726% | € | 119.161,26 |

| INCIDENZA AREA GIBERTI SU STANDARD PUBBLICI | | | | |
|--|------------|-----|------------|-------------------|
| Superficie standard dell'intero Ambito 03 | mq. | | 94.050,00 | |
| Incidenza Area Giberti Ambito 03 | % | | 1,726 | |
| Incidenza della Superficie di standard pubblici dell'Area Giberti rispetto all'intero Ambito 03 | mq. | | 1.623,30 | |
| Superficie realizzata all'interno dell'Area Giberti | mq. | | 1.791,00 | |
| Verifica copertura Area Giberti | 1.791,00 | > | 1.623,30 | Verificato |
| | eccedenza | mq. | 167,70 | |
| l'intervento proposto prevede la realizzazione di una superficie maggiore di Standard rispetto a quella richiesta | | | | |
| INCIDENZA COSTO AREA GIBERTI SU STANDARD PUBBLICI | | | | |
| Per il calcolo del costo di costruzione degli standard ad uso pubblico si utilizzano i valori economici unitari ai sensi Delibera Giunta Com. Castel Bolognese n. 48 del 16/04/2009 | | | | |
| COSTO DI COSTRUZIONE STANDARD USO PUBBLICO - COSTO DELLE OPERE | | | | |
| Superficie realizzata all'interno dell'Area Giberti per parcheggi pubblici | mq. | | 359,00 | |
| valori economici unitari ai sensi Delibera Giunta Com. Castel Bolognese n. 48 del 16/04/2009 per i parcheggi pubblici (costo di costruzione delle opere €/mq 98,58) | €/mq. | | 98,58 | |
| Costo Standard Pubblici per parcheggi pubblici | | | € | 35.390,22 |
| Superficie realizzata all'interno dell'Area Giberti area verde | mq. | | 1.432,00 | |
| valori economici unitari ai sensi Delibera Giunta Com. Castel Bolognese n. 48 del 16/04/2009 per il verde pubblico (costo di costruzione delle opere €/mq 49,57) | €/mq. | | 49,57 | |
| Costo Standard Pubblici area verde | | | € | 70.984,24 |
| TOTALE COSTO OPERE PER STANDARD PUBBLICI (area verde + parcheggi) | | | € | 106.374,46 |
| COSTO DI COSTRUZIONE STANDARD USO PUBBLICO - COSTO DELL'AREA | | | | |
| VALORE DI RIFERIMENTO del TERRENO | | | | |
| valore attuale dei terreni come indicato da Determinazione di Conclusione n 343 del 18/02/2021 (nota Prot. URF 10305 del 08/02/2021) | | | €/mq. | 10,50 |
| Superficie prevista ai sensi dell'Art. A24 L.R. 20/2000 per parcheggi pubblici | mq. | | 359,00 | |
| Superficie prevista ai sensi dell'Art. A24 L.R. 20/2000 per verde pubblico | mq. | | 1.432,00 | |
| Totale superficie prevista ai sensi dell'Art. A24 L.R. 20/2000 | | | mq. | 1.791,00 |
| TOTALE COSTO AREE PER STANDARD PUBBLICI (area verde + parcheggi) | | | € | 18.805,50 |
| TOTALE COSTO DI COSTRUZIONE STANDARD USO PUBBLICO (costo opere + aree) | | | € | 125.179,96 |
| Verifica copertura Area Giberti | 125.179,96 | > | 119.161,26 | Verificato |
| | eccedenza | € | 6.018,70 | |
| l'intervento proposto prevede un costo di costruzione degli standard maggiore rispetto a quello richiesto | | | | |

PEREQUAZIONE - QUANTIFICAZIONE E VERIFICA OPERE**COSTO DELLE OPERE PREVISTE PER L'INTERO AMBITO_03**

| | | |
|--|----------|----------------------|
| REALIZZAZIONE BRETELLA e ATTRAVERSAMENTO CANALE DEI MOLINI | € | 3.147.807,07 |
| REALIZZAZIONE PERCORSO CICLOPEDONALE IN AMBITO NATURALISTICO | € | 213.260,17 |
| REALIZZAZIONE IMPIANTISTICA TERRITORIALE (HERA Prot. 99372/2019) | € | 1.966.000,00 |
| DOTAZIONI TERRITORIALI ART. 24 L.R. 20/2000 | € | 6.198.522,00 |
| TOTALE | € | 11.525.589,24 |

QUOTE DI COMPETENZA AREA GIBERTI PER OPERE PREVISTE PER L'AMBITO_03

| | | |
|--|----------|-------------------|
| INCIDENZA AREA GIBERTI 1,726 % | | |
| REALIZZAZIONE BRETELLA e ATTRAVERSAMENTO CANALE DEI MOLINI | € | 54.331,15 |
| REALIZZAZIONE PERCORSO CICLOPEDONALE IN AMBITO NATURALISTICO | € | 3.680,87 |
| REALIZZAZIONE IMPIANTISTICA TERRITORIALE | € | 33.933,16 |
| DOTAZIONI TERRITORIALI ART. 24 L.R. 20/2000 | € | 106.986,49 |
| TOTALE | € | 198.931,67 |

COSTO OPERE REALIZZATE AREA GIBERTI

| | | |
|---|----------|-------------------|
| OPERE PEREQUATIVE | | |
| MIGLIORAMENTO VIA MARCHESINA (OPERA FUORI COMPARTO) | € | 80.404,09 |
| OPERE REALIZZATE ALL'INTERNO DEL COMPARTO | | |
| DOTAZIONI TERRITORIALI ART. 24 L.R. 20/2000 | € | 125.179,96 |
| TOTALE | € | 205.584,05 |

RIEPILOGO

| | | |
|---|----------|-----------------|
| COSTO OPERE REALIZZATE AREA GIBERTI | € | 205.584,05 |
| QUOTE DI COMPETENZA AREA GIBERTI PER OPERE PREVISTE PER L'AMBITO_03 | € | -198.931,67 |
| ECCEDENZA PEREQUAZIONE AREA GIBERTI | € | 6.652,38 |

COSTI UNITARI OPERE URBANIZZAZIONE**COSTO DELLE OPERE PREVISTE PER L'INTERO AMBITO 03**

| | | |
|--|--------------|----------------------|
| REALIZZAZIONE BRETELLA e ATTRAVERSAMENTO CANALE DEI MOLINI | € | 3.147.807,07 |
| REALIZZAZIONE PERCORSO CICLOPEDONALE IN AMBITO NATURALISTICO | € | 213.260,17 |
| DOTAZIONI Art. A24 LR20/2000 | € | 6.198.522,00 |
| REALIZZAZIONE IMPIANTISTICA TERRITORIALE (HERA Prot. 99372/2019) | € | 1.966.000,00 |
| TOTALE COSTI DELLE OPERE PREVISTE PER L'INTERO AMBITO_03 | € | 11.525.589,24 |
| SUPERFICIE TERRITORIALE AMBITO_03 (Ha 35.00.00) | mq. | 350.000,00 |
| COSTO UNITARIO DELLE OPERE PREVISTE PER L'INTERO AMBITO_03 AL mq. | €/mq. | 32,93 |

COSTO DELLE OPERE PREVISTE PER AREA GIBERTI

| | | |
|---|--------------|-------------------|
| MIGLIORAMENTO VIA MARCHESINA PEREQUAZIONE FUORI COMPARTO | € | 80.404,09 |
| DOTAZIONI Art. A24 LR20/2000 REALIZZATE AREA GIBERTI | € | 125.179,96 |
| TOTALE QUOTE DI COMPETENZA AREA GIBERTI PER OPERE PREVISTE PER L'AMBITO_03 | € | 205.584,05 |
| SUPERFICIE TERRITORIALE AREA GIBERTI (Ha 0.60.41) | mq. | 6.041,00 |
| COSTO UNITARIO DELLE OPERE PREVISTE PER L'AREA GIBERTI AL mq. | €/mq. | 34,03 |

| RELAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA | |
|---|---------------------|
| DESCRIZIONE | IMPORTO |
| OPERE ENTRO COMPARTO | |
| 1 - OPERE DI URBANIZZAZIONE INTERNE ALL'AREA DI INTERESSE PUBBLICO | |
| Vedasi Allegato D - COMPUTO OPERE DI URBANIZZAZIONE | 161.286,65 € |
| Totale | 161.286,65 € |
| 2 - OPERE DI URBANIZZAZIONE INTERNE ALL'AREA NON DI INTERESSE PUBBLICO | |
| Vasca di laminazione ed opere accessorie | 15.000,00 € |
| Allacci linea Acqua al lotto (realizzato dall'ente gestore HERA) n. 4 | 4.000,00 € |
| Allacci linea Gas al lotto (realizzato dall'ente gestore HERA) n. 4 | 4.000,00 € |
| Totale | 23.000,00 € |
| OPERE FUORI COMPARTO | |
| 3 - LAVORI FUORI COMPARTO (PEREQUAZIONE) | |
| Miglioramento via Marchesina e attigua pista ciclopedonale VEDASI CAPITOLATO | 80.404,09 € |
| Subtotale lavori fuori comparto | 80.404,09 € |
| RIEPILOGO | |
| OPERE ENTRO COMPARTO | 184.286,65 € |
| OPERE FUORI COMPARTO | 80.404,09 € |
| COMPLESSIVAMENTE COSTI DI URBANIZZAZIONE | 264.690,74 € |

RELAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA - VERIFICA SOSTENIBILITA'

| DESCRIZIONE | | | IMPORTO |
|---|------------|----------------------|---------------------|
| 1 - VALORE DEL TERRENO DI PROPRIETA' come indicato da Determinazione di Conclusione n 343 del 18/02/2021 (nota Prot. URF 10305 del 08/02/2021) | sup. | costo unitario €/mq. | |
| Superficie Fondiaria | 6.041 | 10,50 | |
| Totale | | | 63.430,50 € |
| 2 - COSTO DI URBANIZZAZIONE OPERE ENTRO COMPARTO | sup. | costo | |
| Costi di urbanizzazione - allegato D (Computo opere di urbanizzazione) | | | 161.286,65 € |
| Imprevisti | | 5% | 8.064,33 € |
| Totale | | | 169.350,99 € |
| 3 - STIMA COSTI EXTRA DI URBANIZZAZIONE OPERE ENTRO COMPARTO | sup. | costo | |
| Vasca di laminazione, allacci e gestione dell'area - vedasi Relazione economico finanziaria | | | 23.000,00 € |
| Imprevisti | | 5% | 1.150,00 € |
| Totale | | | 24.150,00 € |
| 4 - COSTO DI URBANIZZAZIONE OPERE FUORI COMPARTO | sup. | costo | |
| Costi di perequazione - Allegato C (Computo opere miglioramento via Marchesina) | | | 80.404,09 € |
| Imprevisti | | 5% | 4.020,20 € |
| Totale | | | 84.424,29 € |
| 5 - SPESE FIDEIUSSORIE | € | incidenza | |
| importi da garantire (2+3+4) | | | 277.925,28 € |
| garanzie fideiussorie annuale | 277.925,28 | 2% | 5.558,51 € |
| durata decennale | 5.558,51 | 5 | 27.792,53 € |
| Totale | | | 27.792,53 € |
| 6 - SPESE GENERALI | € | incidenza | |
| varie | | | 10.000,00 € |
| TOTALE COSTI | | incidenza | |
| Costo di Urbanizzazione entro comparto | | | 169.350,99 € |
| Stima costi extra di urbanizzazione entro comparto | | | 24.150,00 € |
| Costo di Urbanizzazione fuori comparto | | | 84.424,29 € |
| Spese Fideiussorie | | | 27.792,53 € |
| Spese Generali | | | 10.000,00 € |
| Totale | | | 315.717,80 € |
| VENDITA LOTTI EDIFICABILI | sup. | costo unitario €/mq. | |
| Lotto 1 da Cedere all'Amministrazione Comunale | 614 | 0,00 | 0,00 € |
| Lotto 2 | 780 | 280,00 | 218.400,00 € |
| Lotto 3 | 780 | 280,00 | 218.400,00 € |
| Lotto 4 | 847 | 280,00 | 237.160,00 € |
| Totale Ricavi Lordi | | | 673.960,00 € |
| SOSTENIBILITA' DELL'INTERVENTO | sup. | costo unitario €/mq. | |
| Ricavi Vendita Lotti Edificabili | | | 673.960,00 € |
| Valore del Terreno di Proprietà | | | 63.430,50 € |
| Totale Costi di Urbanizzazione, Perequazione e Spese Varie | | | 315.717,80 € |
| Totale Ricavi Utili | | | 294.811,70 € |

Allegato A - COMPUTO OPERE PER REALIZZAZIONE INFRASTRUTTURA STRADALE E RELATIVA INCIDENZA

Prezziario Opere Pubbliche e Difesa del Suolo - Emilia Romagna - Annualità 2024

N.B. per le voci di lavorazione utilizzate ma non presenti nel Prezziario Emilia Romagna 2024 (sopra citato) si sono utilizzati i seguenti:

Prezziario Opere e Interventi in Agricoltura - Emilia Romagna - Prezziario Artigiano Romagnolo 2023

Castel Bolognese, 06/11/2020

| N. | codice | Indicazione dei lavori | u.m. | prezzo | incid. Manod. | numero | dimensioni | | | Quantità | Importo |
|-------------------------------|-----------------|---|----------------|-------------|---------------|--------|------------|-----------|-----------------------------|----------|--------------------|
| | | | | | | | lunghezza | larghezza | profondità - altezza - peso | | |
| A - MOVIMENTI DI TERRA | | | | | | | | | | | |
| 1 | | SCOTICO DEL TERRENO VEGETALE PER UN PROFONDITA' DI CM. 20 Preparazione del piano di posa dei rilevati mediante pulizia del terreno consistente nel taglio di alberi e cespugli, estirpazione di ceppaie, scavo di scoticamento per uno spessore medio di 20 cm, carico, trasporto a rifiuto nel raggio di 1.000 m od a reimpiego delle materie di risulta escluso eventuale deposito e ripresa: | | | | | | | | | |
| | C01 .016 .005 | | | | | | | | | | |
| | C01 .016 .005.a | in terreno coltivato o a pascolo o con solo cespugli | mc | 0,91 | 26 | | 2100,00 | 16,00 | | 33600,00 | 30.576,00 € |
| 2 | | SCAVI DI SBANCAMENTO Scavo a sezione obbligatoria, fino alla profondità di 2 m, compresa l'estrazione e l'aggotto di eventuali acque nonché la rimozione di arbusti, ceppaie e trovanti di dimensione non superiore a 0,25 mc, fino ad un battente massimo di 20 cm, il carico su mezzi di trasporto e l'allontanamento del materiale scavato fino ad un massimo di 1.500 m: | | | | | | | | | |
| | C01 .004 .005 | | | | | | | | | | |
| | C01 .004 .005.a | in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e simili) | mc | 6,80 | 38 | | 2100,00 | 7,50 | 0,21 | 3307,50 | 22.491,00 € |
| 3 | | STABILIZZAZIONE A CALCE: Preparazione e bonifica del piano di posa della fondazione stradale mediante la stabilizzazione a calce da eseguirsi con idonei macchinari per uno spessore finito di 30 cm. La stabilizzazione dovrà essere eseguita con l'apporto di ossido e/o idrossido di calcio micronizzato, in idonea percentuale in peso rispetto alla terra, previa elaborazione della miscela ottimale, fino a raggiungere i valori richiesti di addensamento e modulo di deformazione; compreso la stesa e miscelazione della calce, le prove di laboratorio ed in sito durante il trattamento e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, esclusa la sola fornitura della calce | | | | | | | | | |
| | C01 .019 .010 | | | | | | | | | | |
| | | | m ^q | 3,65 | 19 | | 2100,00 | 7,50 | | 15750,00 | 57.487,50 € |
| 4 | | TERRENO VEGETALE PER SCARPATE Formazione di rilevato secondo le sagome prescritte con materiali idonei, provenienti sia dagli scavi che dalle cave (terre ghiaia sabbiosa, frazione passante al setaccio 0,075 UNI 2232 ≤ 35%), il compattamento a strati fino a raggiungere la densità prescritta, l'umidimento, la profilatura dei cigli, delle banchine e delle scarpate rivestite con terra vegetale; compresa ogni lavorazione ed onere per dare il rilevato compiuto a perfetta regola d'arte: | | | | | | | | | |
| | C01 .016 .015 | | | | | | 2100,00 | 0,50 | 1,00 | 1050,00 | |
| | | | | | | | 2100,00 | 0,50 | 1,00 | 1050,00 | |
| | C01 .016 .015.a | per materiali provenienti dagli scavi, con distanza massima pari a 5000 m, appartenenti ai gruppi A1, A2-4, A2-5, A3 | mc | 7,00 | 18 | | | | | 2100,00 | 14.700,00 € |

| N. | codice | Indicazione dei lavori | u.m. | prezzo | incid. Manod. | dimensioni | | | Quantità | Importo |
|---------------|-----------------|---|------|--------------|---------------|------------|-----------|-----------|---------------------|---------------------|
| | | | | | | numero | lunghezza | larghezza | | |
| 5 | C01 .016 .020.c | MISTO STABILIZZATO | | | | | | | | |
| | | Sottofondo per rilevati stradali, ossatura sede stradale e riempimento cassonetti, fornito e eseguito con materiale arido sistemato e pressato a più strati con mezzi meccanici, secondo le sagomature prescritte, misurato in opera, costipato e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte: | | | | | | | | |
| | | strada | | | | 2100,00 | 7,50 | 0,25 | 3937,50 | |
| | | pista ciclopedonale | | | | 2100,00 | 2,50 | 0,25 | 1312,50 | |
| C01 .06. 019c | C01 .06. 019c | marciapiede | | | | 2100,00 | 1,50 | 0,25 | 787,50 | |
| | | materiale riciclato | mc | 34,92 | 4 | | | | 6037,50 | 210.829,50 € |
| | | | | | | | | | | |
| 6 | C01 .019 .026 | MISTO CEMENTATO | | | | | | | | |
| | | Misto granulometrico stabilizzato fornito e posto in opera per fondazione stradale con legante naturale riciclato, materiali di apporto, vagliatura per raggiungere la idonea granulometria, acqua e lavorazione e costipamento dello strato con idonee macchine come indicato nel c.s.a., e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte, misurato in opera dopo costipamento | | | | | | | | |
| | | strada | | | | 2100,00 | 7,50 | 0,20 | 3150,00 | |
| | | pista ciclopedonale | | | | 2100,00 | 2,50 | 0,20 | 1050,00 | |
| | | marciapiede | | | | 2100,00 | 1,50 | 0,20 | 630,00 | |
| | | misurato in opera dopo costipamento | mc | 36,91 | 14 | | | 4830,00 | 178.275,30 € | |
| | | TOTALE A - MOVIMENTI DI TERRA | | | | | | | 514.359,30 € | |

| N. | codice | Indicazione dei lavori | u.m. | prezzo | incid. Manod. | dimensioni | | | Quantità | Importo | |
|----------|-----------------|--|------|--------------|---------------|------------|-------------------------------|----------------------|--------------------------------|----------|-----------------------------------|
| | | | | | | numero | lunghezza | larghezza | | | profondità - altezza - peso |
| | | B - PAVIMENTAZIONI | | | | | | | | | |
| 7 | | CONGLOMERATO BITUMINOSO PER STRATO DI BASE | | | | | | | | | |
| | C01 .022 .010 | Strato di base in conglomerato bituminoso costituito da misto granulare prevalentemente di frantumazione, composto da una miscela di aggregato grosso, fine e filler avente Dmax 20 mm, resistenza alla frammentazione Los Angeles (UNI EN 1097-2) LA ≤ 25 (LA25), compreso fino ad un massimo 30% di conglomerato bituminoso di recupero opportunamente rigenerato con attivanti chimici funzionali (rigeneranti), dosaggio minimo di bitume totale del 3,8% su miscela, con percentuale dei vuoti fra il 3 ed il 6%, compresa la stesa mediante vibrofinitrice meccanica e la costipazione a mezzo di rulli di idoneo peso, in sede stradale: miscela impastata a caldo con bitume tal quale Classe 50/70 o 70/100 con l'aggiunta di attivanti di adesione: strada pista ciclopedonale marciapiede | | | | | | | | | |
| | C01 .022 .010.a | spessore compresso fino a 8 cm | mq | 20,26 | 6 | | 2100,00 2100,00 2100,00 | 7,50 2,50 1,50 | 15750,00 5250,00 3150,00 | 24150,00 | 489.279,00 € |
| 8 | | CONGLOMERATO BINDER | | | | | | | | | |
| | C01 .022 .015 | Strato di binder in conglomerato bituminoso costituito da misto granulare prevalentemente di frantumazione, composto da una miscela di aggregato grosso, fine e filler avente Dmax 16 mm, resistenza alla frammentazione Los Angeles (UNI EN 1097-2) LA ≤ 25 (LA25), compreso fino ad un massimo 30% di conglomerato bituminoso di recupero opportunamente rigenerato con attivanti chimici funzionali (rigeneranti), dosaggio minimo di bitume totale del 4,2% su miscela, con percentuale dei vuoti in opera fra il 3 ed il 6%. E' compresa la stesa mediante vibrofinitrice meccanica e la costipazione a mezzo di rulli di idoneo peso. miscela impastata a caldo con bitume tal quale Classe 50/70 o 70/100 con l'aggiunta di attivanti di adesione: strada pista ciclopedonale marciapiede | | | | | | | | | |
| | C01 .022 .015.a | spessore compresso fino a 5 cm | mq | 13,73 | 7 | | 2100,00 2100,00 2100,00 | 7,50 2,50 1,50 | 15750,00 5250,00 3150,00 | 24150,00 | 331.579,50 € |

| N. | codice | Indicazione dei lavori | u.m. | prezzo | incid. Manod. | dimensioni | | | Quantità | Importo |
|----------------------------------|-----------------|---|------|--------|---------------|------------|-------------------------------|----------------------|--|--------------|
| | | | | | | numero | lunghezza | larghezza | | |
| 9 | C01 .022 .020 | <p>TAPPETO USURA</p> <p>Strato di usura in conglomerato bituminoso costituito da misto granulare frantumato, composto da una miscela di aggregato grosso, fine e filler avente Dmax 10 mm, resistenza alla frammentazione Los Angeles (UNI EN 1097-2) LA ≤ 20 (LA20), resistenza alla levigatezza (UNI EN 1097-8) PSV ≥ 44 (PSV44) compreso fino ad un massimo 20% di conglomerato bituminoso di recupero opportunamente rigenerato con Attivanti Chimici Funzionali (rigeneranti), con percentuale dei vuoti in opera fra il 3 ed il 6%. E' compresa l'applicazione della mano di attacco con emulsione bituminosa acida al 60% nella misura non inferiore a 0,60 kg/mq, la sigillatura di giunti di stesa/ripresa/raccordi, la stesa mediante vibrofinitrice meccanica e la costipazione a mezzo di rulli di idoneo peso:</p> <p>miscela impastata a caldo con bitume tal quale Classe 50/70 o 70/100, dosaggio minimo di bitume totale del 4,8% su miscela, con l'aggiunta di attivanti di adesione, valore di aderenza superficiale BPN ≥ 62:</p> <p>strada pista ciclopedonale marciapiede spessore compresso fino a 3 cm</p> | | | | | | | | |
| | C01 .022 .020.a | | mq | 10,42 | 6 | | 2100,00 2100,00 2100,00 | 7,50 2,50 1,50 | 15750,00 5250,00 3150,00 24150,00 | 251.643,00 € |
| TOTALE B - PAVIMENTAZIONI | | | | | | | | | 1.072.501,50 € | |

| N. | codice | Indicazione dei lavori | u.m. | prezzo | incid. Manod. | dimensioni | | | Quantità | Importo |
|---------------------------------|--|---|------|---------------|---------------|------------|-----------|-----------|----------|---------------------|
| | | | | | | numero | lunghezza | larghezza | | |
| C - ALTRE OPERE STRADALI | | | | | | | | | | |
| 10 | | LINEA FOGNA BIANCA Tubi in cemento vibrocompresso a sezione circolare, non armati, con incasso a mezzo spessore, forniti e posti in opera, compresa la sigillatura dei giunti con malta cementizia, esclusi lo scavo, il rinterro, l'eventuale rinfiaccio e massetto in cls: diametro interno 600 mm | m | 65,40 | 21 | | 2100,00 | | 2100,00 | 137.340,00 € |
| 11 | C02 .016 .005 | | | | | | | | | |
| | C02 .016 .005.e | | | | | | | | | |
| | C02 .019 .040 | POZZETTO FOGNA Pozzetto di raccordo, realizzato con elementi prefabbricati in cemento vibrato con impronte laterali per l'immissione di tubi, senza coperchio o griglia, posti in opera compreso ogni onere e magistero per l'allaccio a tenuta con le tubazioni, ecc. incluso scavo, rinfiaccio con calcestruzzo e rinterro: carrabile: 800 x 800 x 1.000 mm, spessore 150 mm, peso 1.630 kg | cad | | | | | | | |
| | C02 .019 .070 C02 .019 .070.c C02 .019 .100 C02 .019 .100.c | Chiusino con coperchio in cemento armato vibrocompresso per pozzetti carrabili: 72 x 72 cm | cad | 316,42 | 27 | 60,00 | | | 60,00 | 18.985,20 € |
| 12 | C02 .019 .040 | CADITOIA DELLA FOGNA BIANCA Pozzetto di raccordo, realizzato con elementi prefabbricati in cemento vibrato con impronte laterali per l'immissione di tubi, senza coperchio o griglia, posti in opera compreso ogni onere e magistero per l'allaccio a tenuta con le tubazioni, ecc. incluso scavo, rinfiaccio con calcestruzzo e rinterro: carrabile: 600 x 600 x 850 mm, spessore 120 mm, peso 870 kg | cad | | | | | | | |
| | C02 .019 .070 C02 .019 .070.a C02 .019 .100 C02 .019 .100.a | Chiusino con coperchio in cemento armato vibrocompresso per pozzetti carrabili: 52 x 52 cm | cad | 231,09 | 38 | 120,00 | | | 120,00 | 27.730,80 € |
| | | | cad | 27,33 | 10 | 120,00 | | | 120,00 | 3.279,60 € |
| | | | | | | | | | | |
| 13 | | CORDOLO PER PISTA CICLABILE Cordolo prefabbricato, retto o curvo, in cemento vibrato delle dimensioni di 12-16x25 cm fornito e posto in opera compresi calcestruzzo Rck non inferiore a 30 N/mm ² per l'appoggio e il rinfiaccio, pezzi speciali con le aperture per le caditoie e i passi carrai, stuccature e quant'altro occorra per eseguire il lavoro a regola d'arte | m | 47,78 | 23 | 2,00 | 2100,00 | | 4200,00 | 200.676,00 € |
| 14 | | SEGNALETICA ORIZZONTALE CON VERNICE RIFRANGENTE A BASE SOLVENTE. Segnaletica orizzontale, a norma UNI EN 1436, di nuovo impianto costituita da strisce longitudinali o trasversali, eseguite mediante applicazione di vernice rifrangente premiscelata di colore bianca o gialla permanente con microsfere di vetro, in quantità di 1,6 kg/mq, in opera compreso ogni onere per il tracciamento e la fornitura del materiale: per strisce da 12 cm | m | 1,00 | 5 | 3,00 | 2100,00 | | 6300,00 | 6.300,00 € |

| N. | codice | Indicazione dei lavori | u.m. | prezzo | incid. Manod. | dimensioni | | | Quantità | Importo |
|--|-----------------|---|------|---------------|---------------|------------|-----------|-----------|----------|---------------------|
| | | | | | | numero | lunghezza | larghezza | | |
| 15 | | PALI IN FERRO | | | | | | | | |
| | C01 .049 .005 | Paletto zincato di diametro 48 mm con sistema antirotazione, in opera compresi scavo e basamento in calcestruzzo: | | | | | | | | |
| | C01 .049 .005.d | altezza 3,50 m | cad | 120,17 | 23 | 20,00 | | | 20,00 | 2.403,40 € |
| 16 | | SEGNALE STRADALE | | | | | | | | |
| | C01 .043 .010 | Segnali di "pericolo" e "dare la precedenza" di forma triangolare, con scotolatura perimetrale di rinforzo e attacchi universali saldati sul retro (come da figure stabilite dal Codice della Strada e del Regolamento di Attuazione): | | | | | | | | |
| | C01 .043 .010.a | in lamiera di alluminio spessore 25/10, rifrangenza classe I: lato 60 cm | cad | 29,75 | | 6,00 | | | 6,00 | 178,50 € |
| | C01 .043 .050 | Segnale di "fermarsi e dare la precedenza" con scotolatura perimetrale di rinforzo e attacchi universali saldati sul retro (fig. II 37 Art. 107 del Regolamento di Attuazione, art. 39 del Nuovo Codice della Strada), di forma ottagonale di rifrangenza classe II: | | | | | | | | |
| | C01 .043 .050.a | in lamiera di alluminio 25/10: diametro 60 cm | cad | 48,93 | | 6,00 | | | 6,00 | 293,58 € |
| | C01 .043 .060 | Segnale di "diritto di precedenza" con scotolatura perimetrale di rinforzo e attacchi universali saldati sul retro (fig. II 42 Art. 111, fig. II 44 Art. 113 del Regolamento di Attuazione, art. 39 del Nuovo Codice della Strada), di forma romboidale: | | | | | | | | |
| | C01 .043 .060.b | in lamiera di alluminio 25/10, rifrangenza classe I: lato 60 cm | cad | 53,06 | | 4,00 | | | 4,00 | 212,24 € |
| | C01 .043 .125 | Segnali di "sosta consentita a particolari categorie" e "preavviso di parcheggio" con scotolatura perimetrale di rinforzo e attacchi universali saldati sul retro (fig. II 78-79a,b,c, fig. II 77 Art 120 del Regolamento di Attuazione, art. 39 del Nuovo Codice della Strada), di forma rettangolare: | | | | | | | | |
| | C01 .043 .125.a | in lamiera di alluminio 25/10, rifrangenza classe I: 40 x 60 cm | cad | 35,77 | | 4,00 | | | 4,00 | 143,08 € |
| TOTALE C - ALTRE OPERE STRADALI € | | | | | | | | | | 400.664,20 € |

| N. | codice | Indicazione dei lavori | u.m. | prezzo | incid. Manod. | dimensioni | | | Quantità | Importo | |
|--|----------------------------------|--|------|---------------|---------------|------------|-----------|-----------|-----------------------------|---------------------|-----------------------------|
| | | | | | | numero | lunghezza | larghezza | | | profondità - altezza - peso |
| 22 | A03 .007 .015 A03 .007 .015.a | BASAMENTI PER LAMPIONI - CALCESTRUZZO Conglomerato cementizio per opere di fondazione, preconfezionato a resistenza caratteristica, dimensione massima degli inerti pari a 31,5 mm, classe di lavorabilità (slump) S3 (semifluida) o S4 (fluida), gettato in opera, secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, il suo spargimento, la vibrazione, l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni e quant'altro necessario per dare un'opera realizzata a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura: classe di esposizione XC1-XC2: C 25/30 (Rck 30 N/mmq) | mc | 188,82 | 20 | 80,00 | 1,20 | 1,20 | 1,20 | 138,24 | 26.102,48 € |
| 23 | A03 .013 .005 A03 .013 .005.b | BASAMENTI PER LAMPIONI - ACCIAIO PER ARMATURE Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio prelaborato e pretagliato a misura, sagomato e posto in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc., nonché tutti gli oneri relativi ai controlli di legge incluso l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni; del tipo B450C prodotto da azienda in possesso di attestato di qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.PP., in barre: si considerano 60 k/mc corrispondenti a 95 kg/plinto diametro 8 mm | kg | 1,67 | 37 | 80,00 | | | 95,00 | 7600,00 | 12.692,00 € |
| N. | codice | Indicazione dei lavori | u.m. | prezzo | incid. Manod. | dimensioni | | | Quantità | Importo | |
| | | | | | | numero | lunghezza | larghezza | profondità - altezza - peso | | |
| 24 | D04 .031 .005 D04 .031 .005.e | BAULETTO CONCHIGLIA Armadio stradale in vetroresina, ad un vano con portello cieco completo di serratura, dimensioni in mm: 520 x 540 x 375 | cad | 435,68 | 5 | 1,00 | | | | 1,00 | 435,68 € |
| TOTALE D - PUBBLICA ILLUMINAZIONE € | | | | | | | | | | 115.200,56 € | |

| N. | codice | Indicazione dei lavori | u.m. | prezzo | incid. Manod. | dimensioni | | | Quantità | Importo |
|-----------|-----------------|--|------|---------------|---------------|------------|-----------|-----------|----------|--------------------|
| | | | | | | numero | lunghezza | larghezza | | |
| | | T - PUBBLICA ILLUMINAZIONE 2 - opere elettricista | | | | | | | | |
| 25 | | MESSA A TERRA Dispersore a croce in profilato di acciaio dolce zincato a caldo in accordo alle norme CEI 7-6, munito di bandierina con 2 fori diametro 13 mm per allacciamento conduttori tondi e bandelle alloggiato in pozzetto di materiale plastico delle dimensioni di 400 x 400 x 400 mm, comprensivo dello scavo e del rinterro per la posa di quest'ultimo: lunghezza 1,5 m | | | | | | | | |
| | D05 .004 .005 | | | | | | | | | |
| | D05 .004 .005.a | | cad | 113,57 | 51 | 80,00 | | | 80,00 | 9.085,60 € |
| 26 | | CONDUTTORI IN RAME Cavo flessibile unipolare FS17-450/750 V, conforme ai requisiti della Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR e alla CEI UNEL 35716, classe Cca - s3, d1, a3, tensione nominale non superiore a 450-750 V, isolato in pvc, non propagante l'incendio conforme CEI EN 60332-1-2: | | | | | | | | |
| | D02 .001 .005 | | | | | | | | | |
| | D02 .001 .005.e | sezione 6 mmq | m | 2,59 | 48 | | 5400,00 | | 5400,00 | 13.986,00 € |
| | D02 .001 .005.g | sezione 16 mmq | m | 5,29 | 35 | | 5400,00 | | 5400,00 | 28.566,00 € |
| 27 | | CAVI UNIPOLARI Cavo flessibile unipolare FS17-450/750 V, conforme ai requisiti della Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR e alla CEI UNEL 35716, classe Cca - s3, d1, a3, tensione nominale non superiore a 450-750 V, isolato in pvc, non propagante l'incendio conforme CEI EN 60332-1-2: | | | | | | | | |
| | D02 .001 .005 | | | | | | | | | |
| | D02 .001 .005.d | sezione 4 mmq | m | 2,03 | 52 | | 5400,00 | | 5400,00 | 10.962,00 € |
| | D02 .001 .005.e | sezione 6 mmq | m | 2,59 | 48 | | 5400,00 | | 5400,00 | 13.986,00 € |
| | D02 .001 .005.f | sezione 10 mmq | m | 4,10 | 43 | | 5400,00 | | 5400,00 | 22.140,00 € |
| | D02 .001 .005.g | sezione 16 mmq | m | 5,29 | 35 | | 5400,00 | | 5400,00 | 28.566,00 € |

| N. | codice | Indicazione dei lavori | u.m. | prezzo | incid. Manod. | dimensioni | | | | Quantità | Importo |
|--|----------------------------------|---|------|----------|---------------|------------|-----------|-----------|---------------------------------|----------|---------------------|
| | | | | | | numero | lunghezza | larghezza | profondità altezza - peso | | |
| 28 | D04 .013 .015 D04 .013 .015.e | PALO DIRITTO RASTREMATO in fe. h.f.t. 8,00 mt. Palo in acciaio S235JR secondo UNI EN 10025, laminato e zincato a caldo, diritto rastremato, in opera compresi innalzamento del palo, bloccaggio con sabbia e sigillatura superiore in cemento in predisposto basamento, da pagare a parte, collegamento elettrico della morsettiere, portello in alluminio, predisposto per attacco armatura, interrimento da 500 a 800 mm: altezza totale 8.000 mm, diametro base 127 mm, diametro ultimo tronco 76 mm, spessore 3 mm | cad | 551,51 | 37 | 80,00 | | | | 80,00 | 44.120,80 € |
| 29 | D04 .016 .030 D04 .016 .030.b | DOPPIO BRACCIO in fe. Sbraccio a squadro, in acciaio S235JR diametro 60 mm, spessore 3 mm, con innesto a bicchiere, inclinazione 15°: altezza 400 mm, sporgenza 1.500 mm: doppio | cad | 156,70 | 33 | 80,00 | | | | 80,00 | 12.536,00 € |
| 30 | D04 .007 .001 D04 .007 .001.c | ARMATURA STRADALE CORPO ILLUMINANTE da 75W ARMATURA STRADALE CORPO ILLUMINANTE Apparecchio led con corpo in alluminio pressofuso verniciato a polvere poliestere installato a testa-palo, ottica in policarbonato, diffusore in vetro temperato, grado di protezione IP 66, temperatura 4.000 K, coefficiente di resa cromatica ≥70 vita utile L90/B10 100.000 h, alimentazione 220-240 V c.a., rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi): controllo fisso ON/OFF: 75 W, flusso iniziale 10.000 lumen | cad | 371,05 | 12 | 80,00 | | | | 80,00 | 29.684,00 € |
| 31 | D04 .007 .001 D04 .007 .001.b | ARMATURA PISTA CICLABILE CORPO ILLUMINANTE da 50W Apparecchio led con corpo in alluminio pressofuso verniciato a polvere poliestere installato a testa-palo, ottica in policarbonato, diffusore in vetro temperato, grado di protezione IP 66, temperatura 4.000 K, coefficiente di resa cromatica ≥70 vita utile L90/B10 100.000 h, alimentazione 220-240 V c.a., rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi): controllo fisso ON/OFF: 50 W, flusso iniziale 7.000 lumen | cad | 347,88 | 13 | 80,00 | | | | 80,00 | 27.830,40 € |
| 32 | D04 .028 .010 D04 .028 .010.a | CONCHIGLIA E ALLACCIO ALLA RETE DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE CONCHIGLIA E ALLACCIO ALLA RETE DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE: Quadro elettrico preassemblato, per impianti di pubblica illuminazione a bipotenza, posto in armadio a parete in vetroresina IP 44 dimensioni 800 x 600 x 300 mm con portello di chiusura lucchettabile, dotato di interruttore crepuscolare astronomico, contattore tripolare adeguato alla potenza del carico ed un contattore bipolare 25 A, 2 commutatori a 3 posizioni accensione automatica, spento e acceso, morsettiere ingresso e uscita: potenza nominale del carico 15 kW, con interruttore generale magnetotermico differenziale 4 x 32 A, 1 interruttore di manovra sezionatore tetrapolare 32 A, 2 interruttori di manovra sezionatori bipolari 32 A | cad | 1.961,04 | 10 | 1,00 | | | | 1,00 | 1.961,04 € |
| TOTALE T - PUBBLICA ILLUMINAZIONE € | | | | | | | | | | | 243.423,84 € |

| N. | codice | Indicazione dei lavori e delle provviste | u.m. | prezzo | incid. Manod. | dimensioni | | | Quantità | Importo | |
|-----------|-----------------|--|------|---------------|---------------|------------|-----------|-----------|----------|---------|-----------------------------------|
| | | | | | | numero | lunghezza | larghezza | | | profondità - altezza - peso |
| | | Misure | | | | | | | | | |
| | | A - SISTEMAZIONE DEL VERDE | | | | | | | | | |
| | | 21 - opere da giardiniere | | | | | | | | | |
| 33 | | LAVORAZIONI DEL TERRENO | | | | | | | | | |
| | A21 .001 | Stesa e modellazione di terra di coltivo: | | | | | | | | | |
| | A21 .001 .010 | compresa la fornitura: | | | | | | | | | |
| | A21 .001 .010.b | operazione meccanica | mc | 43,97 | | 2,00 | 2100,00 | 1,75 | 0,10 | 735,00 | 32.317,95 € |
| 34 | | ALBERATURE | | | | | | | | | |
| | | Piante messe a dimora, compresa la fornitura delle stesse, scavo, piantagione, reinterro, formazione di conca e fornitura e collocamento di palo tutore di castagno impregnato con sali di rame: | | | | | | | | | |
| | A21 .013 .025 | piante con zolla, circonferenza del fusto 12 + 14 cm: | | | | | | | | | |
| | A21 .013 .025.e | pioppo alba | cad | 269,10 | 8 | 2,00 | 210,00 | | | 420,00 | 113.022,00 € |
| | | TOTALE A - SISTEMAZIONE DEL VERDE | | | | | | | | | 145.339,95 € |

| N. | codice | Indicazione dei lavori e delle provviste Misure | u.m. | prezzo | incid. Manod. | dimensioni | | | Quantità | Importo | |
|----|---|--|------|---------------|---------------|------------|----------------|--------------|--------------|-----------------|-----------------------------------|
| | | | | | | numero | lunghezza | larghezza | | | profondità - altezza - peso |
| | | MAGGIOR ONERE PER ATTRAVERSAMENTO CANALE DEI MULINI | | | | | | | | | |
| 35 | C01 .004 .005 | SCAVI A SEZIONE OBBLIGATA ESEGUITI CON MEZZI MECCANICI Scavo a sezione obbligata, fino alla profondità di 2 m, compresa l'estrazione e l'aggotto di eventuali acque nonché la rimozione di arbusti, ceppaie e trovanti di dimensione non superiore a 0,25 mc, fino ad un battente massimo di 20 cm, il carico su mezzi di trasporto e l'allontanamento del materiale scavato fino ad un massimo di 1.500 m: volume scavo vuoto per pieno volume fosso esistente | | | | | | | | | |
| | C01 .004 .005.a | in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e simili) | mc | 6,80 | 38 | 0,50 | 18,00 18,00 | 3,50 3,00 | 2,50 2,00 | 157,50 54,00 | 703,80 € |
| 36 | A03 .007 .005 A03 .007 .005.b | GETTO DI SOTTOFONDO Magrone di sottofondazione eseguito mediante getto di conglomerato cementizio preconfezionato a dosaggio con cemento 42.5 R, per operazioni di media-grande entità, eseguito secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, lo spargimento, la vibrazione, l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura, con i seguenti dosaggi: 200 kg/mc | mc | 122,86 | 18 | | 18,00 | 3,50 | 0,10 | 6,30 | 774,02 € |
| 37 | C02 .016 .025 C02 .016 .025.b | CONDOTTA SCATOLARE Elementi scatolari del tipo autoportante armato per traffico di prima categoria in conglomerato cementizio vibrocompresso ad alta resistenza, a sezione rettangolare, completi di guarnizione di tenuta, compresi e compensati nel prezzo, accurata preparazione del piano di posa e dei manufatti stessi ed eventuali stuccature dei giunti che secondo la D.L. si rendessero necessarie, esclusi scavi e rinfianchi compensati a parte: dimensioni 200x300 cm | ml | 859,30 | 14 | | 18,00 | | | 18,00 | 15.467,40 € |
| 38 | C02 .019 .040 C02 .019 .070 C02 .019 .070.c C02 .019 .100 C02 .019 .100.c | POZZETTO FOGNA Pozzetto di raccordo, realizzato con elementi prefabbricati in cemento vibrato con impronte laterali per l'immissione di tubi, senza coperchio o griglia, posti in opera compreso ogni onere e magistero per l'allaccio a tenuta con le tubazioni, ecc. incluso scavo, rinfianco con calcestruzzo e rinterro: carrabile: 800 x 800 x 1.000 mm, spessore 150 mm, peso 1.630 kg Chiusino con coperchio in cemento armato vibrocompresso per pozzetti carrabili: 72 x 72 cm | cad | | | | | | | | |
| | C02 .019 .070.c | | cad | 316,42 | 27 | 2,00 | | | | 2,00 | 632,84 € |
| | C02 .019 .100.c | | cad | 52,03 | 11 | 2,00 | | | | 2,00 | 104,06 € |

| N. | codice | Indicazione dei lavori e delle provviste Misure | u.m. | prezzo | incid. Manod. | dimensioni | | | Quantità | Importo |
|---|----------------------------------|---|------|--------|---------------|------------|-----------|-----------|----------|--------------------|
| | | | | | | numero | lunghezza | larghezza | | |
| 39 | | CADITOIA DELLA FOGNA BIANCA Pozzetto di raccordo, realizzato con elementi prefabbricati in cemento vibrato con impronte laterali per l'immissione di tubi, senza coperchio o griglia, posti in opera compreso ogni onere e magistero per l'allaccio a tenuta con le tubazioni, ecc. incluso scavo, rinfianco con calcestruzzo e rinterro: | cad | | | | | | | |
| | C02 .019 .040 | | | | | | | | | |
| | C02 .019 .070 C02 .019 .070.c | carrabile: 800 x 800 x 1.000 mm, spessore 150 mm, peso 1.630 kg | cad | 316,42 | 27 | 2,00 | | | 2,00 | 632,84 € |
| | C02 .019 .100 C02 .019 .100.c | Chiusino con coperchio in cemento armato vibrocompresso per pozzetti carrabili: 72 x 72 cm | cad | 52,03 | 11 | 2,00 | | | 2,00 | 104,06 € |
| 40 | | SOVRALZO PER POZZETTI Prolunga in calcestruzzo vibrato C 25/30, in opera compreso rinfianco con calcestruzzo: | | | | | | | | |
| | C02 .019 .083 C02 .019 .083.d | Per pozzetti carrabili 800 x 800 x 1.000 mm, spessore 150 mm, peso 1.380 kg | cad | 207,95 | 7 | 4,00 | | | 4,00 | 831,80 € |
| 41 | | RINTERRI E TRASPORTI Rinterro compreso l'avvicinamento dei materiali, il compattamento a strati dei materiali impiegati fino al raggiungimento delle quote del terreno preesistente ed il costipamento prescritto: | | | | | | | | |
| | C01 .010 .010 C01 .010 .010.a | con materiale di risulta proveniente da scavo | mc | 4,82 | 39 | 2,00 | 18,00 | 2,00 | 0,50 | 36,00 |
| 42 | | SOLETTA COLLABORANTE Conglomerato cementizio per opere in elevazione, preconfezionato a resistenza caratteristica, dimensione massima degli inerti pari a 31,5 mm, classe di lavorabilità (slump) S3 (semifluida) o S4 (fluida), gettato in opera, secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, il suo spargimento, la vibrazione, l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni e quant'altro necessario per dare un'opera realizzata a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura: | | | | | | | | |
| | A03 .007 .075 A03 .007 .075.c | classe di esposizione XC1-XC2: C32/40 (Rck 40 N/mm ²) | mc | 217,75 | 18 | | 18,00 | 0,20 | | 3,60 |
| 43 | | ARMATURA Rete elettrosaldata a maglia quadra in acciaio di qualità B450C, prodotto da azienda in possesso di attestato di qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.PP., per armature di conglomerati cementizi, prelaborata e pretagliata a misura, posta in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc. e l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni, dei seguenti diametri: | | | | | | | | |
| | A03 .013 .010 A03 .013 .010.e | diametro 12 mm | kg | 1,80 | 34 | 0,89 | 18,00 | 4,00 | 20,00 | 1278,72 |
| TOTALE A - MAGGIORAZIONE ATTRAVERSAMENTO CANALE DEI MULINI | | | | | | | | | | 22.509,93 € |

| N. | codice | Indicazione dei lavori e delle provviste | u.m. | prezzo | incid. Manod. | dimensioni | | | Quantità | Importo | |
|----|----------------------------------|---|------|--------|---------------|------------|-----------|-----------|----------|--------------|-----------------------------------|
| | | | | | | numero | lunghezza | larghezza | | | profondità - altezza - peso |
| | | Misure | | | | | | | | | |
| | | FASCIA DI AMBIENTAZIONE PER MITIGAZIONE | | | | | | | | | |
| 44 | A21 .013 .010 A21 .013 .010.g | PIANTUMAZIONE CON SPECIE AUTOCTONA: TIGLI Piante messe a dimora, compresa la fornitura delle stesse, scavo, piantagione, reinterro, formazione di conca e fornitura e collocamento di palo tutore di castagno impregnato con sali di rame: piante con zolla ad alto fusto altezza 4,00 + 4,50 m: quercus robur fastigiata una pianta ogni 15 ml. | cad | 465,30 | 8 | 2,00 | 140,00 | | 280,00 | 130.284,00 € | |
| 45 | C30 .5 | SCAVO IN SEZIONE PER POSA CONDOTTE IRRIGAZIONE fonte: Preziario Regionale Agricoltura Scavo in sezione obbligata eseguito con mezzi meccanici in terreno di qualsiasi consistenza e durezza per posa condotte, fino alla profondità di 2,5 m, compresi oneri per armamento dei cavi, aggettamenti e carico su autocarro di parte del volume escavato | mc | 9,68 | | 2,00 | 2100,00 | 0,30 | 0,60 | 756,00 | 7.318,08 € |
| 46 | C30 .10 | RINTERRO PER POSA CONDOTTE IRRIGAZIONE fonte: Preziario Regionale Agricoltura Rinterro della trincea di posa delle condotte con terreno depositato a lato della trincea medesima, eseguito con mezzi meccanici, compresi copertura e compattamento per almeno 0,2 m eseguito con vibrocospipatori e piastre vibranti. | mc | 5,45 | | 2,00 | 2100,00 | 0,30 | 0,60 | 756,00 | 4.120,20 € |
| 47 | C30 .140 C30 .140 .5 | TUBI IN PEAD 63 PER CONDOTTE IN PRESSIONE IRRIGAZIONE fonte: Preziario Regionale Agricoltura Tubi di polietilene ad alta densità tipo MRS 8 (PE 80 - Sigma 63), UNI 10910, per condotte aeree in pressione. In opera compresa posa di pezzi speciali (giunti, riduzioni, prese a staffa, raccordi, ganci di supporto, tappi fine linea), trasporto dei materiali, stesura delle tubazioni lungo le strutture di supporto, saldatura testa a testa o mediante giunti elettrosaldabili, prova di tenuta idraulica e ancoraggio delle tubazioni con mezzi idonei; con diametro esterno e classe di resistenza rispettivamente: C30.140.5 di 63 mm; PFA8. | mc | 6,95 | | 2,00 | 2100,00 | | | 4200,00 | 29.190,00 € |
| 48 | C30 .385 C30 .385 .6 | PRESA STAFFA fonte: Preziario Regionale Agricoltura Presa a staffa di polipropilene completa di bulloni e anelli di rinforzo d'acciaio; a piè d'opera, per tubi del diametro esterno: di 63 mm. cad. 2,97 per ogni albero | cad | 2,97 | | 2,00 | 140,00 | | | 280,00 | 831,60 € |

| N. | codice | Indicazione dei lavori e delle provviste Misure | u.m. | prezzo | incid. Manod. | dimensioni | | | Quantità | Importo | |
|----|-------------|--|------|--------|---------------|------------|-----------|-----------|----------|---------|---------------------------------|
| | | | | | | numero | lunghezza | larghezza | | | profondità altezza - peso |
| 49 | C30 .402 | ALA GOCCIOLANTE fonte: Preziario Regionale Agricoltura Ala gocciolante pesante autocompensante costituita da tubo di polietilene a bassa densità del diametro esterno di 19,9 mm e dello spessore di 1,2 mm e da gocciolatori in linea di polietilene saldati sulla parete interna del tubo a interasse da 0,3 a 1,25 m; campo di autocompensazione da 0,5 a 4 bar. A piè d'opera, con distanza tra i punti goccia: | | | | | | | | | |
| | C30 .402 .2 | C30.402.2 di 0,4 m. m 0,83 per ogni albero | cad | 0,83 | | 140,00 | 2,50 | | 2,00 | 700,00 | 581,00 € |
| | | TOTALE M - FASCIA DI AMBIENTAZIONE PER MITIGAZIONE | | | | | | | | | 172.324,88 € |

| N. | codice | Indicazione dei lavori | u.m. | prezzo | incid. Manod. | dimensioni | | | Quantità | Importo |
|-----------|-----------------|---|------|---------------|---------------|------------|-----------|-----------|----------|-----------------|
| | | | | | | numero | lunghezza | larghezza | | |
| | | F - SICUREZZA vengono considerate le voci esclusive relative ai lavori di adeguamento della strada Marchesina, le voci comuni alla realizzazione delle opere di lottizzazione del comparto saranno considerate nei costi dello stesso. | | | | | | | | |
| 50 | | BARACCAMENTI E SERVIZI IGIENICO-ASSISTENZIALI Utilizzo di box prefabbricato con struttura costituita da profili metallici, tamponamento e copertura in pannelli autoportanti sandwich in lamiera interna ed esterna e coibente centrale (spessore 40 mm); pavimento in legno idrofugo rivestito in PVC, completo di impianto elettrico e di messa a terra, accessori vari, posato a terra su travi in legno, compreso trasporto, montaggio, smontaggio, manutenzione e pulizia. Dimensioni larghezza x lunghezza x altezza: | | | | | | | | |
| | F01 .022 .005 | | | | | | | | | |
| | F01 .022 .005.a | 240 x 270 x 240 cm - per i primi 30 giorni lavorativi | cad | 201,62 | 47 | 2,00 | | | 2,00 | 403,24 |
| | F01 .022 .005.b | 240 x 270 x 240 cm - ogni 30 giorni lavorativi aggiuntivi rispetto al sottoartico a) | cad | 37,17 | 50 | 2,00 | | 11,00 | 22,00 | 817,74 |
| 51 | | WC CHIMICO Bagno chimico realizzato in polietilene, delle dimensioni di 100 x 100 cm, altezza 200 cm, con griglie per aerazione, tetto di materiale semitrasparente, porta con chiusura a molla, compresi seduta WC con vasca dei reflui con sistema di pulizia attraverso l'utilizzo di liquidi contenenti tensioattivi e disinfettanti, contenitore porta carta igienica, gancio appendiabiti e cestino porta carte, sistema di ventilazione, compresi trasporto in loco e servizio settimanale di assistenza, prezzo per ogni mese di utilizzo | | | | | | | | |
| | F01 .022 .045 | | cad | 131,79 | 24 | 2,00 | | 12,00 | 24,00 | 3.162,96 |
| 52 | | RECINZIONE DI CANTIERE Recinzione provvisoria modulare da cantiere in pannelli di altezza 2.000 mm e larghezza 3.500 mm, con tamponatura in rete elettrosaldata con maglie da 35 x 250 mm e tubolari laterali o perimetrali di diametro 40 mm, fissati a terra su basi in calcestruzzo delle dimensioni di 700 x 200 mm, altezza 120 mm, ed uniti tra loro con giunti zincati con collare, comprese aste di controventatura: | | | | | | | | |
| | F01 .025 .005 | | | | | | | | | |
| | F01 .025 .005.a | allestimento in opera e successivo smontaggio e rimozione a fine lavori RECINZIONE IN CORRISPONDENZA DEGLI ACCESSI si ipotizzano n. 6 accessi al cantiere | cad | 1,34 | 62 | 6,00 | 25,00 | | 150,00 | 201,00 |
| | F01 .025 .005.b | costo di utilizzo mensile RECINZIONE IN CORRISPONDENZA DEGLI ACCESSI si ipotizzano n. 6 accessi al cantiere | cad | 0,62 | | 6,00 | 25,00 | 11,00 | 1.650,00 | 1.023,00 |

| | | | | | | | | | | | | |
|--|--|----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-----------------------|
| | COMPLESSIVAMENTE | | | | | | | | | | | |
| | TOTALE A - MOVIMENTI DI TERRA | | | | | | | | | | | 514.359,30 € |
| | TOTALE B - PAVIMENTAZIONI | | | | | | | | | | | 1.072.501,50 € |
| | TOTALE C - ALTRE OPERE STRADALI € | | | | | | | | | | | 400.664,20 € |
| | TOTALE D - PUBBLICA ILLUMINAZIONE € | | | | | | | | | | | 115.200,56 € |
| | TOTALE T - PUBBLICA ILLUMINAZIONE € | | | | | | | | | | | 243.423,84 € |
| | TOTALE A - SISTEMAZIONE DEL VERDE | | | | | | | | | | | 145.339,95 € |
| | TOTALE A - MAGGIORAZIONE ATTRAVERSAMENTO CANALE DEI MULINI | | | | | | | | | | | 22.509,93 € |
| | TOTALE M - FASCIA DI AMBIENTAZIONE PER MITIGAZIONE | | | | | | | | | | | 172.324,88 € |
| | TOTALE F - SICUREZZA € | | | | | | | | | | | 8.492,70 € |
| | TOTALE DELLE OPERE STIMATE | | | | | | | | | | | 2.694.816,87 € |
| | IMPREVISTI ED OPERE COMPLEMENTARI | 5% | | | | | | | | | | 134.740,84 € |
| | TOTALE OPERE APPALTO | | | | | | | | | | | 2.829.557,71 € |

| | | |
|------------------|-----------------------------|----------------|
| RIEPILOGO | | |
| | TOTALE OPERE APPALTO | |
| | infrastrutture | 2.829.557,71 € |

| | | |
|---|-----|---------------------|
| SPESE TECNICHE | | |
| imponibile senza ribasso | | 2.829.557,71 € |
| compenso progettazione e e direzione lavori | 12% | 339.546,93 € |
| cassa | 5% | 16.977,35 € |
| iva | 22% | 78.435,34 € |
| totale spese tecniche | | 434.959,61 € |

| VALORE TERRENO DI SEDIME STRADA | | | | | |
|--|-----|-------------|-------|------------|---------------------|
| VERIFICA CON VAM 2020 | | | €/ha | €/mq | |
| valore terreno seminativo | | 31.600,00 € | | 3,16 € | |
| valore terreno frutteto | | 38.067,00 € | | 3,81 € | |
| valore terreno vigneto | | 38.700,00 € | | 3,87 € | |
| VALORE MEDIO TERRENO utilizzando VAM 2020 | | 36.122,33 € | | 3,61 € | |
| VERIFICA CON VAN (valore normale di compra vendita per terreni agricoli assimilabili per analogia e localizzazione) | | | | | |
| valore minimo di riferimento | | 70.000,00 € | | 7,00 € | |
| valore massimo di riferimento | | 80.000,00 € | | 8,00 € | |
| VALORE MEDIO TERRENO di riferimento | | 75.000,00 € | | 7,50 € | |
| Per il Calcolo si Utilizza il VALORE DI RIFERIMENTO del TERRENO medio come confermato da Determinazione di Conclusione n 343 del 18/02/2021 (nota Prot. URF 10305 del 08/02/2021) | | | €/mq. | 7,50 € | |
| superficie di sedime della strada | | | | | |
| sviluppo | ml. | 2.100,00 | | | |
| larghezza | ml. | 16,00 | | | |
| superficie | mq. | 33.600,00 | | | |
| TOTALE VALORE TERRENO DI SEDIME STRADA | mq. | 33.600,00 | x | €/mq. 7,50 | 252.000,00 € |

| RIEPILOGO DI SPESA | | | |
|--|------|--|-----------------------|
| OPERE APPALTO (ESCLUSO SICUREZZA) | | | 2.821.065,01 € |
| RIBASSO indicativo -20/22% | -21% | | -592.423,65 € |
| APPALTO AL NETTO DEL RIBASSO | | | 2.228.641,36 € |
| OPERE PER LA SICUREZZA NON SOGGETTO A RIBASSO | | | 8.492,70 € |
| COMPLESSIVAMENTE | | | 2.237.134,06 € |
| IVA | 10% | | 223.713,41 € |
| TOTALE OPERE APPALTO | | | 2.460.847,46 € |
| SPESE TECNICHE i.c. | | | 434.959,61 € |
| TOTALE VALORE TERRENO DI SEDIME STRADA | | | 252.000,00 € |
| COMPLESSIVO OPERE INFRASTRUTTURA STRADALE | | | 3.147.807,07 € |

| INCIDENZA | | | |
|--|--|-----|--------------------|
| Superficie AMBITO 03 - PSC | | mq. | 350.000,00 |
| Costo infrastruttura stradale | | € | 3.147.807,07 |
| Superficie AREA GIBERTI | | mq. | 6.041,00 |
| Incidenza AREA GIBERTI | | % | 1,726% |
| QUOTA PARTE AREA GIBERTI PER PEREQUAZIONE INFRASTRUTTURA STRADALE | | € | 54.331,15 € |

**Allegato B - COMPUTO OPERE PER REALIZZAZIONE INFRASTRUTTURA STRADALE E RELATIVA INCIDENZA
PERCORSO CICLOPEDONALE IN AMBITO NATURALISTICO ADIACENTE LA S.P. CASOLANA**

Prezziario Opere Pubbliche e Difesa del Suolo - Emilia Romagna - Annualità 2024

N.B. per le voci di lavorazione utilizzate ma non presenti nel Prezziario Emilia Romagna 2024 (sopra citato) si sono utilizzati i seguenti:

Prezziario Opere e Interventi in Agricoltura - Emilia Romagna - Prezziario Artigiano Romagnolo 2023

Castel Bolognese, 06/11/2020

| N. | codice | Indicazione dei lavori | u.m. | prezzo | incid. Manod. | dimensioni | | | | Quantità | Importo |
|----|--------|--|------|--------------|---------------|------------|-----------|-----------|-----------------------------------|----------|--------------------|
| | | | | | | numero | lunghezza | larghezza | profondità - altezza - peso | | |
| | | A - MOVIMENTI DI TERRA | | | | | | | | | |
| 1 | | SCOTICO DEL TERRENO VEGETALE PER UN PROFONDITA' DI CM. 20 Preparazione del piano di posa dei rilevati mediante pulizia del terreno consistente nel taglio di alberi e cespugli, estirpazione di ceppaie, scavo di scoticamento per uno spessore medio di 20 cm, carico, trasporto a rifiuto nel raggio di 1.000 m od a reimpiego delle materie di risulta escluso eventuale deposito e ripresa: in terreno coltivato o a pascolo o con solo cespugli | mc | 0,91 | 26 | | 510,00 | 4,50 | | 2295,00 | 2.088,45 € |
| 2 | | SCAVI DI SBANCAMENTO Scavo a sezione obbligatoria, fino alla profondità di 2 m, compresa l'estrazione e l'aggotto di eventuali acque nonché la rimozione di arbusti, ceppaie e trovanti di dimensione non superiore a 0,25 mc, fino ad un battente massimo di 20 cm, il carico su mezzi di trasporto e l'allontanamento del materiale scavato fino ad un massimo di 1.500 m: in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e simili) | mc | 6,80 | 38 | | 510,00 | 2,50 | 0,40 | 510,00 | 3.468,00 € |
| 3 | | MISTO STABILIZZATO Sottofondo per rilevati stradali, ossatura sede stradale e riempimento cassonetti, fornito e eseguito con materiale arido sistemato e pressato a più strati con mezzi meccanici, secondo le sagomature prescritte, misurato in opera, costipato e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte: materiale riciclato | mc | 34,92 | 4 | | 510,00 | 2,50 | 0,25 | 318,75 | 11.130,75 € |
| 4 | | TERRENO VEGETALE PER SCARPATE Formazione di rilevato secondo le sagome prescritte con materiali idonei, provenienti sia dagli scavi che dalle cave (terre ghiaia sabbiosa, frazione passante al setaccio 0,075 UNI 2232 ≤ 35%), il compattamento a strati fino a raggiungere la densità prescritta, l'umidimento, la profilatura dei cigli, delle banchine e delle scarpate rivestite con terra vegetale; compresa ogni lavorazione ed onere per dare il rilevato compiuto a perfetta regola d'arte: per materiali provenienti dagli scavi, con distanza massima pari a 5000 m, appartenenti ai gruppi A1, A2-4, A2-5, A3 | mc | 7,00 | 18 | | 510,00 | | 0,88 | 448,80 | 3.141,60 € |
| | | TOTALE A - MOVIMENTI DI TERRA | | | | | | | | | 19.828,80 € |

| N. | codice | Indicazione dei lavori | u.m. | prezzo | incid. Manod. | dimensioni | | | Quantità | Importo |
|----------------------------------|-----------------|---|------|--------------|---------------|------------|-----------|-----------|----------|--------------------|
| | | | | | | numero | lunghezza | larghezza | | |
| B - PAVIMENTAZIONI | | | | | | | | | | |
| 5 | | CONGLOMERATO BITUMINOSO PER STRATO DI BASE | | | | | | | | |
| | C01 .022 .010 | Strato di base in conglomerato bituminoso costituito da misto granulare prevalentemente di frantumazione, composto da una miscela di aggregato grosso, fine e filler avente Dmax 20 mm, resistenza alla frammentazione Los Angeles (UNI EN 1097-2) LA ≤ 25 (LA25), compreso fino ad un massimo 30% di conglomerato bituminoso di recupero opportunamente rigenerato con attivanti chimici funzionali (rigeneranti), dosaggio minimo di bitume totale del 3,8% su miscela, con percentuale dei vuoti fra il 3 ed il 6%, compresa la stesa mediante vibrofinitrice meccanica e la costipazione a mezzo di rulli di idoneo peso, in sede stradale: | | | | | | | | |
| | C01 .022 .010.a | miscela impastata a caldo con bitume tal quale Classe 50/70 o 70/100 con l'aggiunta di attivanti di adesione: spessore compresso fino a 8 cm | mq | 20,26 | 6 | | 510,00 | 2,50 | 1275,00 | 25.831,50 € |
| 6 | | TAPPETO USURA TAPPETO USURA | | | | | | | | |
| | C01 .022 .020 | Strato di usura in conglomerato bituminoso costituito da misto granulare frantumato, composto da una miscela di aggregato grosso, fine e filler avente Dmax 10 mm, resistenza alla frammentazione Los Angeles (UNI EN 1097-2) LA ≤ 20 (LA20), resistenza alla levigatezza (UNI EN 1097-8) PSV ≥ 44 (PSV44) compreso fino ad un massimo 20% di conglomerato bituminoso di recupero opportunamente rigenerato con Attivanti Chimici Funzionali (rigeneranti), con percentuale dei vuoti in opera fra il 3 ed il 6%. E' compresa l'applicazione della mano di attacco con emulsione bituminosa acida al 60% nella misura non inferiore a 0,60 kg/mq, la sigillatura di giunti di stesa/ripresa/raccordi, la stesa mediante vibrofinitrice meccanica e la costipazione a mezzo di rulli di idoneo peso: | | | | | | | | |
| | C01 .022 .020.a | miscela impastata a caldo con bitume tal quale Classe 50/70 o 70/100, dosaggio minimo di bitume totale del 4,8% su miscela, con l'aggiunta di attivanti di adesione, valore di aderenza superficiale BPN ≥ 62: spessore compresso fino a 3 cm | mq | 10,42 | 6 | | 510,00 | 2,50 | 1275,00 | 13.285,50 € |
| TOTALE B - PAVIMENTAZIONI | | | | | | | | | | 39.117,00 € |

| N. | codice | Indicazione dei lavori | u.m. | prezzo | incid. Manod. | dimensioni | | | Quantità | Importo |
|----|--------------------------------------|--|------|--------------|---------------|------------|-----------|-----------|----------|--------------------|
| | | | | | | numero | lunghezza | larghezza | | |
| | | C - ALTRE OPERE STRADALI | | | | | | | | |
| 7 | C01 .037 .050 | CORDOLO PER PISTA CICLABILE Cordolo prefabbricato, retto o curvo, in cemento vibrato delle dimensioni di 12-16x25 cm fornito e posto in opera compresi calcestruzzo Rck non inferiore a 30 N/mm ² per l'appoggio e il rinfiacco, pezzi speciali con le aperture per le caditoie e i passi carrai, stuccature e quant'altro occorra per eseguire il lavoro a regola d'arte | m | 47,78 | 23 | 2,00 | 510,00 | | 1020,00 | 48.735,60 € |
| 8 | C01 .016 .015 C01 .016 .015.a | COSTRUZIONE FOSSO Formazione di rilevato secondo le sagome prescritte con materiali idonei, provenienti sia dagli scavi che dalle cave (terre ghiaia sabbiosa, frazione passante al setaccio 0,075 UNI 2232 ≤ 35%), il compattamento a strati fino a raggiungere la densità prescritta, l'umidimento, la profilatura dei cigli, delle banchine e delle scarpate rivestite con terra vegetale; compresa ogni lavorazione ed onere per dare il rilevato compiuto a perfetta regola d'arte: per materiali provenienti dagli scavi, con distanza massima pari a 5000 m, appartenenti ai gruppi A1, A2-4, A2-5, A3 | mc | 7,00 | 18 | 1,00 | 510,00 | 0,30 | 153,00 | 1.071,00 € |
| | | TOTALE C - ALTRE OPERE STRADALI € | | | | | | | | 49.806,60 € |

| N. | codice | Indicazione dei lavori | u.m. | prezzo | incid. Manod. | dimensioni | | | Quantità | Importo | |
|----|-----------------|--|------|---------------|---------------|------------|----------------|--------------|--------------|-----------------|-----------------------------------|
| | | | | | | numero | lunghezza | larghezza | | | profondità - altezza - peso |
| | | D - PUBBLICA ILLUMINAZIONE 1 - opere civili | | | | | | | | | |
| 9 | C01 .001 .005 | SCAVI A SEZIONE OBBLIGATA ESEGUITI CON MEZZI MECCANICI Scavo a sezione obbligatoria, fino alla profondità di 2 m, compresa l'estrazione e l'aggotto di eventuali acque nonché la rimozione di arbusti, ceppaie e trovanti di dimensione non superiore a 0,25 mc, fino ad un battente massimo di 20 cm, il carico su mezzi di trasporto e l'allontanamento del materiale scavato fino ad un massimo di 1.500 m:: linea elettrica plinti | | | | | | | | | |
| | C01 .001 .005.a | in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e simili) | mc | 5,24 | 39 | 20,00 | 510,00 1,30 | 0,60 1,30 | 1,00 1,20 | 306,00 40,56 | 1.815,97 € |
| 10 | D02 .019 .005 | DOPPIO CORRUGATO PER CAVIDOTTI Cavidotto flessibile in polietilene a doppia parete, per canalizzazioni interrato, corrugato esternamente e liscio internamente, inclusi manicotti di giunzione e selle distanziali in materiale plastico, conforme norme CEI EN 50086, con resistenza allo schiacciamento > 450 N, escluse tutte le opere provvisorie e di scavo, diametro esterno: 110 mm | | | | | | | | | |
| | D02 .019 .005.f | | m | 9,55 | 43 | 2,00 | 510,00 | | | 1020,00 | 9.741,00 € |
| 11 | C01 .010 .010 | RINTERRI E TRASPORTI Rinterro compreso l'avvicinamento dei materiali, il compattamento a strati dei materiali impiegati fino al raggiungimento delle quote del terreno preesistente ed il costipamento prescritto: linea elettrica plinti | | | | | | | | | |
| | C01 .010 .010.a | con materiale di risulta proveniente da scavo | mc | 4,82 | 39 | 20,00 | 510,00 5,20 | 0,60 0,10 | 1,00 1,20 | 306,00 12,48 | 1.535,07 € |
| 12 | C02 .019 .040 | POZZETTO LINEA ILLUMINAZIONE PUBBLICA Pozzetto di raccordo, realizzato con elementi prefabbricati in cemento vibrato con impronte laterali per l'immissione di tubi, senza coperchio o griglia, posti in opera compreso ogni onere e magistero per l'allaccio a tenuta con le tubazioni, ecc. incluso scavo, rinfianco con calcestruzzo e rinterro: | | | | | | | | | |
| | C02 .019 .070 | carrabile: | | | | | | | | | |
| | C02 .019 .070.a | 600 x 600 x 850 mm, spessore 120 mm, peso 870 kg | cad | 231,09 | 38 | | | | | | |
| | C02 .019 .100 | Chiusino con coperchio in cemento armato vibrocompresso per pozzetti carrabili: | | | | | | | | | |
| | C02 .019 .100.a | 52 x 52 cm | cad | 27,33 | 10 | 20,00 | | | | 20,00 | 546,60 € |
| 13 | A03 .007 .005 | BASAMENTI PER LAMPIONI - MAGRONE Magrone di sottofondazione eseguito mediante getto di conglomerato cementizio preconfezionato a dosaggio con cemento 42.5 R, per operazioni di media-grande entità, eseguito secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, lo spargimento, la vibrazione, l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura, con i seguenti dosaggi: | | | | | | | | | |
| | A03 .007 .005.b | 200 kg/mc | mc | 122,86 | 18 | 20,00 | 1,30 | 1,30 | 0,10 | 3,38 | 415,27 € |

| N. | codice | spessore compresso fino a 8 cm | u.m. | prezzo | incid. Manod. | dimensioni | | | Quantità | Importo | |
|----|--------|--|------|---------------|---------------|------------|-----------|-----------|----------|---------|-----------------------------------|
| | | | | | | numero | lunghezza | larghezza | | | profondità - altezza - peso |
| 14 | | BASAMENTI PER LAMPIONI - CALCESTRUZZO Conglomerato cementizio per opere di fondazione, preconfezionato a resistenza caratteristica, dimensione massima degli inerti pari a 31,5 mm, classe di lavorabilità (slump) S3 (semifluida) o S4 (fluida), gettato in opera, secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, il suo spargimento, la vibrazione, l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni e quant'altro necessario per dare un'opera realizzata a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura: A03 .007 .015 classe di esposizione XC1-XC2: A03 .007 .015.a C 25/30 (Rck 30 N/mmq) | | | | | | | | | |
| | | | mc | 188,82 | 20 | 20,00 | 1,20 | 1,20 | 1,20 | 34,56 | 6.525,62 € |
| 15 | | BASAMENTI PER LAMPIONI - ACCIAIO PER ARMATURE Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio prelaborato e pretagliato a misura, sagomato e posto in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc., nonché tutti gli oneri relativi ai controlli di legge incluso l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni; del tipo B450C prodotto da azienda in possesso di attestato di qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.PP., in barre: A03 .013 .005 si considerano 60 k/mc corrispondenti a 95 kg/plinto A03 .013 .005.b diametro 8 mm | | | | | | | | | |
| | | | kg | 1,67 | 37 | 20,00 | | | 95,00 | 1900,00 | 3.173,00 € |
| | | TOTALE D - PUBBLICA ILLUMINAZIONE € | | | | | | | | | 23.752,53 € |

| N. | codice | Indicazione dei lavori | u.m. | prezzo | incid. Manod. | dimensioni | | | Quantità | Importo |
|----|---|--|--------|----------------------------|---------------|------------|--------------------|-----------|--------------------|--|
| | | | | | | numero | lunghezza | larghezza | | |
| | | T - PUBBLICA ILLUMINAZIONE 2 - opere elettricista | | | | | | | | |
| 16 | D05 .004 .005 D05 .004 .005.a | MESSA A TERRA Dispersore a croce in profilato di acciaio dolce zincato a caldo in accordo alle norme CEI 7-6, munito di bandierina con 2 fori diametro 13 mm per allacciamento conduttori tondi e bandelle alloggiato in pozzetto di materiale plastico delle dimensioni di 400 x 400 x 400 mm, comprensivo dello scavo e del rinterro per la posa di quest'ultimo: lunghezza 1,5 m | cad | 113,57 | 51 | 20,00 | | | 20,00 | 2.271,40 € |
| 17 | D02 .001 .005 D02 .001 .005.e D02 .001 .005.g | CONDUTTORI IN RAME Cavo flessibile unipolare FS17-450/750 V, conforme ai requisiti della Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR e alla CEI UNEL 35716, classe Cca - s3, d1, a3, tensione nominale non superiore a 450-750 V, isolato in pvc, non propagante l'incendio conforme CEI EN 60332-1-2: sezione 6 mmq sezione 16 mmq | m m | 2,59 5,29 | 48 35 | | 1300,00 1300,00 | | 1300,00 1300,00 | 3.367,00 € 6.877,00 € |
| 18 | D04 .013 .015 D04 .013 .015.a | PALO DIRITTO RASTREMATO in fe. h.f.t. 3,00 mt. Palo in acciaio S235JR secondo UNI EN 10025, laminato e zincato a caldo, diritto rastremato, in opera compresi innalzamento del palo, bloccaggio con sabbia e sigillatura superiore in cemento in predisposto basamento, da pagare a parte, collegamento elettrico della morsettiere, portello in alluminio, predisposto per attacco armatura, interrimento da 500 a 800 mm: altezza totale 4.000 mm, diametro base 89 mm, diametro ultimo tronco 60 mm, spessore 3 mm | cad | 329,19 | 42 | 20,00 | | | 20,00 | 6.583,80 € |
| 19 | D04 .016 .025 D04 .016 .025.a | BRACCIO in fe. Sbraccio a squadro, in acciaio S235JR diametro 60 mm, spessore 3 mm, con innesto a bicchiere, inclinazione 15°: altezza 250 mm, sporgenza 1.000 mm: singolo | cad | 86,81 | 36 | 20,00 | | | 20,00 | 1.736,20 € |
| 20 | D04 .007 .001 D04 .007 .001.b | ARMATURA PISTA CICLABILE CORPO ILLUMINANTE da 50W Apparecchio led con corpo in alluminio pressofuso verniciato a polvere poliestere installato a testa-palo, ottica in policarbonato, diffusore in vetro temperato, grado di protezione IP 66, temperatura 4.000 K, coefficiente di resa cromatica ≥70 vita utile L90/B10 100.000 h, alimentazione 220-240 V c.a., rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi): controllo fisso ON/OFF: 50 W, flusso iniziale 7.000 lumen | cad | 347,88 | 13 | 20,00 | | | 20,00 | 6.957,60 € |
| | | TOTALE T - PUBBLICA ILLUMINAZIONE € | | | | | | | | 27.793,00 € |

| N. | codice | Indicazione dei lavori e delle provviste | u.m. | prezzo | incid. Manod. | dimensioni | | | Quantità | Importo |
|-----------|-----------------|--|------|---------------|---------------|------------|-----------|-----------|----------|--------------------|
| | | | | | | numero | lunghezza | larghezza | | |
| | | Misure | | | | | | | | |
| | | A - SISTEMAZIONE DEL VERDE | | | | | | | | |
| | | 21 - opere da giardiniere | | | | | | | | |
| 21 | | LAVORAZIONI DEL TERRENO | | | | | | | | |
| | A21 .001 | Stesa e modellazione di terra di coltivo: | | | | | | | | |
| | A21 .001 .010 | compresa la fornitura: | | | | | | | | |
| | A21 .001 .010.b | operazione meccanica | mc | 43,97 | | 510,00 | 1,75 | 0,10 | 89,25 | 3.924,32 € |
| 22 | | ALBERATURE | | | | | | | | |
| | | Piante messe a dimora, compresa la fornitura delle stesse, scavo, piantagione, reinterro, formazione di conca e fornitura e collocamento di palo tutore di castagno impregnato con sali di rame: | | | | | | | | |
| | A21 .013 .025 | piante con zolla, circonferenza del fusto 12 + 14 cm: | | | | | | | | |
| | A21 .013 .025.e | pioppo alba | cad | 269,10 | 8 | 50,00 | | | 50,00 | 13.455,00 € |
| | | TOTALE A - SISTEMAZIONE DEL VERDE | | | | | | | | 17.379,32 € |

| N. | codice | Indicazione dei lavori | u.m. | prezzo | incid. Manod. | dimensioni | | | Quantità | Importo |
|----|-----------------|---|------|---------------|---------------|------------|-----------|-----------|----------|---------------|
| | | | | | | numero | lunghezza | larghezza | | |
| | | F - SICUREZZA vengono considerate le voci esclusive relative ai lavori di adeguamento della strada Marchesina, le voci comuni alla realizzazione delle opere di lottizzazione del comparto saranno considerate nei costi dello stesso. | | | | | | | | |
| 23 | | BARACCAMENTI E SERVIZI IGIENICO-ASSISTENZIALI Utilizzo di box prefabbricato con struttura costituita da profili metallici, tamponamento e copertura in pannelli autoportanti sandwich in lamiera interna ed esterna e coibente centrale (spessore 40 mm); pavimento in legno idrofugo rivestito in PVC, completo di impianto elettrico e di messa a terra, accessori vari, posato a terra su travi in legno, compreso trasporto, montaggio, smontaggio, manutenzione e pulizia. Dimensioni larghezza x lunghezza x altezza: | | | | | | | | |
| | F01 .022 .005 | 240 x 270 x 240 cm - per i primi 30 giorni lavorativi | cad | 201,62 | 47 | 1,00 | | | 1,00 | 201,62 |
| | F01 .022 .005.a | 240 x 270 x 240 cm - ogni 30 giorni lavorativi aggiuntivi rispetto al sottoarticolato | cad | 37,17 | 50 | 1,00 | | 5,00 | 5,00 | 185,85 |
| | F01 .022 .005.b | a) | | | | | | | | |
| 24 | | WC CHIMICO Bagno chimico realizzato in polietilene, delle dimensioni di 100 x 100 cm, altezza 200 cm, con griglie per aerazione, tetto di materiale semitrasparente, porta con chiusura a molla, compresi seduta WC con vasca dei reflui con sistema di pulizia attraverso l'utilizzo di liquidi contenenti tensioattivi e disinfettanti, contenitore porta carta igienica, gancio appendiabiti e cestino porta carte, sistema di ventilazione, compresi trasporto in loco e servizio settimanale di assistenza, prezzo per ogni mese di utilizzo | | | | | | | | |
| | F01 .022 .045 | | cad | 131,79 | 24 | 1,00 | | | 6,00 | 790,74 |
| 25 | | RECINZIONE DI CANTIERE Recinzione provvisoria modulare da cantiere in pannelli di altezza 2.000 mm e larghezza 3.500 mm, con tamponatura in rete elettrosaldata con maglie da 35 x 250 mm e tubolari laterali o perimetrali di diametro 40 mm, fissati a terra su basi in calcestruzzo delle dimensioni di 700 x 200 mm, altezza 120 mm, ed uniti tra loro con giunti zincati con collare, comprese aste di controventatura: | | | | | | | | |
| | F01 .025 .005 | allestimento in opera e successivo smontaggio e rimozione a fine lavori | | | | | | | | |
| | F01 .025 .005.a | RECINZIONE IN CORRISPONDENZA DEGLI ACCESSI si ipotizzano n. 6 accessi al cantiere | cad | 1,34 | 62 | 2,00 | 25,00 | | 50,00 | 67,00 |
| | F01 .025 .005.b | costo di utilizzo mensile RECINZIONE IN CORRISPONDENZA DEGLI ACCESSI si ipotizzano n. 6 accessi al cantiere | cad | 0,62 | | 2,00 | 25,00 | 11,00 | 550,00 | 341,00 |

| | | | | | | | | | | |
|-------------------------|-------------------------------------|----|--|--|--|--|--|--|--|---------------------|
| COMPLESSIVAMENTE | | | | | | | | | | |
| | TOTALE A - MOVIMENTI DI TERRA | | | | | | | | | 19.828,80 € |
| | TOTALE B - PAVIMENTAZIONI | | | | | | | | | 39.117,00 € |
| | TOTALE C - ALTRE OPERE STRADALI € | | | | | | | | | 49.806,60 € |
| | TOTALE D - PUBBLICA ILLUMINAZIONE € | | | | | | | | | 23.752,53 € |
| | TOTALE T - PUBBLICA ILLUMINAZIONE € | | | | | | | | | 27.793,00 € |
| | TOTALE A - SISTEMAZIONE DEL VERDE | | | | | | | | | 17.379,32 € |
| | TOTALE F - SICUREZZA € | | | | | | | | | 2.556,13 € |
| | TOTALE DELLE OPERE STIMATE | | | | | | | | | 180.233,39 € |
| | IMPREVISTI ED OPERE COMPLEMENTARI | 5% | | | | | | | | 9.011,67 € |
| | TOTALE OPERE APPALTO | | | | | | | | | 189.245,06 € |

| | | | | | | | | | | |
|------------------|-----------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--------------|
| RIEPILOGO | | | | | | | | | | |
| | TOTALE OPERE APPALTO | | | | | | | | | |
| | infrastrutture | | | | | | | | | 189.245,06 € |

| | | | | | | | | | | |
|-----------------------|---|-----|--|--|--|--|--|--|--|--------------------|
| SPESE TECNICHE | | | | | | | | | | |
| | imponibile senza ribasso | | | | | | | | | 189.245,06 € |
| | compenso progettazione e e direzione lavori | 12% | | | | | | | | 22.709,41 € |
| | cassa | 5% | | | | | | | | 1.135,47 € |
| | iva | 22% | | | | | | | | 5.245,87 € |
| | totale spese tecniche | | | | | | | | | 29.090,75 € |

| | | | | | | | | | | |
|--|--|-----|--|--|--|-------------|--------|-------|------|--------------------|
| VALORE TERRENO DI SEDIME STRADA | | | | | | | | | | |
| | VERIFICA CON VAM 2020 | | | | | €/ha | €/mq | | | |
| | valore terreno seminativo | | | | | 31.600,00 € | 3,16 € | | | |
| | valore terreno frutteto | | | | | 38.067,00 € | 3,81 € | | | |
| | valore terreno vigneto | | | | | 38.700,00 € | 3,87 € | | | |
| | VALORE MEDIO TERRENO utilizzando VAM 2020 | | | | | 36.122,33 € | 3,61 € | | | |
| | VERIFICA CON VAN (valore normale di compra vendita per terreni agricoli assimilabili per analogia e localizzazione) | | | | | | | | | |
| | valore minimo di riferimento | | | | | 70.000,00 € | 7,00 € | | | |
| | valore massimo di riferimento | | | | | 80.000,00 € | 8,00 € | | | |
| | VALORE MEDIO TERRENO di riferimento | | | | | 75.000,00 € | 7,50 € | | | |
| | Per il Calcolo si Utilizza il VALORE DI RIFERIMENTO del TERRENO medio come confermato da Determinazione di Conclusione n 343 del 18/02/2021 (nota Prot. URF 10305 del 08/02/2021) | | | | | €/mq. | 7,50 € | | | |
| | superficie di sedime della strada | | | | | | | | | |
| | sviluppo | ml. | | | | 510,00 | | | | |
| | larghezza | ml. | | | | 5,00 | | | | |
| | superficie | mq. | | | | 2.550,00 | | | | |
| | TOTALE VALORE TERRENO DI SEDIME STRADA | mq. | | | | 2.550,00 | x | €/mq. | 7,50 | 19.125,00 € |

| RIEPILOGO DI SPESA | | | |
|--|------|--|---------------------|
| OPERE APPALTO (ESCLUSO SICUREZZA) | | | 186.688,93 € |
| RIBASSO indicativo -20/22% | -21% | | -39.204,67 € |
| APPALTO AL NETTO DEL RIBASSO | | | 147.484,25 € |
| OPERE PER LA SICUREZZA NON SOGGETTO A RIBASSO | | | 2.556,13 € |
| COMPLESSIVAMENTE | | | 150.040,38 € |
| IVA | 10% | | 15.004,04 € |
| TOTALE OPERE APPALTO | | | 165.044,42 € |
| SPESE TECNICHE i.c. | | | 29.090,75 € |
| TOTALE VALORE TERRENO DI SEDIME STRADA | | | 19.125,00 € |
| COMPLESSIVO OPERE INFRASTRUTTURA STRADALE | | | 213.260,17 € |

| INCIDENZA | | | |
|--|--|-----|-------------------|
| Superficie AMBITO 03 - PSC | | mq. | 350.000,00 |
| Costo infrastruttura stradale | | € | 213.260,17 |
| Superficie AREA GIBERTI | | mq. | 6.041,00 |
| Incidenza AREA GIBERTI | | % | 1,726% |
| QUOTA PARTE AREA GIBERTI PER PEREQUAZIONE INFRASTRUTTURA STRADALE | | € | 3.680,87 € |

Allegato C - COMPUTO OPERE MIGLIORAMENTO VIA MARCHESINA FUORI COMPARTO
da ml. 3,30 a ml. 3,50 (viabilità carrabile) + ml. 2,50 (viabilità ciclopedonale) (Lungh. ml. 88)

Prezziario Opere Pubbliche e Difesa del Suolo - Emilia Romagna - Annualità 2024

N.B. per le voci di lavorazione utilizzate ma non presenti nel Prezziario Emilia Romagna 2024 (sopra citato) si sono utilizzati i seguenti:

Prezziario Opere e Interventi in Agricoltura - Emilia Romagna - Prezziario Artigiano Romagnolo 2023

Castel Bolognese, 06/11/2020

| N. | codice | Indicazione dei lavori | u.m. | prezzo | incid. Manod. | dimensioni | | | Quantità | Importo |
|-------------------------------|-----------------|--|------|--------------|---------------|--------------------------|-----------|--------------|-------------------------------------|-----------------|
| | | | | | | numero | lunghezza | larghezza | | |
| A - MOVIMENTI DI TERRA | | | | | | | | | | |
| 1 | | RIMOZIONE DI MANTI IMPERMEABILI | | | | | | | | |
| | B01 .028 .005 | Rimozione di strato impermeabile, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto alla discarica e l'eventuale rimozione del massetto sottostante da pagarsi a parte: | | | | | | | | |
| | B01 .028 .005.b | manto bituminoso doppio strato | mq | 5,73 | 78 | 321,00 | | | 321,00 | 1.839,33 |
| 2 | | SCAVI DI SBANCAMENTO | | | | | | | | |
| | C01 .004 .005 | Scavo a sezione obbligatoria, fino alla profondità di 2 m, compresa l'estrazione e l'aggetto di eventuali acque nonché la rimozione di arbusti, ceppaie e trovanti di dimensione non superiore a 0,25 mc, fino ad un battente massimo di 20 cm, il carico su mezzi di trasporto e l'allontanamento del materiale scavato fino ad un massimo di 1.500 m: | | | | | | | | |
| | C01 .004 .005.a | viabilità carrabile pista ciclopedonale ciglio stradale in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e simili) | mc | 6,80 | 38 | 329,00 172,00 0,83 | 88,00 | 0,79 0,79 | 259,91 135,88 73,04 468,83 | 3.188,04 |
| 3 | | TERRENO VEGETALE PER SCARPATE | | | | | | | | |
| | C01 .016 .015 | Formazione di rilevato secondo le sagome prescritte con materiali idonei, provenienti sia dagli scavi che dalle cave (terre ghiaia sabbiosa, frazione passante al setaccio 0,075 UNI 2232 ≤ 35%), il compattamento a strati fino a raggiungere la densità prescritta, l'umidimento, la profilatura dei cigli, delle banchine e delle scarpate rivestite con terra vegetale; compresa ogni lavorazione ed onere per dare il rilevato compiuto a perfetta regola d'arte: | | | | | | | | |
| | C01 .016 .015.a | ciglio stradale per materiali provenienti dagli scavi, con distanza massima pari a 5000 m, appartenenti ai gruppi A1, A2-4, A2-5, A3 | mc | 7,00 | 18 | 0,50 | 88,00 | 1,35 | 0,60 35,64 35,64 | 249,48 |
| 4 | | MISTO STABILIZZATO | | | | | | | | |
| | C01 .016 .020.c | Sottofondo per rilevati stradali, ossatura sede stradale e riempimento cassonetti, fornito e eseguito con materiale arido sistemato e pressato a più strati con mezzi meccanici, secondo le sagomature prescritte, misurato in opera, costipato e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte: | | | | | | | | |
| | C01 .06 .019c | materiale riciclato | mc | 34,92 | 4 | 501,00 | | 0,25 | 125,25 | 4.373,73 |

| N. | codice | Indicazione dei lavori | u.m. | prezzo | incid. Manod. | dimensioni | | | Quantità | Importo | |
|----|---------------|---|------|--------------|---------------|------------|-----------|-----------|----------|---------|-----------------------------------|
| | | | | | | numero | lunghezza | larghezza | | | profondità - altezza - peso |
| 5 | C01 .019 .026 | MISTO CEMENTATO Misto granulometrico stabilizzato fornito e posto in opera per fondazione stradale con legante naturale riciclato, materiali di apporto, vagliatura per raggiungere la idonea granulometria, acqua e lavorazione e costipamento dello strato con idonee macchine come indicato nel c.s.a., e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte, misurato in opera dopo costipamento | mc | 36,91 | 14 | 501,00 | | | 0,20 | 100,20 | 3.698,38 |
| | | TOTALE A - MOVIMENTI DI TERRA | | | | | | | | | 13.348,97 |

| N. | codice | Indicazione dei lavori | u.m. | prezzo | incid. Manod. | dimensioni | | | Quantità | Importo |
|---------------------------|-----------------|---|------|--------------|---------------|------------|-----------|-----------|----------|------------------|
| | | | | | | numero | lunghezza | larghezza | | |
| B - PAVIMENTAZIONI | | | | | | | | | | |
| 6 | | CONGLOMERATO BITUMINOSO PER STRATO DI BASE | | | | | | | | |
| | C01 .022 .010 | Strato di base in conglomerato bituminoso costituito da misto granulare prevalentemente di frantumazione, composto da una miscela di aggregato grosso, fine e filler avente Dmax 20 mm, resistenza alla frammentazione Los Angeles (UNI EN 1097-2) LA ≤ 25 (LA25), compreso fino ad un massimo 30% di conglomerato bituminoso di recupero opportunamente rigenerato con attivanti chimici funzionali (rigeneranti), dosaggio minimo di bitume totale del 3,8% su miscela, con percentuale dei vuoti fra il 3 ed il 6%, compresa la stesa mediante vibrofinitrice meccanica e la costipazione a mezzo di rulli di idoneo peso, in sede stradale: miscela impastata a caldo con bitume tal quale Classe 50/70 o 70/100 con l'aggiunta di attivanti di adesione: viabilità carrabile pista ciclopedonale spessore compresso fino a 8 cm | | | | | | | | |
| | C01 .022 .010.a | | mq | 20,26 | 6 | | | | | |
| | | | | | | 329,00 | | | 329,00 | |
| | | | | | | 172,00 | | | 172,00 | |
| | | | | | | | | | 501,00 | 10.150,26 |
| 7 | | CONGLOMERATO BINDER | | | | | | | | |
| | C01 .022 .015 | Strato di binder in conglomerato bituminoso costituito da misto granulare prevalentemente di frantumazione, composto da una miscela di aggregato grosso, fine e filler avente Dmax 16 mm, resistenza alla frammentazione Los Angeles (UNI EN 1097-2) LA ≤ 25 (LA25), compreso fino ad un massimo 30% di conglomerato bituminoso di recupero opportunamente rigenerato con attivanti chimici funzionali (rigeneranti), dosaggio minimo di bitume totale del 4,2% su miscela, con percentuale dei vuoti in opera fra il 3 ed il 6%. E' compresa la stesa mediante vibrofinitrice meccanica e la costipazione a mezzo di rulli di idoneo peso. miscela impastata a caldo con bitume tal quale Classe 50/70 o 70/100 con l'aggiunta di attivanti di adesione: viabilità carrabile pista ciclopedonale spessore compresso fino a 5 cm | | | | | | | | |
| | C01 .022 .015.a | | mq | 13,73 | 7 | | | | | |
| | | | | | | 329,00 | | | 329,00 | |
| | | | | | | 172,00 | | | 172,00 | |
| | | | | | | | | | 501,00 | 6.878,73 |
| 8 | | TAPPETO USURA | | | | | | | | |
| | C01 .022 .020 | Strato di usura in conglomerato bituminoso costituito da misto granulare frantumato, composto da una miscela di aggregato grosso, fine e filler avente Dmax 10 mm, resistenza alla frammentazione Los Angeles (UNI EN 1097-2) LA ≤ 20 (LA20), resistenza alla levigatezza (UNI EN 1097-8) PSV ≥ 44 (PSV44) compreso fino ad un massimo 20% di conglomerato bituminoso di recupero opportunamente rigenerato con Attivanti Chimici Funzionali (rigeneranti), con percentuale dei vuoti in opera fra il 3 ed il 6%. E' compresa l'applicazione della mano di attacco con emulsione bituminosa acida al 60% nella misura non inferiore a 0,60 kg/mq, la sigillatura di giunti di stesa/ripresa/raccordi, la stesa mediante vibrofinitrice meccanica e la costipazione a mezzo di rulli di idoneo peso: miscela impastata a caldo con bitume tal quale Classe 50/70 o 70/100, dosaggio minimo di bitume totale del 4,8% su miscela, con l'aggiunta di attivanti di adesione, valore di aderenza superficiale BPN ≥ 62: viabilità carrabile pista ciclopedonale spessore compresso fino a 3 cm | | | | | | | | |
| | C01 .022 .020.a | | mq | 10,42 | 6 | | | | | |
| | | | | | | 329,00 | | | 329,00 | |
| | | | | | | 172,00 | | | 172,00 | |
| | | | | | | | | | 501,00 | 5.220,42 |
| | | TOTALE B - PAVIMENTAZIONI | | | | | | | | 22.249,41 |

| N. | codice | Indicazione dei lavori | u.m. | prezzo | incid. Manod. | dimensioni | | | | Quantità | Importo |
|----|-----------------|---|------|--------|---------------|--------------|-----------------------|----------------------|-----------------------------------|------------------------------|----------|
| | | | | | | numero | lunghezza | larghezza | profondità - altezza - peso | | |
| | | C - ALTRE OPERE STRADALI | | | | | | | | | |
| | | RETE FOGNARIA IN AGGIUNTA ED OLTRE ALLE OPERE PREVISTE DI URBANIZZAZIONE DEL COMPARTO | | | | | | | | | |
| 9 | | SCAVO A SEZIONE OBBLIGATA PER FOGNA (fino a 2 m) Scavo a sezione obbligata, fino alla profondità di 2 m, compresa l'estrazione e l'aggotto di eventuali acque nonché la rimozione di arbusti, ceppaie e trovanti di dimensione non superiore a 0,25 mc, fino ad un battente massimo di 20 cm, il carico su mezzi di trasporto e l'allontanamento del materiale scavato fino ad un massimo di 1.500 m: | | | | | | | | | |
| | C01 .004 .005 | in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e simili) | | | | | | | | | |
| | C01 .004 .005.a | linea fognaria principale allacci | | | | 2,00 | 40,00 1,50 5,00 | 0,50 0,50 0,50 | 1,80 1,00 1,00 | 36,00 1,50 2,50 | |
| | | pozzetti 80x80 | mc | 5,24 | 39 | 2,00 | 1,20 | 1,20 | 2,00 | 5,76 | |
| | | | | | | | | | | 45,76 | 239,78 |
| 10 | | LINEA FOGNA BIANCA Tubi in pvc rigido, forniti e posti in opera, con giunto ed anello elastomerico di tenuta per condotte di scarico interrato, conformi alle norme UNI EN 1401, compreso e compensato nel prezzo ogni onere per la posa in opera esclusa la formazione del letto di posa e del rinfiacco in materiale idoneo: | | | | | | | | | |
| | C02 .016 .115 | per pressioni SDR 41 (SN 4 kN/mq): | | | | | | | | | |
| | C02 .016 .115.b | diametro di 160 mm, spessore 4 mm | | | | 2,00 1,00 | 1,50 5,00 | | | 3,00 5,00 8,00 | |
| | C02 .016 .115.e | fogne bianche - allaccio pozzetti diametro di 315 mm, spessore 7,7 mm | m | 25,34 | 27 | | | | | | 202,72 |
| | | fogne bianche - linea principale | m | 66,96 | 14 | | 40,00 | | | 40,00 | 2.678,40 |
| 11 | | RINFIANCO CON MAGRONE Rinfiacco di tubazioni e pozzetti con magrone di calcestruzzo dosato a 200 kg/mc, compreso lo spargimento a mano, la vibrazione e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta regola d'arte con esclusione di eventuali armature | | | | | | | | | |
| | C02 .001 .025 | linea fognaria principale allacci | | | | 2,00 | 40,00 1,50 5,00 | 0,50 0,50 0,50 | 0,20 0,20 0,20 | 4,00 0,30 0,50 4,80 | |
| | | | mc | 123,01 | 19 | | | | | | 590,45 |
| 12 | | POZZETTO PER FOGNA 80X80 Pozzetto di raccordo, realizzato con elementi prefabbricati in cemento vibrato con impronte laterali per l'immissione di tubi, senza coperchio o griglia, posti in opera compreso ogni onere e magistero per l'allaccio a tenuta con le tubazioni, ecc. incluso scavo, rinfiacco con calcestruzzo e rinterro: | | | | | | | | | |
| | C02 .019 .040 | carrabile: | cad | | | | | | | | |
| | C02 .019 .070 | 800 x 800 x 1.000 mm, spessore 150 mm, peso 1.630 kg | cad | 316,42 | 27 | 2,00 | | | | 2,00 | 632,84 |
| | C02 .019 .100 | Chiusino con coperchio in cemento armato vibrocompresso per pozzetti carrabili: | | | | | | | | | |
| | C02 .019 .100.c | 72 x 72 cm | cad | 52,03 | 11 | 2,00 | | | | 2,00 | 104,06 |
| 13 | | PROLUNGA PER POZZETTI 80X80 Prolunga in calcestruzzo vibrato C 25/30, in opera compreso rinfiacco con calcestruzzo: | | | | | | | | | |
| | C02 .019 .083 | Per pozzetti carrabili | | | | | | | | | |
| | C02 .019 .083.d | 800 x 800 x 1.000 mm, spessore 150 mm, peso 1.380 kg | cad | 207,95 | 48 | 4,00 | 2,00 | | | 8,00 | 1.663,60 |

| N. | codice | Indicazione dei lavori | u.m. | prezzo | incid. Manod. | dimensioni | | | | Quantità | Importo |
|----|-----------------|--|------|---------------|---------------|------------|---------------|--------------|-----------------------------------|------------------------|-----------------|
| | | | | | | numero | lunghezza | larghezza | profondità - altezza - peso | | |
| | | D - PUBBLICA ILLUMINAZIONE 1 - opere civili | | | | | | | | | |
| 19 | C01 .001 .005 | SCAVI A SEZIONE OBBLIGATA ESEGUITI CON MEZZI MECCANICI Scavo a sezione obbligata, fino alla profondità di 2 m, compresa l'estrazione e l'aggotto di eventuali acque nonché la rimozione di arbusti, ceppaie e trovanti di dimensione non superiore a 0,25 mc, fino ad un battente massimo di 20 cm, il carico su mezzi di trasporto e l'allontanamento del materiale scavato fino ad un massimo di 1.500 m:: linea elettrica plinti | | | | | | | | | |
| | C01 .001 .005.a | in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e simili) | mc | 5,24 | 39 | 2,00 | 88,00 1,30 | 0,60 1,20 | 1,00 1,30 | 52,80 4,06 56,86 | 297,93 |
| 20 | D02 .019 .005 | DOPIO CORRUGATO PER CAVIDOTTI Cavidotto flessibile in polietilene a doppia parete, per canalizzazioni interrato, corrugato esternamente e liscio internamente, inclusi manicotti di giunzione e selle distanziali in materiale plastico, conforme norme CEI EN 50086, con resistenza allo schiacciamento > 450 N, escluse tutte le opere provvisorie e di scavo, diametro esterno: 110 mm | m | 9,55 | 43 | 2,00 | 88,00 | | | 176,00 | 1.680,80 |
| 21 | C01 .010 .010 | RINTERRI E TRASPORTI Rinterro compreso l'avvicinamento dei materiali, il compattamento a strati dei materiali impiegati fino al raggiungimento delle quote del terreno preesistente ed il costipamento prescritto: con materiale di risulta proveniente da scavo | mc | 4,82 | 39 | | 88,00 | 0,60 | 1,00 | 52,80 | 254,50 |
| 22 | C02 .019 .040 | POZZETTO LINEA ILLUMINAZIONE PUBBLICA Pozzetto di raccordo, realizzato con elementi prefabbricati in cemento vibrato con impronte laterali per l'immissione di tubi, senza coperchio o griglia, posti in opera compreso ogni onere e magistero per l'allaccio a tenuta con le tubazioni, ecc. incluso scavo, rinfianco con calcestruzzo e rinterro: | cad | | | | | | | | |
| | C02 .019 .070 | carrabile: | | | | | | | | | |
| | C02 .019 .070.a | 600 x 600 x 850 mm, spessore 120 mm, peso 870 kg | cad | 231,09 | 38 | 3,00 | | | | 3,00 | 693,27 |
| | C02 .019 .100 | Chiusino con coperchio in cemento armato vibrocompresso per pozzetti carrabili: | | | | | | | | | |
| | C02 .019 .100.a | 52 x 52 cm | cad | 27,33 | 10 | 3,00 | | | | 3,00 | 81,99 |
| 23 | A03 .007 .005 | BASAMENTI PER LAMPIONI - MAGRONE Magrone di soffondazione eseguito mediante getto di conglomerato cementizio preconfezionato a dosaggio con cemento 42.5 R, per operazioni di media-grande entità, eseguito secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, lo spargimento, la vibrazione, l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura, con i seguenti dosaggi: | | | | | | | | | |
| | A03 .007 .005.b | 200 kg/mc | mc | 122,86 | 18 | 3,00 | 1,20 | 1,20 | 0,10 | 0,43 | 53,08 |

| N. | codice | Indicazione dei lavori | u.m. | prezzo | incid. Manod. | dimensioni | | | Quantità | Importo | |
|--|--------|---|------|--------|---------------|------------|-----------|-----------|----------|---------|-----------------------------------|
| | | | | | | numero | lunghezza | larghezza | | | profondità - altezza - peso |
| 24 | | BASAMENTI PER LAMPIONI - CALCESTRUZZO Conglomerato cementizio per opere di fondazione, preconfezionato a resistenza caratteristica, dimensione massima degli inerti pari a 31,5 mm, classe di lavorabilità (slump) S3 (semifluida) o S4 (fluida), gettato in opera, secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, il suo spargimento, la vibrazione, l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni e quant'altro necessario per dare un'opera realizzata a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura: A03 .007 .015 classe di esposizione XC1-XC2: A03 .007 .015.a C 25/30 (Rck 30 N/mm ²) | mc | 188,82 | 20 | 3,00 | 1,20 | 1,20 | 1,20 | 5,18 | 978,84 |
| 25 | | BASAMENTI PER LAMPIONI - ACCIAIO PER ARMATURE Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio prelaborato e pretagliato a misura, sagomato e posto in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc., nonché tutti gli oneri relativi ai controlli di legge incluso l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni; del tipo B450C prodotto da azienda in possesso di attestato di qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.PP., in barre: A03 .013 .005 si considerano 60 k/mc corrispondenti a 95 kg/plinto A03 .013 .005.b diametro 8 mm | kg | 1,67 | 37 | 3,00 | | | 95,00 | 285,00 | 475,95 |
| 26 | | BAULETTO CONCHIGLIA Armadio stradale in vetroresina, ad un vano con portello cieco completo di serratura, dimensioni in mm: D04 .031 .005 520 x 540 x 375 D04 .031 .005.e | cad | 435,68 | 5 | 1,00 | | | | 1,00 | 435,68 |
| TOTALE D - PUBBLICA ILLUMINAZIONE € | | | | | | | | | | | 4.952,03 |

| N. | codice | Indicazione dei lavori | u.m. | prezzo | incid. Manod. | dimensioni | | | Quantità | Importo |
|-----------|--------|---|------------------|--|----------------------|------------|--------------------------------------|-----------|--------------------------------------|--|
| | | | | | | numero | lunghezza | larghezza | | |
| | | T - PUBBLICA ILLUMINAZIONE 2 - opere elettricista | | | | | | | | |
| 27 | | MESSA A TERRA Dispersore a croce in profilato di acciaio dolce zincato a caldo in accordo alle norme CEI 7-6, munito di bandierina con 2 fori diametro 13 mm per allacciamento conduttori tondi e bandelle alloggiato in pozzetto di materiale plastico delle dimensioni di 400 x 400 x 400 mm, comprensivo dello scavo e del rinterro per la posa di quest'ultimo: lunghezza 1,5 m | cad | 113,57 | 51 | 3,00 | | | 3,00 | 340,71 |
| 28 | | CONDUTTORI IN RAME Cavo flessibile unipolare FS17-450/750 V, conforme ai requisiti della Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR e alla CEI UNEL 35716, classe Cca - s3, d1, a3, tensione nominale non superiore a 450-750 V, isolato in pvc, non propagante l'incendio conforme CEI EN 60332-1-2: sezione 6 mmq sezione 16 mmq | m m | 2,59 5,29 | 48 35 | | 120,00 120,00 | | 120,00 120,00 | 310,80 634,80 |
| 29 | | CAVI UNIPOLARI Cavo flessibile unipolare FS17-450/750 V, conforme ai requisiti della Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR e alla CEI UNEL 35716, classe Cca - s3, d1, a3, tensione nominale non superiore a 450-750 V, isolato in pvc, non propagante l'incendio conforme CEI EN 60332-1-2: sezione 4 mmq sezione 6 mmq sezione 10 mmq sezione 16 mmq | m m m m | 2,03 2,59 4,10 5,29 | 52 48 43 35 | | 120,00 120,00 120,00 120,00 | | 120,00 120,00 120,00 120,00 | 243,60 310,80 492,00 634,80 |
| 30 | | PALO DIRITTO RASTREMATO in fe. h.f.t. 8,00 mt. Palo in acciaio S235JR secondo UNI EN 10025, laminato e zincato a caldo, diritto rastremato, in opera compresi innalzamento del palo, bloccaggio con sabbia e sigillatura superiore in cemento in predisposto basamento, da pagare a parte, collegamento elettrico della morsettiera, portello in alluminio, predisposto per attacco armatura, interrimento da 500 a 800 mm: altezza totale 8.000 mm, diametro base 127 mm, diametro ultimo tronco 76 mm, spessore 3 mm | cad | 551,51 | 37 | 3,00 | | | 3,00 | 1.654,53 |
| 31 | | DOPPIO BRACCIO in fe. Sbraccio a squadro, in acciaio S235JR diametro 60 mm, spessore 3 mm, con innesto a bicchiere, inclinazione 15°: altezza 400 mm, sporgenza 1.500 mm: doppio | cad | 156,70 | 33 | 3,00 | | | 3,00 | 470,10 |

| N. | codice | Indicazione dei lavori | u.m. | prezzo | incid. Manod. | dimensioni | | | Quantità | Importo | |
|----|---------------------------------------|--|---------|---------------|---------------|------------|-----------|-----------|----------|---------|-----------------------------------|
| | | | | | | numero | lunghezza | larghezza | | | profondità - altezza - peso |
| | | R - OPERE DI RIPRISTINO rimozione e ripristino recinzione fuori comparto per allargamento Marchesina | | | | | | | | | |
| 34 | preziario artigiano romagnolo 2023 | RIMOZIONE RECINZIONE IN RETE METALLICA Smontaggio di recinzione esistente di qualsiasi tipo e materiale, montate su paletti di sostegno di qualsiasi tipo e dimensioni fissati su blocchetti di cls o su murature di qualsiasi tipo, compreso l'onere per la rimozione dei montanti, l'allontanamento dei materiali di risulta a qualsiasi distanza o il deposito per la successiva ripresa delle recinzioni e quant'altro: | | | | | | | | | |
| | Q 03 05 | a) barriera in rete metallica anche plastificata | m | 6,50 | | | 32,00 | | 1,00 | 32,00 | 208,00 |
| 35 | | RIMOZIONE ILLUMINAZIONE ESTERNA Rimozione dell'impianto di illuminazione dell'area cortilizia in corrispondenza della recinzione da rimuovere, compreso ogni onere per il distacco dell'impianto elettrico dalla rete dell'abitazione, la rimozione dei cavi elettrici, la rimozione di n. 3 lampioni di illuminazione privata e lo stoccaggio per il successivo riutilizzo e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. | | | | | | | | | |
| | NP 01 | | a corpo | 315,00 | 72 | 1,00 | | | | 1,00 | 315,00 |
| 36 | | SCAVO A SEZIONE OBBLIGATA PER FONDAZIONI Scavo a sezione obbligatoria, fino alla profondità di 2 m, compresa l'estrazione e l'aggetto di eventuali acque nonché la rimozione di arbusti, ceppaie e trovanti di dimensione non superiore a 0,25 mc, fino ad un battente massimo di 20 cm, il carico su mezzi di trasporto e l'allontanamento del materiale scavato fino ad un massimo di 1.500 m: | | | | | | | | | |
| | C01 .004 .005 C01 .004 .005.a | in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e simili) | mc | 6,80 | 38 | | 44,50 | 0,70 | 0,70 | 21,81 | 148,27 |
| 37 | | CLS MAGRONE Magrone di sottofondazione eseguito mediante getto di conglomerato cementizio confezionato a dosaggio con cemento 42.5 R, per operazioni di media-grande entità, eseguito secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, lo spargimento, la vibrazione, l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura, con i seguenti dosaggi: | | | | | | | | | |
| | A03 .007 .005 A03 .007 .005.a | 150 kg/mc | mc | 113,02 | 20 | | 44,50 | 0,70 | 0,10 | 3,12 | 352,06 |

| N. | codice | Indicazione dei lavori | u.m. | prezzo | incid. Manod. | dimensioni | | | Quantità | Importo | |
|----|----------------------------------|---|------|--------|---------------|------------|------------------------------|------------------------|----------------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| | | | | | | numero | lunghezza | larghezza | | | profondità - altezza - peso |
| 38 | A03 .007 .010 A03 .007 .010.e | CALCESTRUZZO PER FONDAZIONE Conglomerato cementizio preconfezionato a resistenza caratteristica per impieghi non strutturali, a norma UNI EN 206-1 e UNI 11104, con dimensione massima degli inerti pari a 31,5 mm (Ø massimo 31,5 mm) e classe di lavorabilità S3 (semifluida) o S4 (fluida), comprensivo di tutti gli oneri e magisteri previsti dalle vigenti norme incluso l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni e quanto altro necessario a fornirlo, dopo idonea miscelazione, in autobetoniera franco cantiere, classe di resistenza a compressione: C20/25 (Rck 25 N/mmq) CIABATTA DI FONDAZIONE RECINZIONE CIABATTA DI FONDAZIONE CANCELLO MURETTO IN ELEVAZIONE | mc | 185,02 | 17 | | 38,50 6,00 38,50 | 0,50 0,50 0,20 | 0,20 0,50 0,60 | 3,85 1,50 4,62 9,97 | 1.844,65 |
| 39 | A03 .010 .005 A03 .010 .005.b | CASSEFORME PER MURETTO IN ELEVAZIONE Casseforme rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compreso armo, disarmante, disarmo, opere di puntellatura e sostegno fino ad un'altezza di 4 m dal piano di appoggio; eseguite a regola d'arte e misurate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo: per pareti rettilinee in elevazione CIABATTA DI FONDAZIONE RECINZIONE CIABATTA DI FONDAZIONE CANCELLO MURETTO IN ELEVAZIONE | mq | 33,41 | 65 | | 2,00 2,00 2,00 2,00 | 38,50 6,00 38,50 | 0,20 0,50 0,60 | 15,40 6,00 46,20 67,60 | 2.258,52 |
| 40 | A03 .013 .005 A03 .013 .005.b | ACCIAIO PER ARMATURE Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio prelaborato e pretagliato a misura, sagomato e posto in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc., nonché tutti gli oneri relativi ai controlli di legge incluso l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni; del tipo B450C prodotto da azienda in possesso di attestato di qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.PP., in barre: diametro 8 mm | kg | 1,67 | 37 | 15,00 | 9,97 | | | 149,55 | 249,75 |
| 41 | D02 .019 .005 D02 .019 .005.c | CORRUGATO PER CAVIDOTTI Cavidotto flessibile in polietilene a doppia parete, per canalizzazioni interraste, corrugato esternamente e liscio internamente, inclusi manicotti di giunzione e selle distanziali in materiale plastico, conforme norme CEI EN 50086, con resistenza allo schiacciamento > 450 N, escluse tutte le opere provvisoriale e di scavo, diametro esterno: 63 mm | m | 5,61 | 50 | | 50,00 | | | 50,00 | 280,50 |

| N. | codice | Indicazione dei lavori | u.m. | prezzo | incid. Manod. | dimensioni | | | | Quantità | Importo |
|----|--|--|---------|---------------|---------------|----------------------|------------------------|----------------------|-----------------------------------|--------------------------------|------------------|
| | | | | | | numero | lunghezza | larghezza | profondità - altezza - peso | | |
| 42 | | POZZETTO LINEA ILLUMINAZIONE PRIVATA Pozzetto di raccordo, realizzato con elementi prefabbricati in cemento vibrato con impronte laterali per l'immissione di tubi, senza coperchio o griglia, posti in opera compreso ogni onere e magistero per l'allaccio a tenuta con le tubazioni, ecc. incluso scavo, rinfianco con calcestruzzo e rinterro: | cad | | | | | | | | |
| | C02 .019 .040 | | | | | | | | | | |
| | C02 .019 .070 | carrabile: | | | | | | | | | |
| | C02 .019 .070.a | 600 x 600 x 850 mm, spessore 120 mm, peso 870 kg | cad | 231,09 | 38 | 6,00 | | | | 6,00 | 1.386,54 |
| | C02 .019 .100 | Chiusino con coperchio in cemento armato vibrocompresso per pozzetti carrabili: | | | | | | | | | |
| | C02 .019 .100.a | 52 x 52 cm | cad | 27,33 | 10 | 6,00 | | | | 6,00 | 163,98 |
| 43 | | REINTERRI Rinterro compreso l'avvicinamento dei materiali, il compattamento a strati dei materiali impiegati fino al raggiungimento delle quote del terreno preesistente ed il costipamento prescritto: | | | | | | | | | |
| | A01 .010 .010 | con materiale di risulta proveniente da scavo | | | | | | | | | |
| | A01 .010 .010.a | CIABATTA DI FONDAZIONE RECINZIONE CIABATTA DI FONDAZIONE CANCELLO MURETTO IN ELEVAZIONE | mc | 4,82 | 39 | 2,00 2,00 2,00 | 38,50 6,00 38,50 | 0,10 0,10 0,50 | 0,20 0,50 0,60 | 1,54 0,60 23,10 25,24 | 121,66 |
| 44 | | CANCELLI CARRABILI Manufatti metallici realizzati con profilati normali in genere zincati, posti in opera secondo indicazioni della direzione lavori, compreso oneri di alloggiamento ed idoneo ancoraggio, opere murarie, ferramenta, eventuali accessori di manovra e serrature, taglio, sfrido, movimentazioni e quant'altro con esclusione verniciatura | | | | | | | | | |
| | preziario artigiano romagnolo 2023 | | | | | | | | | | |
| | B) manufatti a tramatura semplice ed apribili: a) cancelli e simili | | kg | 10,00 | | 220,00 | | | | 220,00 | 2.200,00 |
| 45 | | RECINZIONE IN RETE METALLICA Recinzione realizzata con rete metallica plastificata, incluso fili di tesatura, paletti verniciati in profilati di ferro tipo "T", compreso oneri di alloggiamento ed idoneo ancoraggio, opere murarie, ferramenta, taglio, sfrido, movimentazioni e quant'altro: | | | | | | | | | |
| | preziario artigiano romagnolo 2023 | | | | | | | | | | |
| | a) altezza cm 100 | | mq | 35,00 | | | 38,50 | | 1,00 | 38,50 | 1.347,50 |
| 46 | | RIPRISTINO ILLUMINAZIONE ESTERNA Ripristino dell'impianto di illuminazione dell'area cortilizia in corrispondenza della nuova recinzione, compreso ogni onere per il riallaccio all'impianto elettrico esistente della rete dell'abitazione, fornitura e posa di impianto elettrico, installazione di n. 3 lampioni di illuminazione privata precedentemente rimossi in corrispondenza dei nuovi pozzetti adiacenti alla nuova revinzione ede quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. | | | | | | | | | |
| | NP 02 | | a corpo | 595,00 | 95 | 1,00 | | | | 1,00 | 595,00 |
| | | TOTALE R - OPERE DI RIPRISTINO € | | | | | | | | | 11.471,42 |

| N. | codice | Indicazione dei lavori | u.m. | prezzo | incid. Manod. | dimensioni | | | | Quantità | Importo |
|----|---------------------------------------|--|------|--------------|---------------|------------|-----------|-----------|-----------------------------------|----------|---------------|
| | | | | | | numero | lunghezza | larghezza | profondità - altezza - peso | | |
| | | R - PIAZZOLA HERA realizzazione di piazzola HERA | | | | | | | | | |
| 47 | preziario artigiano romagnolo 2023 | RIMOZIONE RECINZIONE IN RETE METALLICA Smontaggio di recinzione esistente di qualsiasi tipo e materiale, montate su paletti di sostegno di qualsiasi tipo e dimensioni fissati su blocchetti di cls o su murature di qualsiasi tipo, compreso l'onere per la rimozione dei montanti, l'allontanamento dei materiali di risulta a qualsiasi distanza o il deposito per la successiva ripresa delle recinzioni e quant'altro: | | | | | | | | | |
| | Q 03 05 | a) barriera in rete metallica anche plastificata | m | 6,50 | | | 20,00 | | | 20,00 | 130,00 |
| 48 | B01 .016 .035 | DEMOLIZIONE MARCIAPIEDE ESISTENTE Demolizione parziale o totale di pavimento industriale eseguita con mezzi meccanici, compresa la demolizione del massetto di sottofondo, il battiscopa o zoccolino e la scarifica su terrapieno; compresi e compensati gli oneri per lo sgombero e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio dei materiali di risulta | | | | | | | | | |
| | B01 .016 .035 | | mc | 47,93 | 68 | | 12,00 | 1,60 | 0,15 | 2,88 | 138,04 |
| 49 | C01 .016 .015 | MODELLAZIONE VASCA DI LAMINAZIONE Formazione di rilevato secondo le sagome prescritte con materiali idonei, provenienti sia dagli scavi che dalle cave (terre ghiaia sabbiosa, frazione passante al setaccio 0,075 UNI 2232 ≤ 35%), il compattamento a strati fino a raggiungere la densità prescritta, l'umidimento, la profilatura dei cigli, delle banchine e delle scarpate rivestite con terra vegetale; compresa ogni lavorazione ed onere per dare il rilevato compiuto a perfetta regola d'arte: | | | | | | | | | |
| | C01 .016 .015.a | per materiali provenienti dagli scavi, con distanza massima pari a 5000 m, appartenenti ai gruppi A1, A2-4, A2-5, A3 | mc | 7,00 | 18 | | 26,60 | | 2,50 | 66,50 | 465,50 |
| 50 | preziario artigiano romagnolo 2023 | RECINZIONE IN RETE METALLICA Recinzione realizzata con rete metallica plastificata, incluso fili di tesatura, paletti verniciati in profilati di ferro tipo "T", compreso oneri di alloggiamento ed idoneo ancoraggio, opere murarie, ferramenta, taglio, sfrido, movimentazioni e quant'altro: | | | | | | | | | |
| | Q 03 07 | b) altezza cm 120 | mq | 38,00 | | | 20,00 | | | 20,00 | 760,00 |
| 51 | C01 .004 .005 | SCAVI DI SBANCAMENTO Scavo a sezione obbligata, fino alla profondità di 2 m, compresa l'estrazione e l'aggotto di eventuali acque nonché la rimozione di arbusti, ceppaie e trovanti di dimensione non superiore a 0,25 mc, fino ad un battente massimo di 20 cm, il carico su mezzi di trasporto e l'allontanamento del materiale scavato fino ad un massimo di 1.500 m: | | | | | | | | | |
| | C01 .004 .005.a | in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e simili) | mc | 6,80 | 38 | 47,00 | | | 0,20 | 9,40 | 63,92 |
| 52 | C01 .016 .020.c | MASSICCIATA Sottofondo per rilevati stradali, ossatura sede stradale e riempimento cassonetti, fornito e eseguito con materiale arido sistemato e pressato a più strati con mezzi meccanici, secondo le sagomature prescritte, misurato in opera, costipato e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte: | | | | | | | | | |
| | C01 .016 .019c | materiale riciclato | mc | 34,92 | 4 | 47,00 | | | 0,20 | 9,40 | 328,25 |

| N. | codice | Indicazione dei lavori | u.m. | prezzo | incid. Manod. | dimensioni | | | Quantità | Importo |
|----|--------------------------------------|---|------|--------|---------------|------------|-----------|-----------|----------|---------|
| | | | | | | numero | lunghezza | larghezza | | |
| 53 | C01 .037 .050 | CORDOLI 12-16x25 Cordolo prefabbricato, retto o curvo, in cemento vibrato delle dimensioni di 12-16x25 cm fornito e posto in opera compresi calcestruzzo Rck non inferiore a 30 N/mm ² per l'appoggio e il rinfiango, pezzi speciali con le aperture per le caditoie e i passi carrai, stuccature e quant'altro occorra per eseguire il lavoro a regola d'arte lato viabilità carrabile | m | 47,78 | 23 | | 16,00 | | 16,00 | 764,40 |
| 54 | C01 .037 .040 C01 .037 .040b | CORDOLI 8x25x100 Cordoli in calcestruzzo di colore grigio, posati su letto di malta di cemento tipo 32.5, compresi rinfiango e sigillatura dei giunti, esclusi pezzi speciali: a sezione rettangolare: 8 x 25 x 100 cm lato vasca di laminazione | cad | 17,52 | 52 | | 19,50 | | 19,50 | 341,69 |
| 55 | C01 .022 .010 C01 .022 .010.a | CONGLOMERATO BITUMINOSO PER STRATO DI BASE Strato di base in conglomerato bituminoso costituito da misto granulare prevalentemente di frantumazione, composto da una miscela di aggregato grosso, fine e filler avente Dmax 20 mm, resistenza alla frammentazione Los Angeles (UNI EN 1097-2) LA ≤ 25 (LA25), compreso fino ad un massimo 30% di conglomerato bituminoso di recupero opportunamente rigenerato con attivanti chimici funzionali (rigeneranti), dosaggio minimo di bitume totale del 3,8% su miscela, con percentuale dei vuoti fra il 3 ed il 6%, compresa la stesa mediante vibrofinitrice meccanica e la costipazione a mezzo di rulli di idoneo peso, in sede stradale: miscela impastata a caldo con bitume tal quale Classe 50/70 o 70/100 con l'aggiunta di attivanti di adesione: spessore compresso fino a 8 cm | mq | 20,26 | 6 | 24,50 | | | 24,50 | 496,37 |
| 56 | C01 .022 .015 C01 .022 .015.a | CONGLOMERATO BINDER Strato di binder in conglomerato bituminoso costituito da misto granulare prevalentemente di frantumazione, composto da una miscela di aggregato grosso, fine e filler avente Dmax 16 mm, resistenza alla frammentazione Los Angeles (UNI EN 1097-2) LA ≤ 25 (LA25), compreso fino ad un massimo 30% di conglomerato bituminoso di recupero opportunamente rigenerato con attivanti chimici funzionali (rigeneranti), dosaggio minimo di bitume totale del 4,2% su miscela, con percentuale dei vuoti in opera fra il 3 ed il 6%. E' compresa la stesa mediante vibrofinitrice meccanica e la costipazione a mezzo di rulli di idoneo peso. miscela impastata a caldo con bitume tal quale Classe 50/70 o 70/100 con l'aggiunta di attivanti di adesione: spessore compresso fino a 5 cm | mq | 13,73 | 7 | 24,50 | | | 24,50 | 336,39 |

| N. | codice | Indicazione dei lavori | u.m. | prezzo | incid. Manod. | dimensioni | | | | Quantità | Importo |
|----|-----------------|---|------|--------|---------------|--------------|---------------|-----------|-----------------------------------|---------------------------|---------|
| | | | | | | numero | lunghezza | larghezza | profondità - altezza - peso | | |
| | | F - SICUREZZA vengono considerate le voci esclusive relative ai lavori di adeguamento della strada Marchesina, le voci comuni alla realizzazione delle opere di lottizzazione del comparto saranno considerate nei costi dello stesso. | | | | | | | | | |
| 59 | | BARACCAMENTI E SERVIZI IGIENICO-ASSISTENZIALI Utilizzo di box prefabbricato con struttura costituita da profili metallici, tamponamento e copertura in pannelli autoportanti sandwich in lamiera interna ed esterna e coibente centrale (spessore 40 mm); pavimento in legno idrofugo rivestito in PVC, completo di impianto elettrico e di messa a terra, accessori vari, posato a terra su travi in legno, compreso trasporto, montaggio, smontaggio, manutenzione e pulizia. Dimensioni larghezza x lunghezza x altezza: 240 x 270 x 240 cm - per i primi 30 giorni lavorativi 240 x 270 x 240 cm - ogni 30 giorni lavorativi aggiuntivi rispetto al sottoarticolato a) VOCE CONSIDERATA NELLA LOTTIZZAZIONE DEL COMPARTO | | | | | | | | | |
| | F01 .022 .005 | | | | | | | | | | |
| | F01 .022 .005.a | | cad | 201,62 | 47 | 0,00 | | | | 0,00 | 0,00 |
| | F01 .022 .005.b | | cad | 37,17 | 50 | 0,00 | | | 11,00 | 0,00 | 0,00 |
| 60 | | WC CHIMICO Bagno chimico realizzato in polietilene, delle dimensioni di 100 x 100 cm, altezza 200 cm, con griglie per aerazione, tetto di materiale semitrasparente, porta con chiusura a molla, compresi seduto WC con vasca dei reflui con sistema di pulizia attraverso l'utilizzo di liquidi contenenti tensioattivi e disinfettanti, contenitore porta carta igienica, gancio appendiabiti e cestino porta carte, sistema di ventilazione, compresi trasporto in loco e servizio settimanale di assistenza, prezzo per ogni mese di utilizzo VOCE CONSIDERATA NELLA LOTTIZZAZIONE DEL COMPARTO | | | | | | | | | |
| | F01 .022 .045 | | cad | 131,79 | 24 | 0,00 | | | 12,00 | 0,00 | 0,00 |
| 61 | | RECINZIONE DI CANTIERE Recinzione provvisoria modulare da cantiere in pannelli di altezza 2.000 mm e larghezza 3.500 mm, con tamponatura in rete elettrosaldata con maglie da 35 x 250 mm e tubolari laterali o perimetrali di diametro 40 mm, fissati a terra su basi in calcestruzzo delle dimensioni di 700 x 200 mm, altezza 120 mm, ed uniti tra loro con giunti zincati con collare, comprese aste di controventatura: allestimento in opera e successivo smontaggio e rimozione a fine lavori RECINZIONE SU VIA CASOLANA RECINZIONE VERSO LOTTO ESISTENTE costo di utilizzo mensile RECINZIONE SU VIA CASOLANA RECINZIONE VERSO LOTTO ESISTENTE | | | | | | | | | |
| | F01 .025 .005 | | | | | | | | | | |
| | F01 .025 .005.a | | cad | 1,34 | 62 | | 6,00 45,00 | | | 6,00 45,00 51,00 | 68,34 |
| | F01 .025 .005.b | | cad | 0,62 | | 3,00 3,00 | 6,00 45,00 | | | 18,00 135,00 153,00 | 94,86 |

| RIEPILOGO | | | | | | | | | | |
|-------------------------|-------------------------------------|----|--|--|--|--|--|--|--|------------------|
| COMPLESSIVAMENTE | | | | | | | | | | |
| | TOTALE A - MOVIMENTI DI TERRA | | | | | | | | | 13.348,97 |
| | TOTALE B - PAVIMENTAZIONI | | | | | | | | | 22.249,41 |
| | TOTALE C - ALTRE OPERE STRADALI € | | | | | | | | | 8.410,25 |
| | TOTALE D - PUBBLICA ILLUMINAZIONE € | | | | | | | | | 4.952,03 |
| | TOTALE T - PUBBLICA ILLUMINAZIONE € | | | | | | | | | 8.166,33 |
| | TOTALE R - OPERE DI RIPRISTINO € | | | | | | | | | 11.471,42 |
| | TOTALE R - PIAZZOLA HERA € | | | | | | | | | 4.799,84 |
| | TOTALE R - SICUREZZA € | | | | | | | | | 724,72 |
| | TOTALE DELLE OPERE STIMATE | | | | | | | | | 74.122,97 |
| | IMPREVISTI ED OPERE COMPLEMENTARI | 5% | | | | | | | | 3.706,15 |
| | TOTALE OPERE APPALTO | | | | | | | | | 77.829,12 |

| | | | | | | | | | | |
|-----------------------|---|-----|--|--|--|--|--|--|--|------------------|
| SPESE TECNICHE | | | | | | | | | | |
| | imponibile senza ribasso | | | | | | | | | 77.829,12 € |
| | compenso progettazione e e direzione lavori | 12% | | | | | | | | 9.339,49 € |
| | cassa | 5% | | | | | | | | 466,97 € |
| | iva | 22% | | | | | | | | 2.157,42 € |
| | totale spese tecniche | | | | | | | | | 11.963,89 |

| | | | | | | | | | | |
|--|---|-------|--|--|--|-------|---|-------|-------|-----------------|
| VALORE TERRENO DI SEDIME STRADA | | | | | | | | | | |
| | superficie di sedime della strada di cessione (giardino privato) | | | | | | | | | |
| | valore del terreno attualmente adibito a giardino privato a servizio di abitazioni residenziali esistenti, come da Determinazione di Conclusione n 343 del 18/02/2021 (nota Prot. URF 10305 del 08/02/2021) | | | | | | | | | |
| | | €/mq. | | | | 31,00 | | | | |
| | superficie | mq. | | | | 44,00 | | | | |
| | TOTALE VALORE TERRENO DI SEDIME STRADA | mq. | | | | 44,00 | x | €/mq. | 31,00 | 1.364,00 |

| | | | | | | | | | | |
|---------------------------|--|------|--|--|--|--|--|--|--|------------------|
| RIEPILOGO DI SPESA | | | | | | | | | | |
| | OPERE APPALTO (ESCLUSO SICUREZZA) | | | | | | | | | 77.104,40 € |
| | RIBASSO indicativo -20/22% | -21% | | | | | | | | -16.191,92 € |
| | APPALTO AL NETTO DEL RIBASSO | | | | | | | | | 60.912,47 € |
| | OPERE PER LA SICUREZZA NON SOGGETTO A RIBASSO | | | | | | | | | 724,72 € |
| | COMPLESSIVAMENTE | | | | | | | | | 61.637,19 € |
| | IVA | 10% | | | | | | | | 6.163,72 € |
| | TOTALE OPERE APPALTO | | | | | | | | | 67.076,19 |
| | SPESE TECNICHE i.c. | | | | | | | | | 11.963,89 |
| | TOTALE VALORE TERRENO DI SEDIME STRADA | | | | | | | | | 1.364,00 |
| | COMPLESSIVO OPERE INFRASTRUTTURA STRADALE | | | | | | | | | 80.404,09 |

Allegato D - COMPUTO OPERE DI URBANIZZAZIONE (DI INTERESSE PUBBLICO)

Prezziario Opere Pubbliche e Difesa del Suolo - Emilia Romagna - Annualità 2024

N.B. per le voci di lavorazione utilizzate ma non presenti nel Prezziario Emilia Romagna 2024 (sopra citato) si sono utilizzati i seguenti:

Prezziario Opere e Interventi in Agricoltura - Emilia Romagna - Prezziario Artigiano Romagnolo 2023

Castel Bolognese, 23/11/2020

| N. | codice | Indicazione dei lavori | u.m. | prezzo | incid. Manod. | dimensioni | | | Quantità | Importo | |
|---|-----------------|---|------|-----------------|---------------|------------|-----------|-----------|-------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| | | | | | | numero | lunghezza | larghezza | | | profondità - altezza - peso |
| A - PARCHEGGI E MARCIAPIEDI VIA MARCHESINA | | | | | | | | | | | |
| 1 | | ABBATTIMENTO ALBERI | | | | | | | | | |
| | A21 .010 .075 | Abbattimento di alberi adulti a chioma espansa, intervento comprensivo di ogni onere, macchina operatrice, attrezzatura, raccolta e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere di smaltimento e della rimozione del ceppo: | | | | | | | | | |
| | A21 .010 .075.a | esemplari fino a 6 m | cad | 116,49 € | | | | | 3,00 | 349,47 | |
| 2 | | SCAVI DI SBANCAMENTO | | | | | | | | | |
| | C01 .004 .005 | Scavo a sezione obbligata, fino alla profondità di 2 m, compresa l'estrazione e l'aggotto di eventuali acque nonché la rimozione di arbusti, ceppaie e trovanti di dimensione non superiore a 0,25 mc, fino ad un battente massimo di 20 cm, il carico su mezzi di trasporto e l'allontanamento del materiale scavato fino ad un massimo di 1.500 m: | | | | | | | | | |
| | C01 .004 .005.a | ampliamento pista ciclopedoname su via Marchesina parcheggi e marciapiedi in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e simili) | mc | 6,80 | 38 | | | | 44,00 618,00 | 0,66 0,66 | 29,04 407,88 |
| | | | | | | | | | 436,92 | 2.971,06 | |
| 3 | | MISTO STABILIZZATO | | | | | | | | | |
| | C01 .016 .020.c | Sottofondo per rilevati stradali, ossatura sede stradale e riempimento cassonetti, fornito e eseguito con materiale arido sistemato e pressato a più strati con mezzi meccanici, secondo le sagomature prescritte, misurato in opera, costipato e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte: | | | | | | | | | |
| | C01 .06. 019c | ampliamento pista ciclopedoname su via Marchesina parcheggi marciapiedi piazzole di accesso ai lotti materiale riciclato | mc | 34,92 | 4 | | | | 55,21 236,43 100,48 163,45 | 0,42 0,30 0,42 0,30 | 23,19 70,93 42,20 49,04 |
| | | | | | | | | | 185,35 | 6.472,55 | |
| 4 | | MISTO CEMENTATO | | | | | | | | | |
| | C01 .019 .026 | Misto granulometrico stabilizzato fornito e posto in opera per fondazione stradale con legante naturale riciclato, materiali di apporto, vagliatura per raggiungere la idonea granulometria, acqua e lavorazione e costipamento dello strato con idonee macchine come indicato nel c.s.a., e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte, misurato in opera dopo costipamento | | | | | | | | | |
| | | ampliamento pista ciclopedoname su via Marchesina parcheggi marciapiedi piazzole di accesso ai lotti | mc | 36,91 | 14 | | | | 55,21 236,43 100,48 163,45 | 0,20 0,20 0,20 0,20 | 11,04 47,29 20,10 32,69 |
| | | | | | | | | | 111,11 | 4.101,22 | |

| N. | codice | Indicazione dei lavori | u.m. | prezzo | incid. Manod. | dimensioni | | | Quantità | Importo |
|----|---------------------------------|--|------|--------|---------------|-------------------------------------|-----------|-----------|---|-----------|
| | | | | | | numero | lunghezza | larghezza | | |
| 5 | C01 .037 .050 | CORDOLI 12-16x25 Cordolo prefabbricato, retto o curvo, in cemento vibrato delle dimensioni di 12-16x25 cm fornito e posto in opera compresi calcestruzzo Rck non inferiore a 30 N/mm ² per l'appoggio e il rinfilanco, pezzi speciali con le aperture per le caditoie e i passi carrai, stuccature e quant'altro occorra per eseguire il lavoro a regola d'arte marciapiedi ed aiuole | m | 47,78 | 23 | 152,75 | | | 152,75 | 7.298,40 |
| 6 | C01 .037 .040 C01 .037 .040b | CORDOLI 8x25x100 Cordoli in calcestruzzo di colore grigio, posati su letto di malta di cemento tipo 32.5, compresi rinfilanco e sigillatura dei giunti, esclusi pezzi speciali: a sezione rettangolare: 8 x 25 x 100 cm contenimento asfalto lato lotti | cad | 17,52 | 52 | 141,50 | | | 141,50 | 2.479,43 |
| 7 | C01 .022 .010 | CONGLOMERATO BITUMINOSO PER STRATO DI BASE Strato di base in conglomerato bituminoso costituito da misto granulare prevalentemente di frantumazione, composto da una miscela di aggregato grosso, fine e filler avente Dmax 20 mm, resistenza alla frammentazione Los Angeles (UNI EN 1097-2) LA ≤ 25 (LA25), compreso fino ad un massimo 30% di conglomerato bituminoso di recupero opportunamente rigenerato con attivanti chimici funzionali (rigeneranti), dosaggio minimo di bitume totale del 3,8% su miscela, con percentuale dei vuoti fra il 3 ed il 6%, compresa la stesa mediante vibrofinitrice meccanica e la costipazione a mezzo di rulli di idoneo peso, in sede stradale: miscela impastata a caldo con bitume tal quale Classe 50/70 o 70/100 con l'aggiunta di attivanti di adesione: ampliamento pista ciclopedoname su via Marchesina parcheggi marciapiedi piazzole di accesso ai lotti spessore compresso fino a 8 cm | mq | 20,26 | 6 | 55,21 236,43 100,48 163,45 | | | 55,21 236,43 100,48 163,45 555,57 | 11.255,85 |
| 8 | C01 .022 .015 | CONGLOMERATO BINDER Strato di binder in conglomerato bituminoso costituito da misto granulare prevalentemente di frantumazione, composto da una miscela di aggregato grosso, fine e filler avente Dmax 16 mm, resistenza alla frammentazione Los Angeles (UNI EN 1097-2) LA ≤ 25 (LA25), compreso fino ad un massimo 30% di conglomerato bituminoso di recupero opportunamente rigenerato con attivanti chimici funzionali (rigeneranti), dosaggio minimo di bitume totale del 4,2% su miscela, con percentuale dei vuoti in opera fra il 3 ed il 6%. E' compresa la stesa mediante vibrofinitrice meccanica e la costipazione a mezzo di rulli di idoneo peso. miscela impastata a caldo con bitume tal quale Classe 50/70 o 70/100 con l'aggiunta di attivanti di adesione: ampliamento pista ciclopedoname su via Marchesina parcheggi marciapiedi piazzole di accesso ai lotti spessore compresso fino a 5 cm | mq | 13,73 | 7 | 55,21 236,43 100,48 163,45 | | | 55,21 236,43 100,48 163,45 555,57 | 7.627,98 |

| N. | codice | Indicazione dei lavori | u.m. | prezzo | incid. Manod. | dimensioni | | | Quantità | Importo | |
|----|---------------------------------------|--|------|--------|---------------|------------|-----------|-----------|----------|---------|-----------------------------------|
| | | | | | | numero | lunghezza | larghezza | | | profondità - altezza - peso |
| 9 | C01 .022 .020 | TAPPETO USURA Strato di usura in conglomerato bituminoso costituito da misto granulare frantumato, composto da una miscela di aggregato grosso, fine e filler avente Dmax 10 mm, resistenza alla frammentazione Los Angeles (UNI EN 1097-2) LA ≤ 20 (LA20), resistenza alla levigatezza (UNI EN 1097-8) PSV ≥ 44 (PSV44) compreso fino ad un massimo 20% di conglomerato bituminoso di recupero opportunamente rigenerato con Attivanti Chimici Funzionali (rigeneranti), con percentuale dei vuoti in opera fra il 3 ed il 6%. E' compresa l'applicazione della mano di attacco con emulsione bituminosa acida al 60% nella misura non inferiore a 0,60 kg/mq, la sigillatura di giunti di stesa/ripresa/raccordi, la stesa mediante vibrofinitrice meccanica e la costipazione a mezzo di rulli di idoneo peso: miscela impastata a caldo con bitume tal quale Classe 50/70 o 70/100, dosaggio minimo di bitume totale del 4,8% su miscela, con l'aggiunta di attivanti di adesione, valore di aderenza superficiale BPN ≥ 62: ampliamento pista ciclopedoname su via Marchesina parcheggi marciapiedi piazzole di accesso ai lotti spessore compresso fino a 3 cm | mq | 10,42 | 6 | | | | | 55,21 | 55,21 |
| | | 236,43 | | | | | | | | 236,43 | |
| | C01 .022 .020.a | | | | | | | | | 100,48 | 100,48 |
| | | | | | | | | | | 163,45 | 163,45 |
| | | | | | | | | | | 555,57 | 555,57 |
| | | | | | | | | | | | 5.789,04 |
| 10 | A21 .001 A21 .001 A21 .001 .005 | TERRENO DI COLTIVIO PER REALIZZAZIONE AIUOLE LAVORAZIONI DEL TERRENO Stesa e modellazione di terra di coltivo: esclusa la fornitura: con materiale proveniente dagli scavi aiuole | mc | 14,52 | | | | | | 6,00 | 43,52 |
| | | | | | | | | | | 26,68 | |
| | A21 .001 .005.b | operazione meccanica | | | | | | | | 70,20 | 70,20 |
| | | | | | | | | | | | 1.019,30 |
| 11 | A21 .013 .025 A21 .013 .025.e | ALBERATURE Piante messe a dimora, compresa la fornitura delle stesse, scavo, piantagione, reinterro, formazione di conca e fornitura e collocamento di palo tutore di castagno impregnato con sali di rame: piante con zolla, circonferenza del fusto 12 ÷ 14 cm: pioppo alba | cad | 269,10 | 8 | | | | | 7,00 | 7,00 |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | 1.883,70 € |
| | | TOTALE A - PARCHEGGI E MARCIAPIEDI VIA MARCHESINA | | | | | | | | | 50.898,52 |

| N. | codice | Indicazione dei lavori | u.m. | prezzo | incid. Manod. | dimensioni | | | Quantità | Importo | |
|----|----------------------------------|--|------|--------|---------------|------------|-----------|-----------|----------|----------------|-----------------------------------|
| | | | | | | numero | lunghezza | larghezza | | | profondità - altezza - peso |
| | | B - AREA VERDE | | | | | | | | | |
| 12 | | VASCA DI LAMINAZIONE I costi relativi alla vasca di laminazione non sono considerati nel presente computo metrico estimativo come da "richieste integrative/documentali" dell'Unione della Romagna Faentina prot. 2020/82288 del 05/11/2020 (PEC): ".....la realizzazione del bacino di laminazione all'interno dell'area pubblica risulta una possibilità conferita al privato nei limiti definiti dall'art. 39 della Tav. P.5 del RUE Intercomunale, pertanto anche la realizzazione, oltre alla gestione ed alla manutenzione, ricade nei costi a carico del privato e dunque non computabili fra le opere che determinano l'interesse pubblico della trasformazione" | | | | | | | | | |
| 13 | C01 .004 .005 C01 .004 .005.a | SCAVI DI SBANCAMENTO PER PERCORSO PEDONALE Scavo a sezione obbligata, fino alla profondità di 2 m, compresa l'estrazione e l'aggetto di eventuali acque nonché la rimozione di arbusti, ceppaie e trovanti di dimensione non superiore a 0,25 mc, fino ad un battente massimo di 20 cm, il carico su mezzi di trasporto e l'allontanamento del materiale scavato fino ad un massimo di 1.500 m: percorso pedonale in zona verde in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e simili) | mc | 6,80 | 38 | 258,00 | | | 0,25 | 64,50 64,50 | 438,60 |
| 14 | C01 .016 .020.c C01 .06. 019c | MISTO STABILIZZATO PER PERCORSO PEDONALE Sottofondo per rilevati stradali, ossatura sede stradale e riempimento cassonetti, fornito e eseguito con materiale arido sistemato e pressato a più strati con mezzi meccanici, secondo le sagomature prescritte, misurato in opera, costipato e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte: percorso pedonale in zona verde materiale riciclato | mc | 34,92 | 4 | 258,00 | | | 0,15 | 38,70 38,70 | 1.351,40 |
| 15 | NP.04 | CORDOLO DI CONTENIMENTO IN FERRO Fornitura e posa di cordolo di contenimento in profilato metallico costituito da profilo angolare L delle dimensioni di mm 65x100x9, sia rettilineo che curvo, compreso ogni onere per la lavorazione, la fornitura e posa, calcestruzzo Rck non inferiore a 30 N/mm ² per l'appoggio e il rinfilo, punte di fissaggio nel terreno con tondini d.10 conficcati nel terreno ogni 50 cm, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. percorso pedonale in zona verde | m | 40,00 | 46 | 161,00 | | | | 161,00 | 6.440,00 |
| 16 | C01 .019 .026 | MISTO CEMENTATO PER PERCORSO PEDONALE Misto granulometrico stabilizzato fornito e posto in opera per fondazione stradale con legante naturale riciclato, materiali di apporto, vagliatura per raggiungere la idonea granulometria, acqua e lavorazione e costipamento dello strato con idonee macchine come indicato nel c.s.a., e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte, misurato in opera dopo costipamento | mc | 36,91 | 14 | 258,00 | | | 0,10 | 25,80 25,80 | 952,28 |

| N. | codice | Indicazione dei lavori | u.m. | prezzo | incid. Manod. | dimensioni | | | Quantità | Importo |
|----|-----------------|---|------|--------|---------------|------------|-----------|-----------|----------|------------------|
| | | | | | | numero | lunghezza | larghezza | | |
| 17 | | ALBERATURE Piante messe a dimora, compresa la fornitura delle stesse, scavo, piantagione, reinterro, formazione di conca e fornitura e collocamento di palo tutore di castagno impregnato con sali di rame: | | | | | | | | |
| | A21 .013 .025 | piante con zolla, circonferenza del fusto 12 ÷ 14 cm: N.B. acero platanoide (viene assimilato al "cercis siliquastrum") | | | | | | | | |
| | A21 .013 .025.a | cercis siliquastrum | cad | 320,14 | 7 | 10,00 | | | 10,00 | 3.201,40 € |
| | A21 .013 .025.a | cercis siliquastrum | cad | 320,14 | 7 | 3,00 | | | 3,00 | 960,42 € |
| | A21 .013 .025.a | prunus cerasifera pissardii N.B. prunus avium (viene assimilato al "cercis siliquastrum") | cad | 320,14 | 7 | 2,00 | | | 2,00 | 640,28 € |
| | A21 .013 .025.a | prunus cerasifera pissardii N.B. fraxinus angustifolia(viene assimilato al "cercis siliquastrum") | cad | 320,14 | 7 | 3,00 | | | 3,00 | 960,42 € |
| | A21 .013 .025.a | prunus cerasifera pissardii N.B. acero campestre (viene assimilato al "cercis siliquastrum") | cad | 320,14 | 7 | 3,00 | | | 3,00 | 960,42 € |
| | A21 .013 .025.a | cercis siliquastrum N.B. peri da fiore (viene assimilato al "cercis siliquastrum") | cad | 320,14 | 7 | 4,00 | | | 4,00 | 1.280,56 € |
| | A21 .013 .025.a | liquidambar styraciflua | cad | 320,14 | 7 | 4,00 | | | 4,00 | 1.280,56 € |
| 18 | | SIEPONE MISTO Siepone Misto di altezza variabile 0.60+1.20 e 1.20+1.80 costituito da: Viburnum Tinus (basso); Rose Paesaggistiche in Varietà (basso); Hypericum Hidchote (basso); Spirea Bumalda (basso); Viburnum Opulus (medio-basso); Spirea Vanhouttei (medio); Corylus Avellana (alto), compresa la fornitura delle stesse, scavo, piantagione, reinterro, formazione di conca e fornitura e collocamento di palo tutore di castagno impregnato con sali di rame: | | | | | | | | |
| | NP.05 | siepone misto | cad | 11,00 | 0 | 3,00 | 160,00 | | 480,00 | 5.280,00 € |
| 19 | | SEMINA TAPPETI ERBOSI Semina di superfici o di sponde arginali, spaglio del seme, costituito da un miscuglio secondo le indicazioni del c.s.a., rinforzo della semina per una fascia di 50 cm (25 in sponda e 25 in piano) lungo i cigli per i nuovi rilevati, eventuali risemine sulle fallanze da eseguirsi entro 30 giorni o in periodo vegetativo favorevole e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte: | | | | | | | | |
| | C04 .103 .005 | aiuole fronte via Marchesina area verde lato via Casolana | | | | 87,00 | | | 87,00 | |
| | C04 .103 .005.d | 50 g/mq con preparazione delle superfici | mq | 0,41 | 37 | 2369,00 | | | 2369,00 | |
| | | | | | | | | | 2456,00 | 1.006,96 |
| 20 | | ARREDO URBANO AREA VERDE - PANCHINE Panchina con schienale senza braccioli, struttura in acciaio zincato sezione quadra e listoni di pino trattati, di sezione 4,5 x 11 cm, ingombro totale 189 x 60 cm, altezza 78 cm, compreso ogni onere e magistero per la fornitura ed il posizionamento su pavimentazione o su tappeto erboso | | | | | | | | |
| | C03 .013 .080 | | cad | 414,15 | 9 | 3,00 | | | 3,00 | 1.242,45 |
| | | TOTALE B - AREA VERDE | | | | | | | | 25.995,75 |

| N. | codice | Indicazione dei lavori | u.m. | prezzo | incid. Manod. | dimensioni | | | Quantità | Importo | |
|--|-----------------|---|------|--------|---------------|------------|-----------------------|----------------------|----------------------|--------------------------------|-----------------------------------|
| | | | | | | numero | lunghezza | larghezza | | | profondità - altezza - peso |
| C - PUBBLICA ILLUMINAZIONE AREA VERDE | | | | | | | | | | | |
| 21 | | SCAVI A SEZIONE OBBLIGATA ESEGUITI CON MEZZI MECCANICI Scavo a sezione obbligata, fino alla profondità di 2 m, compresa l'estrazione e l'aggotto di eventuali acque nonché la rimozione di arbusti, ceppaie e trovanti di dimensione non superiore a 0,25 mc, fino ad un battente massimo di 20 cm, il carico su mezzi di trasporto e l'allontanamento del materiale scavato fino ad un massimo di 1.500 m:: linea elettrica plinti armadietto stradale in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e simili) | | | | | | | | | |
| | C01 .001 .005 | | | | | | | | | | |
| | C01 .001 .005.a | | mc | 5,24 | 39 | 4,00 | 72,00 0,60 0,60 | 0,60 0,60 0,60 | 1,00 0,70 0,70 | 43,20 1,01 0,25 44,46 | 232,97 |
| 22 | | CORRUGATO PER CAVIDOTTI Cavidotto flessibile in polietilene a doppia parete, per canalizzazioni interrato, corrugato esternamente e liscio internamente, inclusi manicotti di giunzione e selle distanziali in materiale plastico, conforme norme CEI EN 50086, con resistenza allo schiacciamento > 450 N, escluse tutte le opere provvisoriale e di scavo, diametro esterno: 110 mm | | | | | | | | | |
| | D02 .019 .005 | | | | | | | | | | |
| | D02 .019 .005.f | | m | 9,55 | 43 | | 72,00 | | | 72,00 | 687,60 |
| 23 | | RINTERRI E TRASPORTI Rinterro compreso l'avvicinamento dei materiali, il compattamento a strati dei materiali impiegati fino al raggiungimento delle quote del terreno preesistente ed il costipamento prescritto: con materiale di risulta proveniente da scavo | | | | | | | | | |
| | C01 .010 .010 | | | | | | | | | | |
| | C01 .010 .010.a | | mc | 4,82 | 39 | | 72,00 | 0,60 | 1,00 | 43,20 | 208,22 |
| 24 | | POZZETTO LINEA ILLUMINAZIONE PUBBLICA Pozzetto di raccordo, realizzato con elementi prefabbricati in cemento vibrato con impronte laterali per l'immissione di tubi, senza coperchio o griglia, posti in opera compreso ogni onere e magistero per l'allaccio a tenuta con le tubazioni, ecc. incluso scavo, rinfiacco con calcestruzzo e rinterro: carrabile: 600 x 600 x 850 mm, spessore 120 mm, peso 870 kg Chiusino con coperchio in cemento armato vibrocompresso per pozzetti carrabili: 52 x 52 cm | | | | | | | | | |
| | C02 .019 .040 | | cad | | | | | | | | |
| | C02 .019 .070 | | | | | | | | | | |
| | C02 .019 .070.a | | cad | 231,09 | 38 | 5,00 | | | | 5,00 | 1.155,45 |
| | C02 .019 .100 | | | | | | | | | | |
| | C02 .019 .100.a | | cad | 27,33 | 10 | 5,00 | | | | 5,00 | 136,65 |
| 25 | | BASAMENTI PER LAMPIONI - MAGRONE Magrone di sottofondazione eseguito mediante getto di conglomerato cementizio preconfezionato a dosaggio con cemento 42.5 R, per operazioni di media-grande entità, eseguito secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, lo spargimento, la vibrazione, l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura, con i seguenti dosaggi: 200 kg/mc | | | | | | | | | |
| | A03 .007 .005 | | | | | | | | | | |
| | A03 .007 .005.b | | mc | 122,86 | 18 | 5,00 | 0,60 | 0,60 | 0,10 | 0,18 | 22,11 |

| N. | codice | Indicazione dei lavori | u.m. | prezzo | incid. Manod. | dimensioni | | | Quantità | Importo | |
|----|----------------------------------|--|------|-----------------|---------------|------------|-----------|-----------|----------|---------|-----------------------------------|
| | | | | | | numero | lunghezza | larghezza | | | profondità - altezza - peso |
| 26 | A03 .007 .015 A03 .007 .015.a | BASAMENTI PER LAMPIONI - CALCESTRUZZO Conglomerato cementizio per opere di fondazione, preconfezionato a resistenza caratteristica, dimensione massima degli inerti pari a 31,5 mm, classe di lavorabilità (slump) S3 (semifluida) o S4 (fluida), gettato in opera, secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, il suo spargimento, la vibrazione, l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni e quant'altro necessario per dare un'opera realizzata a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura: classe di esposizione XC1-XC2: C 25/30 (Rck 30 N/mmq) | mc | 188,82 | 20 | 5,00 | 0,60 | 0,60 | 0,60 | 1,08 | 203,93 |
| 27 | A03 .013 .005 A03 .013 .005.b | BASAMENTI PER LAMPIONI - ACCIAIO PER ARMATURE Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio prelaborato e pretagliato a misura, sagomato e posto in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc., nonché tutti gli oneri relativi ai controlli di legge incluso l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni; del tipo B450C prodotto da azienda in possesso di attestato di qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.PP., in barre: si considerano 60 k/mc corrispondenti a 95 kg/plinto diametro 8 mm | kg | 1,67 | 37 | 5,00 | | | 22,00 | 110,00 | 183,70 |
| 28 | D04 .031 .005 D04 .031 .005.e | BAULETTO CONCHIGLIA Armadio stradale in vetroresina, ad un vano con portello cieco completo di serratura, dimensioni in mm: 520 x 540 x 375 | cad | 435,68 | 5 | 1,00 | | | | 1,00 | 435,68 |
| 29 | D04 .028 .005 D04 .028 .005.a | QUADRI ELETTRICI PER IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE Quadro elettrico preassemblato, per impianti di pubblica illuminazione, armadio a parete in vetroresina IP 44 dimensioni 700 x 500 x 250 mm con portello di chiusura lucchettabile, dotato di interruttore crepuscolare astronomico, contattore adeguato alla potenza del carico, commutatore a 3 posizioni, accensione automatica, spento e acceso, morsettiera ingresso e uscita per un circuito luce: alimentazione monofase, potenza nominale del carico 5 kW, con interruttore generale magnetotermico differenziale 2 x 32 A potere d'interruzione 10 kA, interruttore di manovra sezionatore bipolare 25 A, interruttore di manovra sezionatore bipolare 16 A | cad | 1.133,04 | 11 | 1,00 | | | | 1,00 | 1.133,04 |
| 30 | D05 .004 .005 D05 .004 .005.a | MESSA A TERRA Dispersore a croce in profilato di acciaio dolce zincato a caldo in accordo alle norme CEI 7-6, munito di bandierina con 2 fori diametro 13 mm per allacciamento conduttori tondi e bandelle alloggiato in pozzetto di materiale plastico delle dimensioni di 400 x 400 x 400 mm, comprensivo dello scavo e del rinterro per la posa di quest'ultimo: lunghezza 1,5 m | cad | 113,57 | 51 | 4,00 | | | | 4,00 | 454,28 |

| N. | codice | Indicazione dei lavori | u.m. | prezzo | incid. Manod. | dimensioni | | | Quantità | Importo | |
|----|---|--|------|---------------|---------------|------------|-----------|-----------|----------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|
| | | | | | | numero | lunghezza | larghezza | | | profondità - altezza - peso |
| | | D - IRRIGAZIONE | | | | | | | | | |
| 34 | C30 .5 | SCAVO IN SEZIONE PER POSA CONDOTTE IRRIGAZIONE fonte: Preziario Regionale Agricoltura Scavo in sezione obbligata eseguito con mezzi meccanici in terreno di qualsiasi consistenza e durezza per posa condotte, fino alla profondità di 2,5 m, compresi oneri per armamento dei cavi, aggettamenti e carico su autocarro di parte del volume escavato linea di irrigazione suddivisa in 3 settori pozzetto 60x60x60 | mc | 9,68 | | | | | 375,00 0,80 | 375,00 0,51 375,51 | 3.634,96 € |
| 35 | C30 .10 | RINTERRO PER POSA CONDOTTE IRRIGAZIONE fonte: Preziario Regionale Agricoltura Rinterro della trincea di posa delle condotte con terreno depositato a lato della trincea medesima, eseguito con mezzi meccanici, compresi copertura e compattamento per almeno 0,2 m eseguito con vibrocostipatori e piastre vibranti. linea di irrigazione suddivisa in 3 settori pozzetto 60x60x60 | mc | 5,45 | | | | | 375,00 3,20 | 375,00 0,13 375,13 | 2.044,45 € |
| 36 | C30.395 C30.395.1 | CENTRALINA DI CONTROLLO fonte: Preziario Regionale Agricoltura Centralina per automazione irrigazione; in opera, complete di: 6 stazioni | cad. | 312,00 | | | | | 1,00 | 1,00 | 312,00 € |
| 37 | C02 .019 .040 C02 .019 .070 C02 .019 .070.a C02 .019 .100 C02 .019 .100.a | POZZETTO PER CENTRALINA DI CONTROLLO 60x60 Pozzetto di raccordo, realizzato con elementi prefabbricati in cemento vibrato con impronte laterali per l'immissione di tubi, senza coperchio o griglia, posti in opera compreso ogni onere e magistero per l'allaccio a tenuta con le tubazioni, ecc. incluso scavo, rinfianco con calcestruzzo e rinterro: carrabile: 600 x 600 x 850 mm, spessore 120 mm, peso 870 kg Chiusino con coperchio in cemento armato vibrocompresso per pozzetti carrabili: 52 x 52 cm | cad | | | | | | | | |
| | | | cad | 231,09 | 38 | | | | 1,00 | 1,00 | 231,09 |
| | | | cad | 27,33 | 10 | | | | 1,00 | 1,00 | 27,33 |
| 38 | C30 .140 .4 | TUBI IN PEAD 80 PER CONDOTTE IN PRESSIONE IRRIGAZIONE fonte: Preziario Regionale Agricoltura Tubi di polietilene ad alta densità tipo MRS 8 (PE 80 - Sigma 63), UNI 10910, per condotte aeree in pressione. In opera compresa posa di pezzi speciali (giunti, riduzioni, prese a staffa, raccordi, ganci di supporto, tappi fine linea), trasporto dei materiali, stesura delle tubazioni lungo le strutture di supporto, saldatura testa a testa o mediante giunti elettrosaldabili, prova di tenuta idraulica e ancoraggio delle tubazioni con mezzi idonei; con diametro esterno e classe di resistenza rispettivamente: divisa in 3 settori di 50 mm; PFA8. | ml | 4,40 | | | | | 125,00 125,00 125,00 | 125,00 125,00 125,00 375,00 | 1.650,00 € |

| N. | codice | Indicazione dei lavori | u.m. | prezzo | incid. Manod. | dimensioni | | | Quantità | Importo |
|----|-----------------------------|--|------|--------|---------------|------------|-----------------|-----------|---------------------------|-------------------|
| | | | | | | numero | lunghezza | larghezza | | |
| 39 | C30 .385 C30 .385 .6 | PRESA STAFFA fonte: Preziario Regionale Agricoltura Presa a staffa di polipropilene completa di bulloni e anelli di rinforzo d'acciaio; a piè d'opera, per tubi del diametro esterno: di 63 mm. cad. 2,97 per ogni albero | cad | 2,97 | | | 34,00 | | 34,00 | 100,98 € |
| 40 | C30 .402 C30 .402 .2 | ALA GOCCIOLANTE fonte: Preziario Regionale Agricoltura Ala gocciolante pesante autocompensante costituita da tubo di polietilene a bassa densità del diametro esterno di 19,9 mm e dello spessore di 1,2 mm e da gocciolatori in linea di polietilene saldati sulla parete interna del tubo a interasse da 0,3 a 1,25 m; campo di autocompensazione da 0,5 a 4 bar. A piè d'opera, con distanza tra i punti goccia: C30.402.2 di 0,4 m. m 0,83 per ogni albero per siepone | cad | 0,83 | | | 34,00 240,00 | 2,50 | 85,00 240,00 325,00 | 269,75 € |
| | | TOTALE D - IRRIGAZIONE | | | | | | | | 8.270,55 € |

| N. | codice | Indicazione dei lavori | u.m. | prezzo | incid. Manod. | dimensioni | | | Quantità | Importo |
|----|-----------------|---|------|---------------|---------------|------------|-----------|-----------|----------|-----------------|
| | | | | | | numero | lunghezza | larghezza | | |
| | | E- RETE FOGNARIA | | | | | | | | |
| 41 | | SCAVO A SEZIONE OBBLIGATA PER FOGNA (fino a 2 m) Scavo a sezione obbligata, fino alla profondità di 2 m, compresa l'estrazione e l'aggotto di eventuali acque nonché la rimozione di arbusti, ceppaie e trovanti di dimensione non superiore a 0,25 mc, fino ad un battente massimo di 20 cm, il carico su mezzi di trasporto e l'allontanamento del materiale scavato fino ad un massimo di 1.500 m: | | | | | | | | |
| | C01 .004 .005 | in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e simili) | | | | | | | | |
| | C01 .004 .005.a | linea fognaria bianca | | | | | | | | |
| | | d. 315 | | | | 112,00 | 0,50 | 1,80 | 100,80 | |
| | | d. 125 | | | | 18,00 | 0,50 | 2,00 | 18,00 | |
| | | allacci | | | | | | | | |
| | | d.200 | | | | 7,00 | 3,50 | 0,50 | 1,80 | 22,05 |
| | | pozzetti 80x80 | | | | 4,00 | 0,90 | 0,90 | 2,00 | 6,48 |
| | | pozzetti 50x50 | | | | 12,00 | 0,60 | 0,60 | 0,80 | 3,46 |
| | | linea fogna nera | | | | | | | | |
| | | d. 160 | | | | 85,00 | 0,50 | 1,00 | 42,50 | |
| | | d. 200 | | | | 72,00 | 0,50 | 1,50 | 54,00 | |
| | | pozzetti 50x50 | | | | 8,00 | 0,60 | 0,60 | 1,00 | 2,88 |
| | | pozzetti d.80x180 | | | | 2,00 | 1,00 | 1,00 | 2,00 | 4,00 |
| | | | mc | 6,80 | 38 | | | | 254,17 | 1.728,33 |
| 42 | | LINEA FOGNA BIANCA E NERA Tubi in pvc rigido, forniti e posti in opera, con giunto ed anello elastomerico di tenuta per condotte di scarico interrate, conformi alle norme UNI EN 1401, compreso e compensato nel prezzo ogni onere per la posa in opera esclusa la formazione del letto di posa e del rinfianco in materiale idoneo: | | | | | | | | |
| | C02 .016 .115 | fogna bianca | | | | | | | | |
| | | per pressioni SDR 41 (SN 4 kN/mq): | | | | | | | | |
| | C02 .016 .115.a | diametro di 125 mm, spessore 3,2 mm | m | 19,96 | 32 | 18,00 | | | 18,00 | 359,28 |
| | C02 .016 .115.c | diametro di 200 mm, spessore 4,9 mm | m | 33,65 | 22 | 24,00 | | | 24,00 | 807,60 |
| | C02 .016 .115.e | diametro di 315 mm, spessore 7,7 mm | m | 66,96 | 14 | 112,00 | | | 112,00 | 7.499,52 |
| | | fogna nera | | | | | | | | |
| | C02 .016 .115.b | diametro di 160 mm, spessore 4 mm | m | 25,34 | 27 | 85,00 | | | 85,00 | 2.153,90 |
| | C02 .016 .115.c | diametro di 200 mm, spessore 4,9 mm | m | 33,65 | 22 | 72,00 | | | 72,00 | 2.422,80 |
| 43 | | RINFIANCO CON MAGRONE Rinfianco di tubazioni e pozzetti con magrone di calcestruzzo dosato a 200 kg/mc, compreso lo spargimento a mano, la vibrazione e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta regola d'arte con esclusione di eventuali armature | | | | | | | | |
| | C02 .001 .025 | linea fognaria bianca | mc | 123,01 | 19 | 154,00 | 0,50 | 0,15 | 11,55 | 1.420,77 |
| | | linea fognaria nera | mc | 123,01 | 19 | 157,00 | 0,50 | 0,15 | 11,78 | 1.448,44 |

| N. | codice | Indicazione dei lavori | u.m. | prezzo | incid. Manod. | dimensioni | | | Quantità | Importo |
|---|---------------|--|------|-----------------|---------------|------------|-----------|-----------|---------------|-----------------|
| | | | | | | numero | lunghezza | larghezza | | |
| 44 | C02 .019 .040 | POZZETTO PER FOGNA 80X80X80 Pozzetto di raccordo, realizzato con elementi prefabbricati in cemento vibrato con impronte laterali per l'immissione di tubi, senza coperchio o griglia, posti in opera compreso ogni onere e magistero per l'allaccio a tenuta con le tubazioni, ecc. incluso scavo, rinfianco con calcestruzzo e rinterro: | cad | | | | | | | |
| | | carrabile: | | | | | | | | |
| | | 800 x 800 x 1.000 mm, spessore 150 mm, peso 1.630 kg | cad | 316,42 | 27 | 4,00 | | | 4,00 | 1.265,68 |
| | | Chiusino con coperchio in cemento armato vibrocompresso per pozzetti carrabili: | | | | | | | | |
| | | 72 x 72 cm | cad | 52,03 | 11 | 4,00 | | | 4,00 | 208,12 |
| 45 | C02 .019 .040 | POZZETTO PER FOGNA 60X60X85 Pozzetto di raccordo, realizzato con elementi prefabbricati in cemento vibrato con impronte laterali per l'immissione di tubi, senza coperchio o griglia, posti in opera compreso ogni onere e magistero per l'allaccio a tenuta con le tubazioni, ecc. incluso scavo, rinfianco con calcestruzzo e rinterro: | cad | | | | | | | |
| | | carrabile: | | | | | | | | |
| | | caditoie stradali | | | 2,00 | | | 2,00 | | |
| | | allaccio lotto | | | 7,00 | | | 7,00 | | |
| | | 600 x 600 x 850 mm, spessore 120 mm, peso 870 kg | cad | 231,09 | 38 | 9,00 | | | 9,00 | 2.079,81 |
| Chiusino con coperchio in cemento armato vibrocompresso per pozzetti carrabili: | | | | | | | | | | |
| | | | | 2,00 | | | 2,00 | | | |
| | | | | 7,00 | | | 7,00 | | | |
| | | 52 x 52 cm | cad | 27,33 | 10 | | | 9,00 | 245,97 | |
| 46 | C02 .019 .083 | PROLUNGA PER POZZETTI 50X50X50 - 80X80X80 Prolunga in calcestruzzo vibrato C 25/30, in opera compreso rinfianco con calcestruzzo: | | | | | | | | |
| | | Per pozzetti carrabili | | | | | | | | |
| | | 600 x 600 x 500 mm, spessore 120 mm, peso 435 kg | cad | 83,24 | 18 | 9,00 | | | 9,00 | 749,16 |
| | | 800 x 800 x 1.000 mm, spessore 150 mm, peso 1.380 kg | cad | 207,95 | 7 | 4,00 | | 4,00 | 831,80 | |
| 47 | C02 .019 .025 | POZZETTO CIRCOLARE FOGNE NERE D. 800X180 Pozzetto circolare di salto in polietilene a norma UNI EN 13598-1, composto da moduli stampati uniti a mezzo di saldatura o guarnizione a tenuta idraulica, base predisposta per l'innesto della tubazione di uscita ed elemento terminale dotato di riduzione al passo d'uomo diametro interno 625 mm, posto in opera compreso lo scarico, il posizionamento nello scavo questo escluso, la fornitura e la posa di una soletta in cls per la ripartizione dei carichi e l'allaccio alle tubazioni, con l'esclusione del rinfianco e del rinterro | | | | | | | | |
| | | di diametro nominale 800 mm, altezza 1800 mm: con 2 bicchieri per allacci tubazioni diametro interno ≤ 250 mm | cad | 2.488,10 | 4 | 2,00 | | | 2,00 | 4.976,20 |

| N. | codice | Indicazione dei lavori | u.m. | prezzo | incid. Manod. | dimensioni | | | Quantità | Importo | |
|----|-----------------|--|------|-------------|---------------|------------|-----------|-----------|----------|---------|-----------------------------------|
| | | | | | | numero | lunghezza | larghezza | | | profondità - altezza - peso |
| 48 | C01 .010 .010 | REINTERRO SCAVI Rinterro compreso l'avvicinamento dei materiali, il compattamento a strati dei materiali impiegati fino al raggiungimento delle quote del terreno preesistente ed il costipamento prescritto: linea fognaria bianca d. 315 d. 250 d. 125 allacci d.200 pozzetti 80x80 pozzetti 50x50 linea fogna nera d. 160 d. 200 pozzetti 50x50 pozzetti d.80x180 con materiale di risulta proveniente da scavo | | | | | | | | | |
| | | | | | | | 127,00 | 0,50 | 1,65 | 104,78 | |
| | | | | | | | 14,00 | 0,50 | 0,85 | 5,95 | |
| | | | | | | | 18,00 | 0,50 | 1,85 | 16,65 | |
| | | | | | | 7,00 | 3,50 | 0,50 | 1,65 | 20,21 | |
| | | | | | | 4,00 | 3,60 | 0,05 | 2,00 | 1,44 | |
| | | | | | | 12,00 | 2,40 | 0,05 | 0,80 | 1,15 | |
| | | | | | | | 85,00 | 0,50 | 0,85 | 36,13 | |
| | | | | | | | 72,00 | 0,50 | 1,35 | 48,60 | |
| | | | | | | 8,00 | 2,40 | 0,05 | 1,00 | 0,96 | |
| | | | | | | 2,00 | 4,00 | 0,10 | 2,00 | 1,60 | |
| | C01 .010 .010.a | | mc | 4,82 | 39 | | | | | 237,46 | 1.144,58 |
| | | TOTALE E- RETE FOGNARIA | | | | | | | | | 29.341,96 € |

| N. | codice | Indicazione dei lavori | u.m. | prezzo | incid. Manod. | dimensioni | | | Quantità | Importo | | |
|----|-----------------|---|-----------------|-------------|---------------|------------|-----------|-----------|----------|---------|-----------------------------------|---------------|
| | | | | | | numero | lunghezza | larghezza | | | profondità - altezza - peso | |
| 52 | C01 .010 .010 | RINTERRI E TRASPORTI Rinterro compreso l'avvicinamento dei materiali, il compattamento a strati dei materiali impiegati fino al raggiungimento delle quote del terreno preesistente ed il costipamento prescritto: linea ENEL corrugati pozzetti 80x80x80 pozzetti 60x60x60 pozzetti 50x50x50 linea TELECOM corrugati pozzetti 70X46 pozzetti 125X80 | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | C01 .010 .010.a | con materiale di risulta proveniente da scavo | mc | 4,82 | 39 | | | | | | | |
| 53 | A03 .007 .005 | BASAMENTI PER ARMADIETTO ENEL E COLONNINA TELECOM - MAGRONE Magrone di sottofondazione eseguito mediante getto di conglomerato cementizio preconfezionato a dosaggio con cemento 42.5 R, per operazioni di media-grande entità, eseguito secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, lo spargimento, la vibrazione, l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura, con i seguenti dosaggi: 200 kg/mc | | | | | | | | | | |
| | | | A03 .007 .005.b | mc | 122,86 | 18 | 2,00 | 0,60 | 0,60 | 0,10 | 0,07 | 8,85 |
| 54 | A03 .007 .015 | BASAMENTI PER ARMADIETTO ENEL E COLONNINA TELECOM - CALCESTRUZZO Conglomerato cementizio per opere di fondazione, preconfezionato a resistenza caratteristica, dimensione massima degli inerti pari a 31,5 mm, classe di lavorabilità (slump) S3 (semifluida) o S4 (fluida), gettato in opera, secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, il suo spargimento, la vibrazione, l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni e quant'altro necessario per dare un'opera realizzata a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura: classe di esposizione XC1-XC2: C 25/30 (Rck 30 N/mmq) | | | | | | | | | | |
| | | | A03 .007 .015.a | mc | 188,82 | 20 | 2,00 | 0,60 | 0,60 | 0,60 | 0,43 | 81,57 |
| 55 | A03 .013 .005 | BASAMENTI PER ARMADIETTO ENEL E COLONNINA TELECOM -ACCIAIO PER ARMATURE Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio prelaborato e pretagliato a misura, sagomato e posto in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc., nonché tutti gli oneri relativi ai controlli di legge incluso l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni; del tipo B450C prodotto da azienda in possesso di attestato di qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.PP., in barre: si considerano 60 k/mc corrispondenti a 95 kg/plinto diametro 8 mm | | | | | | | | | | |
| | | | A03 .013 .005.b | kg | 1,67 | 37 | 2,00 | | | 40,00 | 80,00 | 133,60 |

| N. | codice | Indicazione dei lavori | u.m. | prezzo | incid. Manod. | dimensioni | | | Quantità | Importo |
|-----------------|---|---|---------------|---------------|---------------|------------|-----------|-----------|-----------------|-----------------|
| | | | | | | numero | lunghezza | larghezza | | |
| 56 | | POZZETTO LINEA ENEL Pozzetto di raccordo, realizzato con elementi prefabbricati in cemento vibrato con impronte laterali per l'immissione di tubi, senza coperchio o griglia, posti in opera compreso ogni onere e magistero per l'allaccio a tenuta con le tubazioni, ecc. incluso scavo, rinfianco con calcestruzzo e rinterro: | cad | | | | | | | |
| | C02 .019 .040 | | | | | | | | | |
| | C02 .019 .070 | carrabile: | | | | | | | | |
| | C02 .019 .070.c | 800 x 800 x 1.000 mm, spessore 150 mm, peso 1.630 kg | cad | 316,42 | 27 | | | 5,00 | | 1.582,10 |
| | C02 .019 .100 | Chiusino con coperchio in cemento armato vibrocompresso per pozzetti carrabili: | | | | | | | | |
| | C02 .019 .100.c | 72 x 72 cm | cad | 52,03 | 11 | | | 5,00 | | 260,15 |
| | | Pozzetto di raccordo, realizzato con elementi prefabbricati in cemento vibrato con impronte laterali per l'immissione di tubi, senza coperchio o griglia, posti in opera compreso ogni onere e magistero per l'allaccio a tenuta con le tubazioni, ecc. incluso scavo, rinfianco con calcestruzzo e rinterro: | cad | | | | | | | |
| | C02 .019 .040 | | | | | | | | | |
| | C02 .019 .070 | carrabile: | | | | | | | | |
| | | caditoie stradali | | | | | | 4,00 | | 4,00 |
| | allaccio lotto | | | | | | 7,00 | | 7,00 | |
| C02 .019 .070.a | 600 x 600 x 850 mm, spessore 120 mm, peso 870 kg | cad | 231,09 | 38 | | | 11,00 | | 2.541,99 | |
| C02 .019 .100 | Chiusino con coperchio in cemento armato vibrocompresso per pozzetti carrabili: | | | | | | | | | |
| | | | | | | | 4,00 | | 4,00 | |
| | | | | | | | 7,00 | | 7,00 | |
| C02 .019 .100.a | 52 x 52 cm | cad | 27,33 | 10 | | | 11,00 | | 300,63 | |
| 57 | | POZZETTO LINEA TELECOM 70X46 Pozzetti prefabbricati in conglomerato cementizio vibrato, sottofondo e rinfianco in sabbia, completi di chiusini con botola, ciechi o a caditoia, con telaio di battuta per traffico pesante, forniti e posti in opera compresi sottofondo e rinfianco in sabbia dello spessore minimo di 10 cm, collegamento e sigillatura della condotta e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte: dimensioni interne 70x46 cm | cad | 370,00 | 0 | | | 5,00 | | 1.850,00 |
| 58 | | POZZETTO LINEA TELECOM 125X80 Pozzetti prefabbricati in conglomerato cementizio vibrato, sottofondo e rinfianco in sabbia, completi di chiusini con botola, ciechi o a caditoia, con telaio di battuta per traffico pesante, forniti e posti in opera compresi sottofondo e rinfianco in sabbia dello spessore minimo di 10 cm, collegamento e sigillatura della condotta e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte: dimensioni interne 120x120x120 cm | cad | 400,00 | 0 | | | 1,00 | | 400,00 |
| 59 | | BAULETTO CONCHIGLIA - ARMADIETTO ENEL E COLONNINA TELECOM Armadio stradale in vetroresina, ad un vano con portello cieco completo di serratura, dimensioni in mm: 520 x 540 x 375 | cad | 386,54 | 5 | | | 2,00 | | 773,08 |

| N. | codice | Indicazione dei lavori | u.m. | prezzo | incid. Manod. | dimensioni | | | Quantità | Importo |
|-----------|-----------------|---|------|---------------|---------------|------------|-----------|-----------|----------|--------------------|
| | | | | | | numero | lunghezza | larghezza | | |
| 60 | | RIMOZIONE LINEA ELETTRICA ENEL ESISTENTE | | | | | | | | |
| | D04 .031 .005 | Armadio stradale in vetroresina, ad un vano con portello cieco completo di serratura, dimensioni in mm: | | | | | | | | |
| | D04 .031 .005.e | 520 x 540 x 375 | cad | 435,68 | 5 | 1,00 | | | 1,00 | 435,68 |
| | | TOTALE F - RETI IMPIANTISTICHE ENEL - TELECOM | | | | | | | | 22.479,50 € |

| N. | codice | Indicazione dei lavori | u.m. | prezzo | incid. Manod. | dimensioni | | | Quantità | Importo |
|--|-----------------|--|------|---------------|---------------|------------|-----------|-----------|----------|---------------|
| | | | | | | numero | lunghezza | larghezza | | |
| G - SEGNALETICA STRADALE | | | | | | | | | | |
| 61 | | SEGNALETICA ORIZZONTALE CON VERNICE RIFRANGENTE A BASE SOLVENTE. | | | | | | | | |
| | C01 .052 .005 | Segnaletica orizzontale, a norma UNI EN 1436, di nuovo impianto costituita da strisce longitudinali o trasversali, eseguite mediante applicazione di vernice rifrangente premiscelata di colore bianca o gialla permanente con microsferi di vetro, in quantità di 1,6 kg/mq, in opera compreso ogni onere per il tracciamento e la fornitura del materiale: | | | | | | | | |
| | | parcheggi | | | | | | | | |
| | | bianca cm 12 | | | | 13,00 | 5,00 | | 65,00 | |
| | | bianca cm 12 | | | | 15,00 | 2,50 | | 37,50 | |
| | | parcheggi disabili | | | | | | | | |
| | | gialla cm 12 | | | | 6,00 | 5,00 | | 30,00 | |
| | | gialla cm 12 | | | | 2,00 | 3,75 | | 7,50 | |
| | C01 .052 .005.a | per strisce da 12 cm | m | 1,00 | 5 | | | | 140,00 | 140,00 |
| 62 | | PALI IN FERRO | | | | | | | | |
| | C01 .049 .005 | Paletto zincato di diametro 48 mm con sistema antirotazione, in opera compresi scavo e basamento in calcestruzzo: | | | | | | | | |
| | C01 .049 .005.d | altezza 3,50 m | cad | 120,17 | 23 | 2,00 | | | 2,00 | 240,34 |
| 63 | | SEGNALE STRADALE PARCHEGGIO DISABILI | | | | | | | | |
| | C01 .043 .125 | Segnali di "sosta consentita a particolari categorie" e "preavviso di parcheggio" con scatoratura perimetrale di rinforzo e attacchi universali saldati sul retro (fig. II 78-79a,b,c, fig. II 77 Art 120 del Regolamento di Attuazione, art. 39 del Nuovo Codice della Strada), di forma rettangolare: | | | | | | | | |
| | C01 .043 .125.a | in lamiera di alluminio 25/10, rifrangenza classe I: 40 x 60 cm | cad | 35,77 | | 2,00 | | | 2,00 | 71,54 |
| TOTALE G - SEGNALETICA STRADALE | | | | | | | | | | 451,88 |

| N. | codice | Indicazione dei lavori | u.m. | prezzo | incid. Manod. | dimensioni | | | Quantità | Importo |
|-----------|-----------------|---|------|---------------|---------------|------------|-----------|-----------|----------|-----------------|
| | | | | | | numero | lunghezza | larghezza | | |
| | | I - SICUREZZA | | | | | | | | |
| 68 | | BARACCAMENTI E SERVIZI IGIENICO-ASSISTENZIALI | | | | | | | | |
| | F01 .022 .005 | Utilizzo di box prefabbricato con struttura costituita da profili metallici, tamponamento e copertura in pannelli autoportanti sandwich in lamiera interna ed esterna e coibente centrale (spessore 40 mm); pavimento in legno idrofugo rivestito in PVC, completo di impianto elettrico e di messa a terra, accessori vari, posato a terra su travi in legno, compreso trasporto, montaggio, smontaggio, manutenzione e pulizia. Dimensioni larghezza x lunghezza x altezza: | | | | | | | | |
| | F01 .022 .005.a | 240 x 270 x 240 cm - per i primi 30 giorni lavorativi | cad | 201,62 | 47 | 1,00 | | | 1,00 | 201,62 |
| | F01 .022 .005.b | 240 x 270 x 240 cm - ogni 30 giorni lavorativi aggiuntivi rispetto al sottoarticolo a) | cad | 37,17 | 50 | 5,00 | | | 5,00 | 185,85 |
| 69 | | WC CHIMICO | | | | | | | | |
| | F01 .022 .045 | Bagno chimico realizzato in polietilene, delle dimensioni di 100 x 100 cm, altezza 200 cm, con griglie per aerazione, tetto di materiale semitrasparente, porta con chiusura a molla, compresi seduta WC con vasca dei reflui con sistema di pulizia attraverso l'utilizzo di liquidi contenenti tensioattivi e disinfettanti, contenitore porta carta igienica, gancio appendiabiti e cestino porta carte, sistema di ventilazione, compresi trasporto in loco e servizio settimanale di assistenza, prezzo per ogni mese di utilizzo | cad | 131,79 | 24 | 6,00 | | | 6,00 | 790,74 |
| 70 | | RECINZIONE DI CANTIERE | | | | | | | | |
| | F01 .025 .005 | Recinzione provvisoria modulare da cantiere in pannelli di altezza 2.000 mm e larghezza 3.500 mm, con tamponatura in rete elettrosaldata con maglie da 35 x 250 mm e tubolari laterali o perimetrali di diametro 40 mm, fissati a terra su basi in calcestruzzo delle dimensioni di 700 x 200 mm, altezza 120 mm, ed uniti tra loro con giunti zincati con collare, comprese aste di controventatura: | | | | | | | | |
| | F01 .025 .005.a | allestimento in opera e successivo smontaggio e rimozione a fine lavori perimetro del cantiere | cad | 1,34 | 62 | 1,00 | 330,00 | | 330,00 | 442,20 |
| | F01 .025 .005.b | costo di utilizzo mensile perimetro del cantiere | cad | 0,62 | | 5,00 | 330,00 | | 1.650,00 | 1.023,00 |
| 71 | | CANCELLO DI CANTIERE | | | | | | | | |
| | F01 .025 .035 | Elementi mobili per recinzioni e cancelli, compresa parte apribile, costituiti da montanti verticali e orizzontali in tubolare zincato diametro non inferiore a 42 mm, pannello interno di rete zincata a caldo spessore non inferiore a 4 mm e maglia 85x235, peso non inferiore a 16 kg, rivestiti su un lato con rete di plastica arancione e relativi basamenti in cls del peso di 35 kg, compresa la fornitura degli elementi, la posa in opera, l'ancoraggio al terreno, ove rappresenti struttura fissa o per linee aperte, con spezzoni di acciaio infissi nel terreno e legature con filo zincato, la traslazione degli elementi per la modifica della posizione necessaria all'avanzamento dei lavori, la manutenzione per tutta la durata dei lavori stessi, la rimozione a lavori ultimati: | | | | | | | | |
| | F01 .025 .035.a | cancello carrabile m 3,5 x 2, compreso catena e lucchetto - nolo per il primo mese | cad | 44,24 | 39 | 1,00 | | | 1,00 | 44,24 |
| | F01 .025 .035.b | cancello carrabile m 3,5 x 2, compreso catena e lucchetto - nolo per ogni mese successivo al primo | cad | 10,00 | 20 | 5,00 | | | 5,00 | 50,00 |

| Allegato E - NUOVI PREZZI | | | | | | | |
|--|--------------------------------|------|----------------|-----------|----------|-----------------|-------------|
| ANALISI PREZZI ELEMENTARI | | | | | | | |
| ART. DI ELENCO NP.01 | | | | DATA | | | |
| DESCRIZIONE DELLA VOCE RIMOZIONE ILLUMINAZIONE ESTERNA | | | | | | | |
| Rimozione dell'impianto di illuminazione dell'area cortilizia in corrispondenza della recinzione da rimuovere, compreso ogni onere per il distacco dell'impianto elettrico dalla rete dell'abitazione, la rimozione dei cavi elettrici, la rimozione di n. 3 lampioni di illuminazione privata e lo stoccaggio per il successivo riutilizzo e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. | | | | | | | |
| | DESCRIZIONE | U.M. | COSTO UNITARIO | QUANTITA' | COSTO | TOTALE PARZ. | INC.% |
| A) Materiali | incidenza a corpo | | | | | | |
| | materiale vario di consumo | mq. | € 20,00 | 1 | € 20,00 | € 20,00 | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | TOTALE MATERIALI | | | | | € 20,00 | 6% |
| B) Mano d'opera | incidenza a corpo | | | | | | |
| M01.001.025 | Installatore 5a categoria | ora | 29,81 | 1,5 | € 44,72 | € 44,72 | |
| M01.001.030 | Installatore 4a categoria | ora | 27,82 | 1,5 | € 41,73 | € 41,73 | |
| M01.001.020 | Comune edile | ora | 25,38 | 5,5 | € 139,59 | € 139,59 | |
| | | | | | | | |
| | TOTALE MANO D'OPERA | | | | | € 226,04 | 73% |
| A) Noli e Trasporti | incidenza a corpo | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | TOTALE NOLI E TRASPORTI | | | | | € 0,00 | 0% |
| TOTALE GENERALE (A+B+C) | | | | | | € 246,04 | |
| D) Spese generali | 15% | | | | | 36,91 | 12% |
| TOTALE PARZIALE (A+B+C+D) | | | | | | 282,94 | |
| E) Utile di impresa | 10% | | | | | 28,29 | 9% |
| TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D+E) | | | | | | 311,23 | 100% |
| PREZZO APPLICATO | | | | | | 315,00 | |

| ANALISI PREZZI ELEMENTARI | | | | | | | |
|---|--|---------|----------------|-----------|----------|-----------------|-------------|
| ART. DI ELENCO NP.02 | | | | DATA | | | |
| DESCRIZIONE DELLA VOCE RIPRISTINO ILLUMINAZIONE ESTERNA | | | | | | | |
| Ripristino dell'impianto di illuminazione dell'area cortilizia in corrispondenza della nuova recinzione, compreso ogni onere per il riallaccio all'impianto elettrico esistente della rete dell'abitazione, fornitura e posa di impianto elettrico, installazione di n. 3 lampioni di illuminazione privata precedentemente rimossi in corrispondenza dei nuovi pozzetti adiacenti alla nuova recinzione ede quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. | | | | | | | |
| | DESCRIZIONE | U.M. | COSTO UNITARIO | QUANTITA' | COSTO | TOTALE PARZ. | INC.% |
| A) Materiali | incidenza a corpo | | | | | | |
| | Cavo flessibile unipolare sezione 2,5 mmq (analisi di mercato) | mq. | € 0,25 | 200 | € 50,00 | € 50,00 | |
| | materiale di consumo (analisi di mercato) | a corpo | € 30,00 | 1 | € 30,00 | € 30,00 | |
| | | | | | | | |
| | TOTALE MATERIALI | | | | | € 80,00 | 14% |
| B) Mano d'opera | incidenza a corpo | | | | | | |
| M01.001.025 | Installatore 5a categoria | ora | 29,81 | 5,5 | € 163,96 | € 163,96 | |
| M01.001.030 | Installatore 4a categoria | ora | 27,82 | 8 | € 222,56 | € 222,56 | |
| | | | | | | | |
| | TOTALE MANO D'OPERA | | | | | € 386,52 | 65% |
| A) Noli e Trasporti | incidenza a corpo | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | TOTALE NOLI E TRASPORTI | | | | | € 0,00 | 0% |
| TOTALE GENERALE (A+B+C) | | | | | | € 466,52 | |
| D) Spese generali | 15% | | | | | 69,98 | 12% |
| TOTALE PARZIALE (A+B+C+D) | | | | | | 536,49 | |
| E) Utile di impresa | 10% | | | | | 53,65 | 9% |
| TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D+E) | | | | | | 590,14 | 100% |
| PREZZO APPLICATO | | | | | | 595,00 | |

ANALISI PREZZI ELEMENTARI

| ART. DI ELENCO | NP.03 | DATA | | | | | |
|---|--|---------|----------------|-----------|---------|-----------------|-------------|
| DESCRIZIONE DELLA VOCE IMPIANTO ELETTRICO DI CANTIERE Fornitura e posa in opere dell'impianto elettrico di cantiere, comprensivo di quadro generale ed eventuali quadri di zona, allaccio alla rete pubblica, oneri dovuti ai successivi adeguamenti dovuti allo spostamento delle zone lavorative, impianto di messa a terra, dichiarazione di conformita e trasmissione della comunicazione alle autorità competenti quali Ufficio Inail ex Ispesl ed Ausl, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte, per la durata complessiva del cantiere stimata in 2 mesi. | | | | | | | |
| | DESCRIZIONE | U.M. | COSTO UNITARIO | QUANTITA' | COSTO | TOTALE PARZ. | INC.% |
| A) Materiali | incidenza a corpo | | | | | | |
| | Nolo quadro elettrico piccolo riferimento: prezario artigiano romagnolo 2023 | | | | | | |
| A.02.14.A)a) | 1° mese | 1° mese | € 75,00 | 1 | € 75,00 | € 75,00 | |
| A.02.14.A)b) | ulteriori mesi | mesi | € 32,00 | 1 | € 32,00 | € 32,00 | |
| | Materiali di consumo (analisi di mercato) | a corpo | 50,00 | 1 | € 50,00 | € 50,00 | |
| | TOTALE MATERIALI | | | | | € 157,00 | 41% |
| B) Mano d'opera | incidenza a corpo | | | | | | |
| M01.001.025 | Installatore 5a categoria | ora | 29,81 | 2,5 | € 74,53 | € 74,53 | |
| M01.001.030 | Installatore 4a categoria | ora | 27,82 | 2,5 | € 69,55 | € 69,55 | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | TOTALE MANO D'OPERA | | | | | € 144,08 | 38% |
| A) Noli e Trasporti | incidenza a corpo | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | TOTALE NOLI E TRASPORTI | | | | | € 0,00 | 0% |
| TOTALE GENERALE (A+B+C) | | | | | | € 301,08 | |
| D) Spese generali | 15% | | | | | 45,16 | 12% |
| TOTALE PARZIALE (A+B+C+D) | | | | | | 346,24 | |
| E) Utile di impresa | 10% | | | | | 34,62 | 9% |
| TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D+E) | | | | | | 380,86 | 100% |
| PREZZO APPLICATO | | | | | | 385,00 | |

ANALISI PREZZI ELEMENTARI

| ART. DI ELENCO | NP.04 | DATA | | | | | |
|--|---|------|----------------|-----------|---------|----------------|-------------|
| DESCRIZIONE DELLA VOCE CORDOLO DI CONTENIMENTO IN FERRO | | | | | | | |
| Fornitura e posa di cordolo di contenimento in profilato metallico costituito da profilo angolare L delle dimensioni di mm 65x100x9, sia rettilineo che curvo, compreso ogni onere per la lavorazione, la fornitura e posa, calcestruzzo Rck non inferiore a 30 N/mm ² per l'appoggio e il rinfiacco, punte di fissaggio nel terreno con tondini d.10 conficcati nel terreno ogni 50 cm, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. | | | | | | | |
| | DESCRIZIONE | U.M. | COSTO UNITARIO | QUANTITA' | COSTO | TOTALE PARZ. | INC.% |
| A) Materiali | incidenza a corpo | | | | | | |
| | Carpenteria in acciaio in profilati laminati a caldo della serie IPE, HEA, HEB, HEM, UPN, angolari, piatti compresi eventuali connettori, piastre di attacco e di irrigidimento, taglio a misura, forature, flange, bullonatura o saldatura e quanto altro occorre per dare l'opera finita, esclusi trattamenti protettivi e verniciature: | | | | | | |
| A23.001.005.a | in acciaio S235 JR - classe di esecuzione EXC1 o EXC2 | kg | € 3,46 | 9 | € 31,14 | € 31,14 | 54% |
| A03.007 | CONGLOMERATI CEMENTIZI PRECONFEZIONATI | | | | | | |
| | Magrone di sottofondazione eseguito mediante getto di conglomerato cementizio preconfezionato a dosaggio con cemento 42.5 R, per operazioni di media-grande entità, eseguito secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, lo spargimento, la vibrazione, l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura, con i seguenti dosaggi: | | | | | | |
| A03.007.005 | | | | | | | |
| A03.007.005.c | 250 kg/mc | mc | 133,57 | 0,06 | € 8,01 | € 8,01 | 22% |
| | TOTALE MATERIALI | | | | | € 39,15 | 100% |
| B) Mano d'opera | incidenza a corpo | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | TOTALE MANO D'OPERA | | | | | € 0,00 | 0% |
| A) Noli e Trasporti | incidenza a corpo | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | TOTALE NOLI E TRASPORTI | | | | | € 0,00 | 0% |
| TOTALE GENERALE (A+B+C) | | | | | | € 39,15 | |
| D) Spese generali | 0% | | | | | 0,00 | 0% |
| TOTALE PARZIALE (A+B+C+D) | | | | | | 39,15 | |
| E) Utile di impresa | 0% | | | | | 0,00 | 0% |
| TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D+E) | | | | | | 39,15 | 100% |
| PREZZO APPLICATO | | | | | | 40,00 | 46 |

| ANALISI PREZZI ELEMENTARI | | | | | | | |
|--|--|------|----------------|-----------|---------|----------------|-------|
| ART. DI ELENCO NP.05 | | | | | DATA | | |
| DESCRIZIONE DELLA VOCE SIEPONE MISTO Siepone Misto di altezza variabile 0.60÷1.20 e 1.20÷1.80 costituito da: Viburnum Tinus (basso); Rose Paesaggistiche in Varietà (basso); Hypericum Hidchote (basso); Spirea Bumalda (basso); Viburnum Opulus (medio-basso); Spirea Vanhouttei (medio); Corylus Avellana (alto), compresa la fornitura delle stesse, scavo, piantagione, reinterro, formazione di conca e fornitura e collocamento di palo tutore di castagno impregnato con sali di rame: | | | | | | | |
| | DESCRIZIONE | U.M. | COSTO UNITARIO | QUANTITA' | COSTO | TOTALE PARZ. | INC.% |
| Media fra i prezzi presenti nel prezzario | | | | | | | |
| | Analisi di mercato relativa alla fornitura e messa a dimora ed ogni onere accessorio | cad | 11,00 | 1 | € 11,00 | € 11,00 | |
| TOTALE | | | | | | € 11,00 | |
| PREZZO APPLICATO | | | | | | 11,00 | |

| ANALISI PREZZI ELEMENTARI | | | | | | | |
|--|---|------|----------------|-----------|----------|-----------------|-------|
| ART. DI ELENCO NP.06 | | | | | DATA | | |
| DESCRIZIONE DELLA VOCE POZZETTO LINEA TELECOM 70X46 Pozzetti prefabbricati in conglomerato cementizio vibrato, sottofondo e rinfianco in sabbia, completi di chiusini con botola, ciechi o a caditoia, con telaio di battuta per traffico pesante, forniti e posti in opera compresi sottofondo e rinfianco in sabbia dello spessore minimo di 10 cm, collegamento e sigillatura della condotta e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte: | | | | | | | |
| | DESCRIZIONE | U.M. | COSTO UNITARIO | QUANTITA' | COSTO | TOTALE PARZ. | INC.% |
| Assimilato ai pozzetti 80x80x80 | | | | | | | |
| C02.019.040 | Pozzetto di raccordo, realizzato con elementi prefabbricati in cemento vibrato con impronte laterali per l'immissione di tubi, senza coperchio o griglia, posti in opera compreso ogni onere e magistero per l'allaccio a tenuta con le tubazioni, ecc. incluso scavo, rinfianco con calcestruzzo e rinterro: | cad | | | | | |
| C02.019.070 | carrabile: | | | | | | |
| C02.019.070.c | 800 x 800 x 1.000 mm, spessore 150 mm, peso 1.630 kg | cad | 316,42 | 1 | € 316,42 | € 316,42 | |
| C02.019.100 | Chiusino con coperchio in cemento armato vibrocompresso per pozzetti carrabili: | | | | | | |
| C02.019.100.c | 72 x 72 cm | cad | 52,03 | 1 | € 52,03 | € 52,03 | |
| TOTALE | | | | | | € 368,45 | |
| PREZZO APPLICATO | | | | | | 370,00 | |

| ANALISI PREZZI ELEMENTARI | | | | | | | |
|---|---|------|----------------|-----------|----------|-----------------|-------|
| ART. DI ELENCO NP.07 | | | | | DATA | | |
| DESCRIZIONE DELLA VOCE POZZETTO LINEA TELECOM 125X80 Pozzetti prefabbricati in conglomerato cementizio vibrato, sottofondo e rinfianco in sabbia, completi di chiusini con botola, ciechi o a caditoia, con telaio di battuta per traffico pesante, forniti e posti in opera compresi sottofondo e rinfianco in sabbia dello spessore minimo di 10 cm, collegamento e sigillatura della condotta e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte: | | | | | | | |
| | DESCRIZIONE | U.M. | COSTO UNITARIO | QUANTITA' | COSTO | TOTALE PARZ. | INC.% |
| Assimilato ai pozzetti 100x100x100 | | | | | | | |
| C02.019.040 | Pozzetto di raccordo, realizzato con elementi prefabbricati in cemento vibrato con impronte laterali per l'immissione di tubi, senza coperchio o griglia, posti in opera compreso ogni onere e magistero per l'allaccio a tenuta con le tubazioni, ecc. incluso scavo, rinfianco con calcestruzzo e rinterro: | cad | | | | | |
| C02.019.070 | carrabile: | | | | | | |
| C02.019.070.c | 1.000 x 1.000 x 1.000 mm, spessore 150 mm, peso 2.040 kg | cad | 347,05 | 1 | € 347,05 | € 347,05 | |
| C02.019.100 | Chiusino con coperchio in cemento armato vibrocompresso per pozzetti carrabili: | | | | | | |
| C02.019.100.c | 72 x 72 cm | cad | 52,03 | 1 | € 52,03 | € 52,03 | |
| TOTALE | | | | | | € 399,08 | |
| PREZZO APPLICATO | | | | | | 400,00 | |

| ANALISI PREZZI ELEMENTARI | | | | | | | |
|--|--|---------|----------------|-----------|----------|-------------------|----------|
| ART. DI ELENCO NP.08 | | | | | DATA | | |
| DESCRIZIONE DELLA VOCE RIMOZIONE LINEA ELETTRICA ENEL ESISTENTE | | | | | | | |
| Rimozione della linea elettrica esistente ENEL, eseguita direttamente dall'ente gestore, consistente nella rimozione di n. 2 pali in calcestruzzo e relativo cavidotto elettrico, compreso ogni onere per il distacco della stessa ed il successivo riallaccio, smaltimento del materiale di risulta e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte | | | | | | | |
| | DESCRIZIONE | U.M. | COSTO UNITARIO | QUANTITA' | COSTO | TOTALE PARZ. | INC.% |
| Analisi di mercato | rimozione linea elettrica Enel esistente | | | | | | |
| | rimozione n. 2 pali | a corpo | 180,00 | 2 | € 360,00 | € 360,00 | 0 |
| | rimozione linea elettrica aerea | ml | 5,00 | 130 | € 650,00 | € 650,00 | 0 |
| | TOTALE | | | | | € 1.010,00 | |
| PREZZO APPLICATO | | | | | | 1.010,00 | 0 |

| ANALISI PREZZI ELEMENTARI | | | | | | | |
|---|---------------------------------|---------|-----------------|-----------|------------|-------------------|----------|
| ART. DI ELENCO NP.09 | | | | | DATA | | |
| DESCRIZIONE DELLA VOCE REALIZZAZIONE DI ALLACCIO ACQUA | | | | | | | |
| Realizzazione di allaccio della rete impiantistica per la fornitura dell'ACQUA all'interno dei lotti, eseguita dall'ente gestore, compreso ogni onere per scavi, reinterri, ripristino degli asfalti, condotte e raccorderie necessarie, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. | | | | | | | |
| | DESCRIZIONE | U.M. | COSTO UNITARIO | QUANTITA' | COSTO | TOTALE PARZ. | INC.% |
| Analisi di mercato | realizzazione di allaccio acqua | a corpo | 1.000,00 | 1 | € 1.000,00 | € 1.000,00 | 0 |
| | TOTALE | | | | | € 1.000,00 | |
| PREZZO APPLICATO | | | | | | 1.000,00 | 0 |

INTEGRAZIONE - Richieste CUAV 2024 del 28/03/2024

Come da **PARERE MOTIVATO FAVOREVOLE** del Comitato Urbanistico di Area Vasta della Provincia di Ravenna (CUAV) del 20 marzo 2024 e trasmesso con PEC in data 28/03/2024 (Prot.2024/34155), si è provveduto all'aggiornamento della Tavola 2.K-2 con la riduzione delle Tipologie Ammesse per i Lotti Privati con l'integrazione della Tipologia per il Fabbricato E.R.S. del Lotto 1.

Inoltre è stato aggiornata la **Bozza di Convenzione** con il **Cronoprogramma allegato** ed integrate le **Norme Tecniche** con le specifiche richieste.

| Fasi di Lavorazione | I anno | II anno | III anno | IV anno | V anno |
|----------------------------|--------|---------|----------|---------|--------|
| Progettazione Fabbricati | ■ | ■ | ■ | | |
| Presentazione PdC Fabbr.ti | ■ | ■ | ■ | | |
| Rilascio PdC Fabbricati | | ■ | ■ | ■ | |
| Direzione Lavori | | ■ | ■ | ■ | ■ |
| Opere Urbanizzazione | | ■ | ■ | ■ | ■ |
| Opere Fuori Comparto | | ■ | ■ | ■ | ■ |
| Costruzione Fabbricati | | | ■ | ■ | ■ |

I **documenti allegati** alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

Cordialmente.

Castel Bolognese, lì 2 aprile 2024.

Progetto
Architetto Contoli Massimo

Collaboratore di Progetto
Geometra Giberti Saele